

**Årsredovisning**  
för  
**Ljunghusen 9:99 AB**  
556957-7637

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pia Holmström, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen för Ljunghusen 9:99 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Handel med och förvaltning av fast egendom, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -326        | 19 110      | -3 124      | 17 424      |
| Soliditet (%)                     | 78,3        | 78,7        | 52,5        | 61,4        |
| Kassalikviditet (%)               | 1 921,0     | 39,1        | 101,5       | 585,1       |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 9 798 709                      | 19 109 683                | <b>28 958 392</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 19 109 683                     | -19 109 683               | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | -326 482                  | <b>-326 482</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>28 908 392</b>              | <b>-326 482</b>           | <b>28 631 910</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                   |
|---|-------------------|
| balanserad vinst                            | 28 908 393        |
| årets förlust                               | -326 482          |
|   | <b>28 581 911</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 28 581 911        |
|   | <b>28 581 911</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 0                         | 25 000                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>0</b>                  | <b>25 000</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -334 056                  | -605 809                  |
| Personalkostnader                                    | 2   | 0                         | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-334 056</b>           | <b>-605 809</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-334 056</b>           | <b>-580 809</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |     | 0                         | 19 850 394                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 8 245                     | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -671                      | -159 902                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>7 574</b>              | <b>19 690 492</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-326 482</b>           | <b>19 109 683</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-326 482</b>           | <b>19 109 683</b>         |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-326 482</b>           | <b>19 109 683</b>         |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 3          | 1 469 705         | 5 446 167         |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4          | 31 064 360        | 35 164 360        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>32 534 065</b> | <b>40 610 527</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>32 534 065</b> | <b>40 610 527</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 7 900 000         | 7                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>7 900 000</b>  | <b>7</b>          |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 81 340            | 129 806           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>81 340</b>     | <b>129 806</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>7 981 340</b>  | <b>129 813</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>40 515 405</b> | <b>40 740 340</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 28 908 393        | 9 798 709         |
| Årets resultat                               |            | -326 482          | 19 109 683        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>28 581 911</b> | <b>28 908 392</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>28 631 911</b> | <b>28 958 392</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 3 900 000         | 3 900 000         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>3 900 000</b>  | <b>3 900 000</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 7 568 008         | 7 550 008         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>7 568 008</b>  | <b>7 550 008</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 56 368            | 69 126            |
| Skatteskulder                                |            | 309 118           | 208 063           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 50 000            | 54 751            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>415 486</b>    | <b>331 940</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>40 515 405</b> | <b>40 740 340</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 446 167        | 115 796          |
| Tillkommande fordringar                         |                  | 5 330 371        |
| Avgående fordringar                             | -3 976 462       |                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 469 705</b> | <b>5 446 167</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 469 705</b> | <b>5 446 167</b> |

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 35 164 360        | 15 364 360        |
| Tillkommande fordringar                         | 900 000           | 19 800 000        |
| Avgående fordringar                             | -5 000 000        |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>31 064 360</b> | <b>35 164 360</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>31 064 360</b> | <b>35 164 360</b> |

## Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gamla Västers Förvaltnings AB 559069-3122

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Limhamn 2023-07-28

*Pia Holmström*  
Pia Holmström