

ÅRSREDOVISNING

för

Staketgatan 15 i Gävle AB

Org.nr. 559193-9375

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Staketgatan 15 i Gävle AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2/5 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

GÄVLE 2023-05-02


Sven Engwall

Staketgatan 15 i Gävle AB

Org.nr. 559193-9375

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger hyresfastigheten Gävle Väster 22:1. Under året har ombyggnationsarbeten fortsatt med målsättningen att hela byggnaden förutom en källarlokal skall bestå av bostadslägenheter.

Omsättningsminskningen beror på att lägenheter stått tomma under ombyggnationerna.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	376	895	994	485
Resultat efter finansiella poster	-579	78	113	-53
Soliditet (%)	2	13	16	14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital		Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	560 236
Årets resultat			-392 967
Belopp vid årets utgång	100 000	0	167 269

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	560 236
Årets resultat	-392 967
	<u>167 269</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>167 269</u>
	167 269

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Staketgatan 15 i Gävle AB

Org.nr. 559193-9375

2023051605312

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		375 899	895 091
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>375 899</u>	<u>895 091</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-609 608	-693 372
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 661	-54 661
Summa rörelsekostnader		<u>-664 269</u>	<u>-748 033</u>
Rörelseresultat		-288 370	147 058
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 335	-69 055
Summa finansiella poster		<u>-290 335</u>	<u>-69 055</u>
Resultat efter finansiella poster		-578 705	78 003
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		185 738	70 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>185 738</u>	<u>70 000</u>
Resultat före skatt		-392 967	148 003
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-31 647
Årets resultat		<u>-392 967</u>	<u>116 356</u>

Staketgatan 15 i Gävle AB

Org.nr. 559193-9375

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 974 746

4 029 407

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

9 778 4581 062 814**Summa materiella anläggningstillgångar**

13 753 204

5 092 221

Summa anläggningstillgångar

13 753 204

5 092 221

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

30 656

0

Övriga fordringar

3 544 103

1 282

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 5474 554**Summa kortfristiga fordringar**

