

O & B NORELLS FASTIGHETER AB
Org.nr. 556134-0000

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

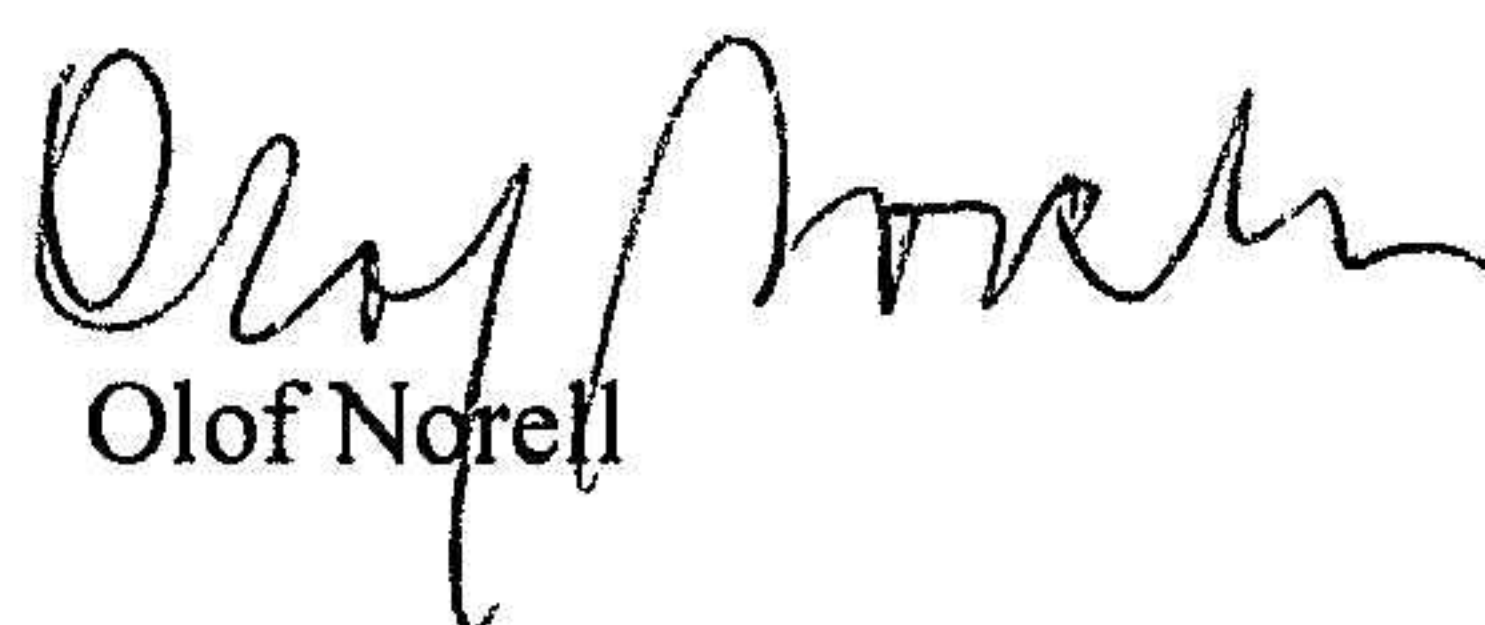
Innehåll	sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i O & B Norells Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 10 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag hur vinsten ska fördelas.

Stockholm den 19/2 2026


Olof Norell

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget upphörde i huvudsak med sin verksamhet under 2017.

Bolaget har sitt säte i Sollefteå, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt

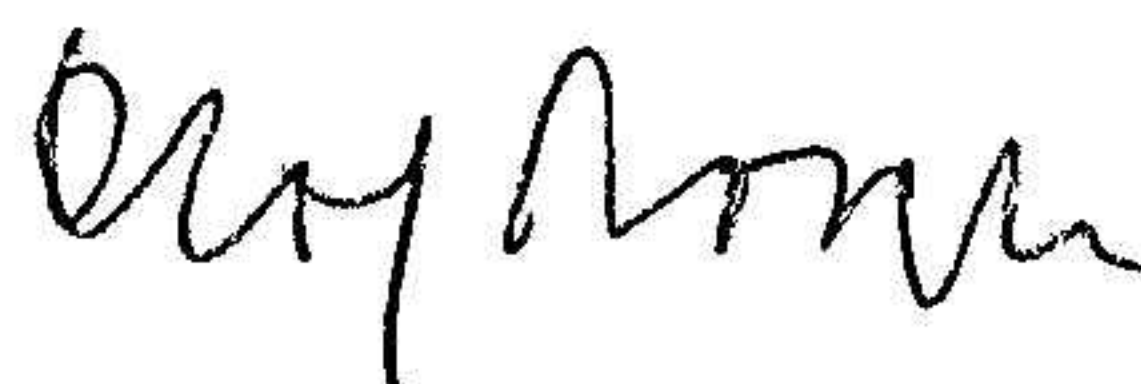
	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	–	–	–	–
Resultat efter finansiella poster	3 705	8 619	2 449	16 153
Balansomslutning	278 131	275 680	272 159	297 633
Eget kapital	278 131	275 182	268 339	266 388
Soliditet	100 %	99,8 %	98,6 %	89,5 %

