

Årsredovisning

för

M Andersson Byggnadsförvaltning i Karlstad AB

556738-6411

Räkenskapsåret

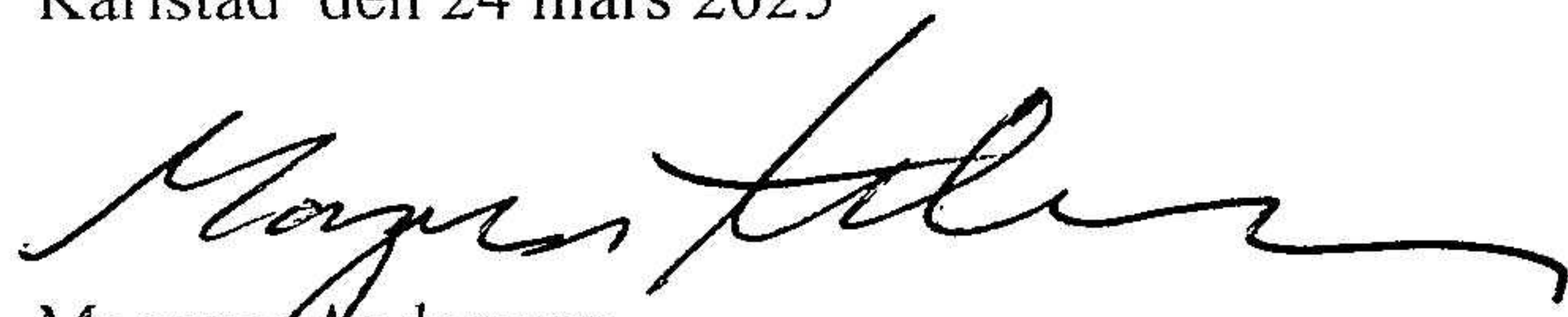
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Andersson Byggnadsförvaltning i Karlstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Karlstad den 24 mars 2025


Magnus Andersson

Årsredovisning

för

M Andersson Byggnadsförvaltning i Karlstad AB

556738-6411

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för M Andersson Byggnadsförvaltning i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva konsultverksamhet inom bygg- och anläggning.

I koncernen ingår förutom moderbolaget även det helägda dotterbolaget Magnus Andersson Förvaltning i Karlstad AB, org nr 559252-2436 som i sin tur äger samtliga aktier i Sunnegatans Fastighets AB, org nr 559252-2444.

Utöver helägda dotterbolaget äger M Andersson Byggnadsförvaltning i Karlstad AB 49 procent i Karlstadhus Mekanisten AB, org nr 559143-5382, 20 procent i Karlstadhus Hyttan Holding AB, org nr 559336-0745, 20 procent i Majgrodan AB, org nr 556646-3831 samt 15 procent i Bjälken Fastighet Holding AB, org nr 559391-3691.

Företaget har sitt säte i Karlstads kommun Värmlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 218	230	3 332	4 563
Soliditet (%)	100	100	98	97

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 014 219	230 418	12 344 637
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		230 418	-230 418	0
Årets resultat			2 216 675	2 216 675
Belopp vid årets utgång	100 000	12 244 637	2 216 675	14 561 312

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 244 637
årets vinst	2 216 675
	14 461 312
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	14 061 312
	14 461 312

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 808

-146 929

Summa rörelsekostnader

-3 808

-146 929

Rörelseresultat

-3 808

-146 929

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 000 000

-8 399

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

210 275

-54 544

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

12 498

440 290

Räntekostnader och liknande resultatposter

-558

0

Summa finansiella poster

2 222 215

377 347

Resultat efter finansiella poster

2 218 407

230 418

Resultat före skatt

2 218 407

230 418

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 732

0

Årets resultat

2 216 675

230 418

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	4 207 000	4 207 000
Andra långfristiga fordringar		1 850 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 107 000	4 257 000
Summa anläggningstillgångar		6 107 000	4 257 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 400 000	3 350 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 376 250	325 250
Övriga fordringar		1 000 257	91
Summa kortfristiga fordringar		6 776 507	3 675 341

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		176 076	1 112 852
Summa kortfristiga placeringar		176 076	1 112 852

Kassa och bank

Kassa och bank		1 587 731	1 544 991
Summa kassa och bank		1 587 731	1 544 991
Summa omsättningstillgångar		8 540 314	6 333 184

SUMMA TILLGÅNGAR

14 647 314

10 590 184

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 244 637

10 164 219

Årets resultat

2 216 675

230 418

Summa fritt eget kapital

14 461 312

10 394 637

Summa eget kapital

14 561 312

10 494 637

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

75 000

75 000

Summa obeskattade reserver

75 000

75 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 732

11 276

Övriga skulder

1 271

1 271

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 999

8 000

Summa kortfristiga skulder

11 002

20 547

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 647 314

10 590 184

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital andel	Rösträttsandel	Antal Andelar	Bokfört värde
M Andersson Förvaltning i Karlstad AB	100%	100%	500	50 000 50 000
			Eget kapital	Resultat
M Andersson Förvaltning i Karlstad AB	Org.nr 559252-2436	Säte Karlstad	39 600	-500

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 207 000	392 113
Inköp	0	4 000 000
Försäljningar	0	-185 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 207 000	4 207 000
Utgående redovisat värde	4 207 000	4 207 000

Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Karlstadhus Mekanisten 7 AB	49%	49%	245	171 500
Karlstadhus Hyttan Holding AB	20%	20%	100	10 000
Bjälken Fastighet Holding AB	15%	15%	300	25 500
Majgrodan AB	20%	20%	200	4 000 000
				4 207 000

	Org.nr	Säte
Karlstadhus Mekanisten 7 AB	559143-5382	Karlstad
Karlstadhus Hyttan Holding AB	559336-0745	Karlstad
Bjälken Fastighet Holding AB	559391-3691	Karlstad
Majgrodan AB	556646-3831	Karlstad

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2025-03-24


Magnus Andersson