3 594 306

5 836

Kassa och bank

Kassa och bank

01 270 091**Summa kassa och bank**

0

1 270 091

Summa omsättningstillgångar

3 594 306

1 275 927

SUMMA TILLGÅNGAR**17 347 510****6 368 148**

2023051605313

Staketgatan 15 i Gävle AB

Org.nr. 559193-9375

2023051605314

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

100 000

100 000

560 236

-392 967

167 269

267 269

0

0

4

5

498 556

10 700 000

11 198 556

3 052 641

1 478 035

45 751

1 151 736

153 522

5 881 685

17 347 510

100 000

100 000

443 880

116 356

560 236

660 236

185 738

185 738

0

4 000 000

4 000 000

0

57 470

139 048

1 200 847

124 809

1 522 174

6 368 148

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 166 058

4 166 058

Utgående anskaffningsvärden

4 166 058

4 166 058

Ingående avskrivningar

-136 651

-81 990

Årets avskrivningar

-54 661

-54 661

Utgående avskrivningar

-191 312

-136 651

Redovisat värde

3 974 746

4 029 407

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 062 814

0

Inköp

8 715 644

1 062 814

Utgående anskaffningsvärden

9 778 458

1 062 814

Redovisat värde

9 778 458

1 062 814

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

0

4 000 000

Not 5 Checkräkningskredit

2022-12-31

2021-12-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

1 000 000

1 000 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

30 000 000

5 000 000

Staketgatan 15 i Gävle AB

Org.nr. 559193-9375

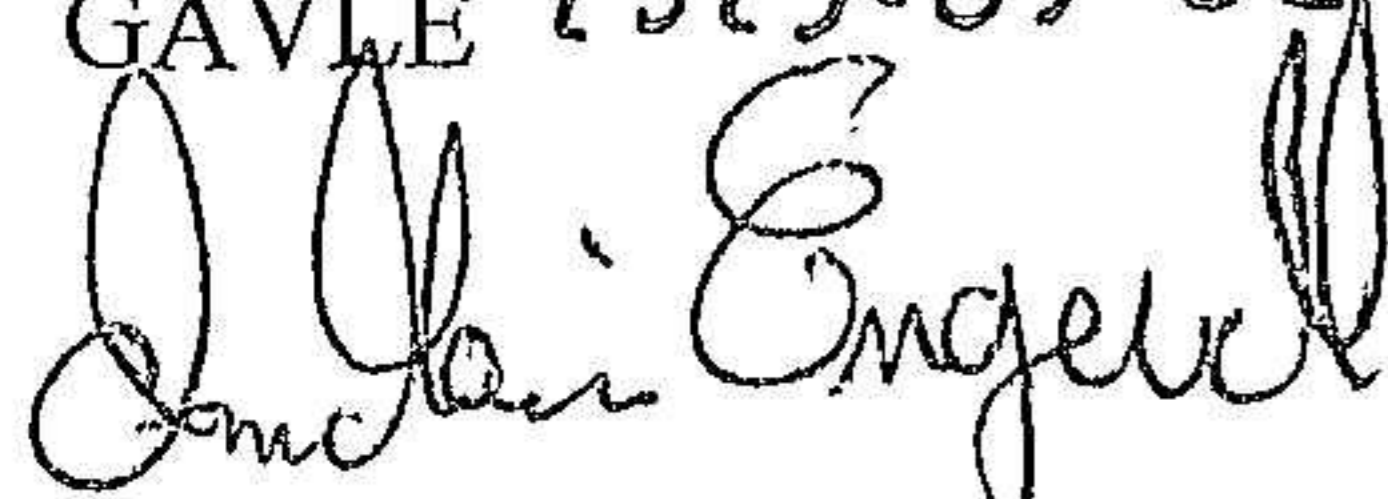
NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

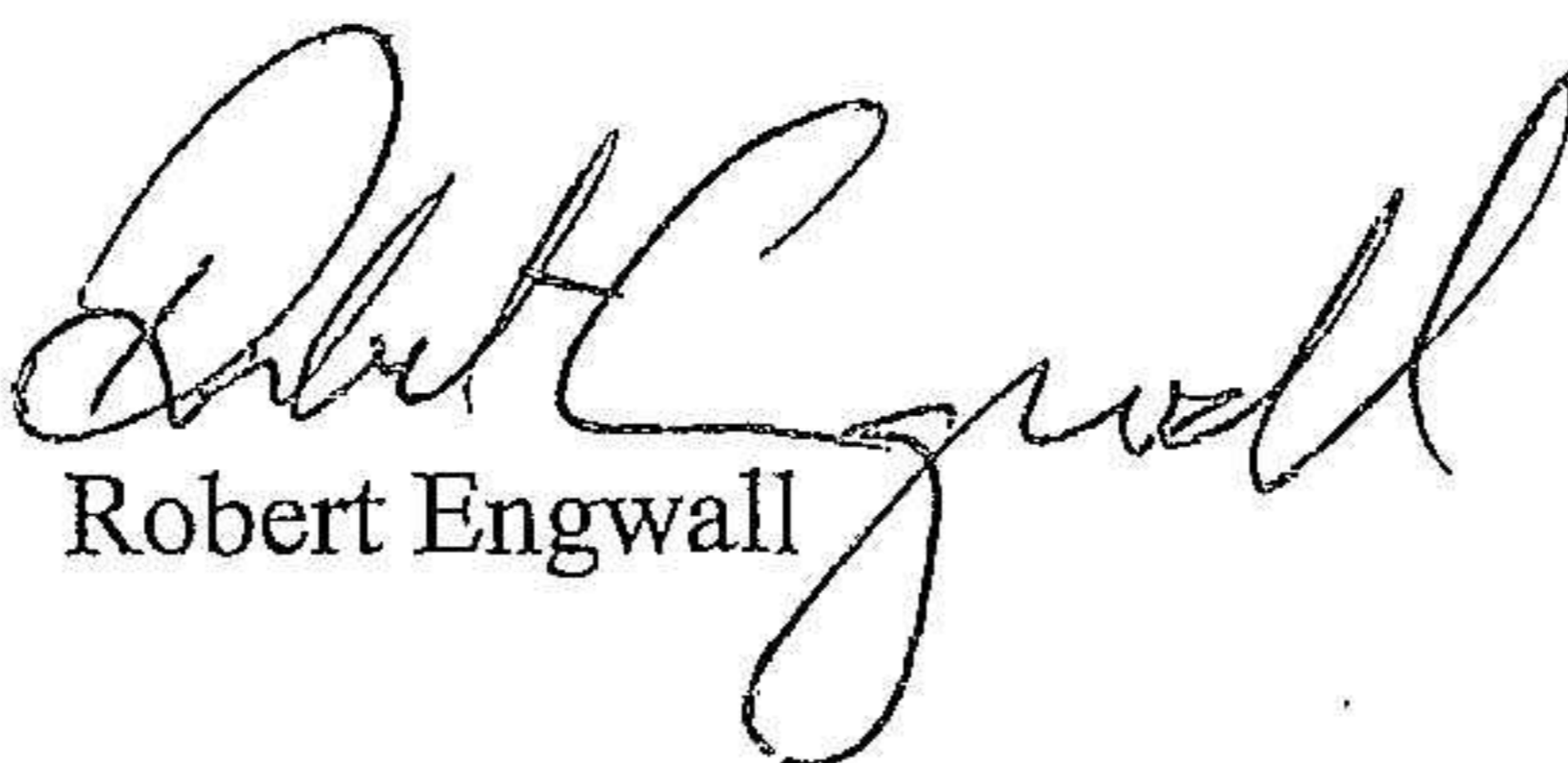
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

