

Årsredovisning

för

Svenska Semesterhem AB

556645-4129

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ami Höglund, Styrelseledamot
2023-05-18

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Semesterhem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Svenska Semesterhem AB grundades 2003 för att sälja villavagnar på den svenska marknaden. Företaget importerar villavagnar från England och Frankrike.

Från 2013 så har företaget även satsat på uthyrning av villavagnar och moduler.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget påverkades kraftigt av Covid-19 under 2021 då man inte kunde starta upp det tänkta hotellet. Under 2022 startades det upp och intäkterna ökade väsentligt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 362	2 123	16 417	12 530
Resultat efter finansiella poster	6 573	-5 745	2 356	-1 972
Soliditet (%)	79	78	71	63

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har förändrats väsentligt från föregående år. Boendemodulerna är nu flyttade till Göteborg. Se även under väsentliga händelser.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 247 795	-189 077	19 178 718
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-189 077	189 077	0
Årets resultat				5 129 576	5 129 576
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	19 058 718	5 129 576	24 308 294

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 058 718
årets vinst	5 129 576
	24 188 294
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8 000 kronor per aktie)	8 000 000
i ny räkning överföres	16 188 294
	24 188 294

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 362 366	2 122 708
Övriga rörelseintäkter		196 799	124 548
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 559 165	2 247 256
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-27 275	-99 324
Övriga externa kostnader		-3 740 423	-6 034 601
Personalkostnader	2	-989 278	-739 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 615	-713 391
Övriga rörelsekostnader		1 247	-665 045
Summa rörelsekostnader		-4 915 344	-8 251 900
Rörelseresultat		6 643 821	-6 004 644
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		61 443	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 935	342 513
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-97 813	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 968	-82 944
Summa finansiella poster		-70 403	259 569
Resultat efter finansiella poster		6 573 418	-5 745 075
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 300 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	3 256 000
Summa bokslutsdispositioner		0	5 556 000
Resultat före skatt		6 573 418	-189 075
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 443 842	-2
Årets resultat		5 129 576	-189 077

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	124 617	133 261
Inventarier, verktyg och installationer	4	991 094	635 226
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		73 722	73 722
Summa materiella anläggningstillgångar		1 189 433	842 209
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	12 250 000	12 250 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	12 500	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	471 723	2 987 520
Andra långfristiga fordringar		2 951 149	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 685 372	15 237 520
Summa anläggningstillgångar		16 874 805	16 079 729
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 258 562	1 262 601
Fordringar hos koncernföretag		10 833 880	11 833 880
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 253 812	0
Övriga fordringar		810 289	1 672 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 824 671	499 061
Summa kortfristiga fordringar		18 981 214	15 267 677
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 594 607	129 815
Summa kassa och bank		1 594 607	129 815
Summa omsättningstillgångar		20 575 821	15 397 492
SUMMA TILLGÅNGAR		37 450 626	31 477 221

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 058 718	19 247 796
Årets resultat		5 129 576	-189 077
Summa fritt eget kapital		24 188 294	19 058 719
Summa eget kapital		24 308 294	19 178 719
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		6 788 632	6 788 632
Summa obeskattade reserver		6 788 632	6 788 632
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		489 020	500 660
Summa långfristiga skulder		489 020	500 660
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		981 074	1 466 591
Skulder till koncernföretag		2 272 450	2 158 943
Skatteskulder		177 905	0
Övriga skulder		1 383 088	597 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 050 163	786 065
Summa kortfristiga skulder		5 864 680	5 009 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 450 626	31 477 221

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernavstämning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 813	3 347 813
Försäljningar/utrangeringar		-3 175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 813	172 813
Ingående avskrivningar	-39 552	-299 942
Försäljningar/utrangeringar		269 033
Årets avskrivningar	-8 644	-8 643
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 196	-39 552
Utgående redovisat värde	124 617	133 261

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 625 196	9 625 196
Inköp	506 837	0
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 132 033	9 625 196
Ingående avskrivningar	-8 989 969	-8 317 051
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-150 970	-672 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 140 939	-8 989 969
Utgående redovisat värde	991 094	635 227

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 250 000	12 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 250 000	12 250 000
Utgående redovisat värde	12 250 000	12 250 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	0
Utgående redovisat värde	12 500	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 987 520	815 520
Inköp	471 723	2 172 000
Försäljningar	-2 987 520	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	471 723	2 987 520
Utgående redovisat värde	471 723	2 987 520

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	12 150 000	12 150 000
Spärrade bankmedel	460 000	460 000
	12 610 000	12 610 000

Borgholm 2023-05-10

Ami Höglund
Ami Höglund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp
Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Semesterhem AB

Org.nr 556645-4129

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Semesterhem AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Semesterhem ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Semesterhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenska Semesterhem AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Semesterhem AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

WeAudit

Göteborg 2023-05-10

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor

Svenska Semesterhem AB, Org.nr 556645-4129