

# Årsredovisning

---

## *Bothe Fastighet AB*

556866-3271

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norsborg 2025-09-11

  
Seman Teymur

# Årsredovisning

---

## *Bothe Fastighet AB*

556866-3271

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2011-10-04 och bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Södertälje.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	1 704	2 108	2 227	2 262	2 035
Resultat efter finansiella poster	-137	310	12	-261	492
Soliditet %	17	21	34	33	49

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 543 700	246 928	3 840 628
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		246 928	-246 928	0
Årets resultat			-137 446	-137 446
Belopp vid årets utgång	50 000	3 790 628	-137 446	3 703 182

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 790 628
Årets resultat	-137 446
<i>Summa</i>	3 653 182

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 653 182
<i>Summa</i>	3 653 182

# RESULTATRÄKNING

1

2024-05-01  
2025-04-30

2023-05-01  
2024-04-30

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		1 704 488	2 108 019
Övriga rörelseintäkter		0	171 954
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 704 488</b>	<b>2 279 973</b>

## Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-318 980	-282 282
Övriga externa kostnader		-616 154	-674 159
Personalkostnader	2	-403 508	-500 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 109	-132 876
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 466 751</b>	<b>-1 589 994</b>

## Rörelseresultat

**237 737**      **689 979**

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 983	3 705
Räntekostnader och liknande resultatposter		-377 166	-383 985
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-375 183</b>	<b>-380 280</b>

## Resultat efter finansiella poster

**-137 446**      **309 699**

## Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		0	567
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>567</b>

## Resultat före skatt

**-137 446**      **310 266**

## Skatter

Skatt på årets resultat		0	-63 338
-------------------------	--	---	---------

## Årets resultat

**-137 446**      **246 928**

20250922203720

# BALANSRÄKNING

1

2025-04-30 2024-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 013 529	6 141 638
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 013 529</i>	<i>6 141 638</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	1 740 000	1 005 000
Fordringar hos koncernföretag	6	13 060 255	10 564 442
Andra långfristiga fordringar	7	45 000	45 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 845 255</i>	<i>11 614 442</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 858 784</b>	<b>17 756 080</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		66 915	133 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 974	110 611
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>104 889</i>	<i>244 348</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		404 893	375 512
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>404 893</i>	<i>375 512</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>509 782</b>	<b>619 860</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 368 566</b>	<b>18 375 940</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025092203721

2025092203722

		2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 790 628	3 543 700
Årets resultat		-137 446	246 928
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 653 182	3 790 628
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 703 182</b>	<b>3 840 628</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	10 675 650	8 832 500
Övriga skulder	9	6 542 250	5 067 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 217 900</b>	<b>13 900 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	277 880	420 000
Övriga skulder		13 683	12 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 921	202 935
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>447 484</b>	<b>635 062</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 368 566</b>	<b>18 375 940</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2024/2025 2023/2024

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	7 441 072	10 433 048
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 057 535
Omklassificeringar	0	65 559
Utgående anskaffningsvärden	7 441 072	7 441 072
Ingående avskrivningar	-1 299 434	-1 260 175
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	154 409
Omklassificeringar	0	-65 559
Årets avskrivningar	-128 109	-128 109
Utgående avskrivningar	-1 427 543	-1 299 434
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 013 529</b>	<b>6 141 638</b>
Taxeringsvärden byggnader	10 245 000	11 713 000
Taxeringsvärden mark	3 772 000	4 618 000

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-25 233
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	0	-4 767
Utgående avskrivningar	-30 000	-30 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 5	Andelar i koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 005 000	245 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Lämnade aktieägartillskott	735 000	760 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 740 000	1 005 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 740 000</b>	<b>1 005 000</b>

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 564 442	336 942
	Tillkommande fordringar	2 495 813	10 987 500
	Omklassificeringar	0	-760 000
	Utgående anskaffningsvärden	13 060 255	10 564 442

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
	Utgående anskaffningsvärden	45 000	45 000

Not 8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-04-30	2024-04-30
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	10 675 650	8 832 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	277 880	420 000

Not 9	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 503 750	5 067 750

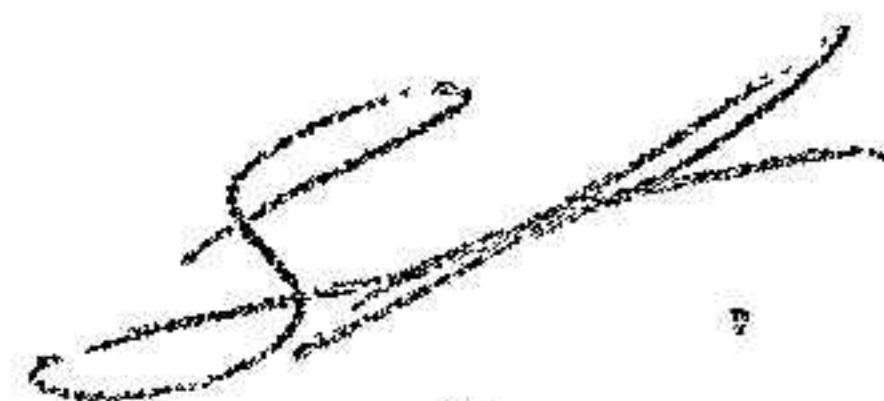
Not 10	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	12 940 000	12 940 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 940 000</b>	<b>12 940 000</b>

Bothe Fastighet AB  
556866-3271

8(8)

UNDERSKRIFTER

Norsborg



Seman Teymur  
2025-09-11

2025092203725