Definition av nyckeltal: Soliditet = $\frac{\text{Eget kapital}}{\text{Balansomslutning}}$

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	148 339	6 843	275 182
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 843	– 6 843	–
Årets resultat			–	2 949	2 949
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	155 182	2 949	278 131

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultatdisposition

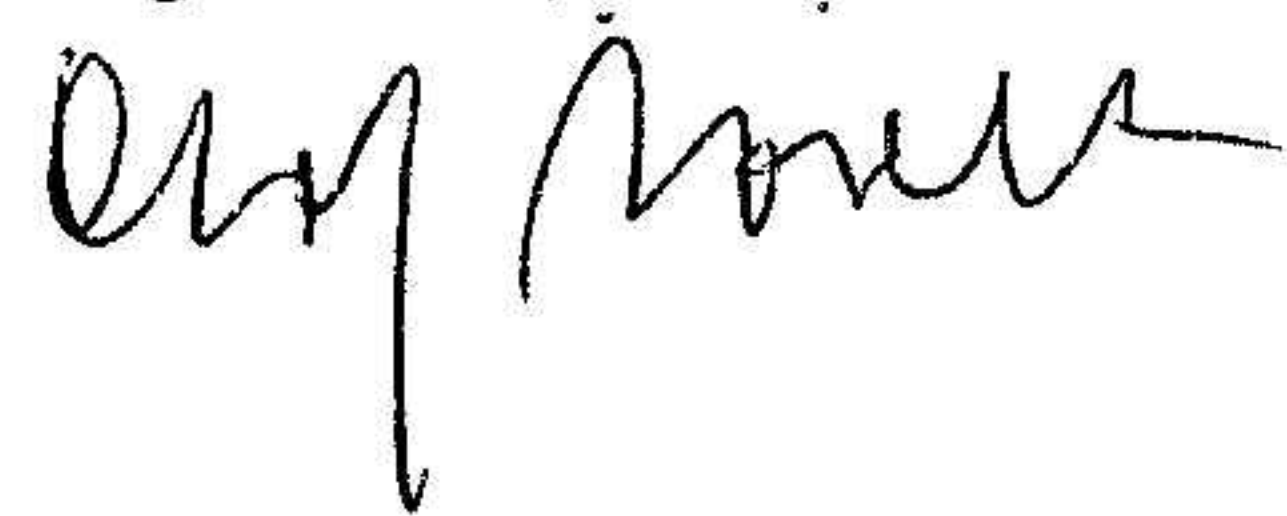
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	155 182
Årets resultat	<u>2 949</u>
Totalt	158 131

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	158 131
-------------------------	---------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet in:



RESULTATRÄKNING

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Nettoomsättning	–	–
Övriga rörelseintäkter	–	–
<i>Summa rörelseintäkter</i>	–	–
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	– 2 235	– 1 935
<i>Summa rörelsekostnader</i>	– 2 235	– 1 935
RÖELSERESULTAT	– 2 235	– 1 935
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 940	10 554
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	3 705	8 619
<i>Skatter</i>		
Skatt på årets resultat	– 756	– 1 776
ÅRETS RESULTAT	2 949	6 843

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga kortfristiga fordringar	6 570	1 915
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	6 570	1 915
<i>Kassa och bank</i>		
Banktillgodohavande	271 561	273 765
Summa omsättningstillgångar	271 561	273 765
SUMMA TILLGÅNGAR	278 131	275 680
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst	155 182	148 339
Årets resultat	2 949	6 843
<i>Summa fritt eget kapital</i>	158 131	155 182
Summa eget kapital	278 131	275 182
Skulder		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskuld	–	498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	278 131	275 680

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

NOTER

Not 1: Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet = Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2: Medelantalet anställda

	2025-01-01 – 2025-12-31	2024-01-01 – 2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Upplysningar till balansräkningen

Not 3: Ställda säkerheter

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Not 4: Eventualförpliktelser

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Stockholm den 7 februari 2025


Olof Norell

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