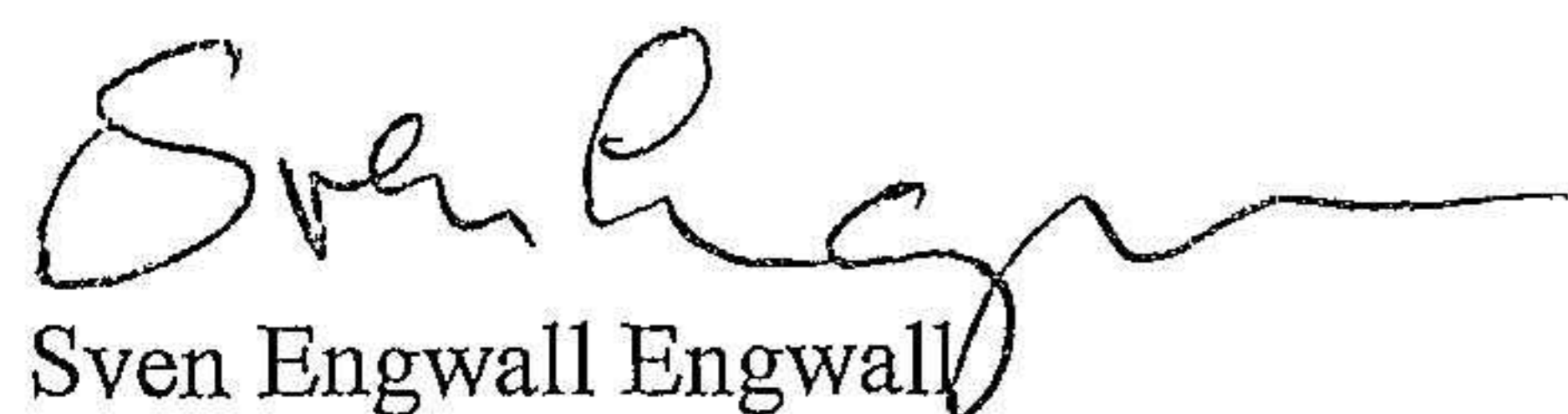
GÄVLE 2023-05-02



Ann Marie Engwall



Robert Engwall



Sven Engwall Engwall

2025051605316