

Årsredovisning
för
LEAW Invest AB
556676-3065

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Westin, Styrelseledamot
2023-07-15

Styrelsen och verkställande direktören för LEAW Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades 2005 har bedrivit försäljning och förmedling av fast och lös egendom, fastighetsförvaltning av egenägda och uppdragsgivares bestånd, samt fastighetsförmedling av kommersiella och privatägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har verksamhet i bolaget varit låg vilket har varit en planerad nedgång.

Efter bokslutsdagen har bolaget namnändrats och utökat verksamheten till att även bedriva konsultverksamhet och rådgivning inom företagsledning, affärsutveckling och företagsfinansiering.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	280	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 13	264	1	-8
Soliditet (%)	63	52	74	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	282 682	9 404	392 086
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 404	-9 404	0
Årets resultat			-63 308	-63 308
Belopp vid årets utgång	100 000	292 086	-63 308	328 778

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	292 085
årets förlust	-63 308
	228 777

disponeras så att

i ny räkning överföres

228 777

228 777

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	279 999
Övriga rörelseintäkter		0	24 000
Rörelsekostnader			
Försäljningskostnader		-30 000	0
Övriga externa kostnader		-83 308	-39 992
Summa rörelsekostnader		-113 308	-39 992
Rörelseresultat		-113 308	264 007
Resultat efter finansiella poster		-113 308	264 007
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-254 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	-254 000
Resultat före skatt		-63 308	10 007
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-603
Årets resultat		-63 308	9 404

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

400 000

400 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

400 000

400 000

Summa anläggningstillgångar

400 000

400 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

20 922

82

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 000

0

Summa kortfristiga fordringar

26 922

82

Kassa och bank

Kassa och bank

91 380

347 935

Summa kassa och bank

91 380

347 935

Summa omsättningstillgångar

118 302

348 017

SUMMA TILLGÅNGAR

518 302

748 017

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		292 085	282 681
Årets resultat		-63 308	9 404
Summa fritt eget kapital		228 777	292 085
Summa eget kapital		328 777	392 085
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		122 411	228 026
Summa långfristiga skulder		122 411	228 026
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 000	0
Skatteskulder		603	603
Övriga skulder		50 511	117 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		67 114	127 906
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		518 302	748 017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående redovisat värde	400 000	400 000

Stockholm 2023-06-14

Camilla Storbjörk Westin
Camilla Storbjörk Westin
Ordförande

Lars Westin
Lars Westin
Verkställande direktör