

Årsredovisning

JHJ Invest AB

Org.nr 556811-3103

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Johansson, Styrelseledamot
2023-02-28

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för JHJ Invest AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Borås.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 713 | 1 093 | 1 266 | 1 264 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 597 | 2 680 | 9 272 | 71 |
| Balansomslutning | 4 288 | 7 749 | 11 068 | 3 561 |
| Soliditet (%) | 83 | 40 | 98 | 71 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskat i år jämfört med tidigare år då bolaget från och med i år inte bedriver verksamhet inom vård och omsorg.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 14 465 | 3 022 100 | 3 086 565 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 3 022 100 | -3 022 100 | 0 |
| Utdelning på extra stämma | | -2 000 000 | | -2 000 000 |
| Årets resultat | | | 2 476 651 | 2 476 651 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 036 565 | 2 476 651 | 3 563 216 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 036 565 |
| årets vinst | 2 476 651 |
| | 3 513 216 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 513 216 |
| | 3 513 216 |

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 713 008 | 1 092 783 |
| Övriga rörelseintäkter | | 276 177 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 989 185 | 1 092 783 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -187 795 | -291 480 |
| Personalkostnader | 2 | -1 237 861 | -1 167 562 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -7 198 | -7 198 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 432 854 | -1 466 240 |
| Rörelseresultat | | -443 669 | -373 457 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 35 939 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 847 | 13 461 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | 40 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -466 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 3 040 320 | 3 053 461 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 596 651 | 2 680 004 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -120 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 345 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -120 000 | 345 000 |
| Resultat före skatt | | 2 476 651 | 3 025 004 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -2 904 |
| Årets resultat | | 2 476 651 | 3 022 100 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 21 576 | 28 774 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 21 576 | 28 774 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 92 000 | 92 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 43 700 | 43 700 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 40 212 | 40 212 |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 535 939 | 1 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 711 851 | 1 175 912 |
| Summa anläggningstillgångar | | 733 427 | 1 204 686 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 500 | 500 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 82 915 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 3 061 800 | 5 286 925 |
| Övriga fordringar | | 268 150 | 208 221 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 30 834 | 178 405 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 361 284 | 5 756 966 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 193 214 | 787 698 |
| Summa kassa och bank | | 193 214 | 787 698 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 554 498 | 6 544 664 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 287 925 | 7 749 350 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 036 565 | 14 465 |
| Årets resultat | | 2 476 651 | 3 022 100 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 513 216 | 3 036 565 |
| Summa eget kapital | | 3 563 216 | 3 086 565 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 122 | 370 |
| Skulder till koncernföretag | | 37 085 | 0 |
| Övriga skulder | | 633 857 | 4 633 770 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 53 645 | 28 645 |
| Summa kortfristiga skulder | | 724 709 | 4 662 785 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 287 925 | 7 749 350 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 35 992 | 35 992 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 35 992 | 35 992 |
| Ingående avskrivningar | -7 218 | -20 |
| Årets avskrivningar | -7 198 | -7 198 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -14 416 | -7 218 |
| Utgående redovisat värde | 21 576 | 28 774 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 505 000 | 505 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 505 000 | 505 000 |
| Ingående nedskrivningar | -413 000 | -453 000 |
| Återförda nedskrivningar | 0 | 40 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -413 000 | -413 000 |
| Utgående redovisat värde | 92 000 | 92 000 |

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 43 700 | 43 700 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 43 700 | 43 700 |
| Utgående redovisat värde | 43 700 | 43 700 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 40 212 | 40 212 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 40 212 | 40 212 |
| Utgående redovisat värde | 40 212 | 40 212 |

Not 7 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Avgående fordringar | -464 061 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 535 939 | 1 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 535 939 | 1 000 000 |

Borås 2023-02-28

Jens Johansson
Jens Johansson