

**Årsredovisning**  
för  
**Kopparcentrum Förvaltning AB**  
556553-5555

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Gustafsson, Styrelseledamot  
2022-12-28

Styrelsen för Kopparcentrum Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ventilation & Smide i Kopparberg Aktiebolag.

Bolaget äger en hyresfastighet i Kopparbergs centrum.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	301	281	282	303
Resultat efter finansiella poster	81	75	22	104
Soliditet (%)	89	88	74	69

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 500	116 559	83 044	310 103
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-35 000		-35 000
Balanseras i ny räkning			83 044	-83 044	0
Årets resultat				88 996	88 996
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 500</b>	<b>164 603</b>	<b>88 996</b>	<b>364 099</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	164 603
årets vinst	88 996
	<b>253 599</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	50 000
i ny räkning överföres	203 599
	<b>253 599</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	301 154	281 310
Övriga rörelseintäkter	0	3 225
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>301 154</b>	<b>284 535</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-204 702	-184 010
Personalkostnader	0	-9 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 105	-15 105
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-219 807</b>	<b>-208 502</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>81 347</b>	<b>76 033</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-31	-1 285
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-31</b>	<b>-1 285</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>81 316</b>	<b>74 748</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	32 000	32 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>113 316</b>	<b>106 748</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-24 320	-23 704
<b>Årets resultat</b>	<b>88 996</b>	<b>83 044</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	312 417	327 522
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>312 417</b>	<b>327 522</b>

#### Summa anläggningstillgångar

312 417

327 522

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		24 125	24 125
Övriga fordringar		0	6 290
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 125</b>	<b>30 415</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		72 153	24 631
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 153</b>	<b>24 631</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>96 278</b>	<b>55 046</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

408 695

382 568

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	10 500	10 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>110 500</b>	<b>110 500</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	164 603	116 559
Årets resultat	88 996	83 044
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>253 599</b>	<b>199 603</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>364 099</b>	<b>310 103</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	32 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>32 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	3 281	6 425
Skatteskulder	10 542	6 070
Övriga skulder	3 473	3 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 300	24 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>44 596</b>	<b>40 465</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**408 695**

**382 568**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	604 216	604 216
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>604 216</b>	<b>604 216</b>
Ingående avskrivningar	-276 694	-261 589
Årets avskrivningar	-15 105	-15 105
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-291 799</b>	<b>-276 694</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>312 417</b>	<b>327 522</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	126 600	126 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>126 600</b>	<b>126 600</b>
Ingående avskrivningar	-126 600	-126 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 600</b>	<b>-126 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kopparberg 2022-12-22

*Thomas Gustafsson*  
Thomas Gustafsson  
Verkställande direktör