

# Årsredovisning

för

**Oxudden Fastighets AB**

Org.nr. 556855-0858

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Sture Stefan Johannes Holmgren, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för Oxudden Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-466 322	-523 104	-300 945	-316 389	-297 041
Soliditet (%)	17,0	19,0	21,3	22,5	25,8

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 464 178	-523 104	3 991 074
Balanseras i ny räkning	0	-523 104	523 104	0
Årets resultat	0	0	-466 322	-466 322
Belopp vid årets utgång	50 000	3 941 074	-466 322	3 524 752

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 941 074
Årets resultat	-466 322
<b>Summa</b>	<b>3 474 752</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>3 474 752</b>
<b>Summa</b>	<b>3 474 752</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		80 000	80 002
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>80 000</b>	<b>80 002</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-302 160	-359 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 805	-243 805
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-545 965</b>	<b>-603 036</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-465 965</b>	<b>-523 034</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-356	-58
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-356</b>	<b>-70</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-466 322</b>	<b>-523 104</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-466 322</b>	<b>-523 104</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-466 322</b>	<b>-523 104</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	20 713 585	20 957 390
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 713 585</b>	<b>20 957 390</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 713 585</b>	<b>20 957 390</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		24	24
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24</b>	<b>24</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		49 753	13 257
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 753</b>	<b>13 257</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 777</b>	<b>13 281</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 763 362</b>	<b>20 970 671</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 941 074	4 464 178
Årets resultat		-466 322	-523 104
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 474 752</b>	<b>3 941 074</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 524 752</b>	<b>3 991 074</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		17 183 303	16 928 103
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 183 303</b>	<b>16 928 103</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		26 656	12 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 650	38 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>55 306</b>	<b>51 494</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 763 362</b>	<b>20 970 671</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader	2 %	50 år
Markanläggningar	5 %	20 år

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 297 897	23 213 687
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		84 210
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 297 897</b>	<b>23 297 897</b>
Ingående avskrivningar	-2 340 507	-2 096 702
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-243 805	-243 805
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 584 312</b>	<b>-2 340 507</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 713 585</b>	<b>20 957 390</b>

## Not 3 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Elfvik Fastighets AB	556691-0864	Stockholm

# Underskrifter av årsredovisning

Carl Didric Marcus Cederholm

Sture Stefan Johannes Holmgren

2025-06-03

2025-06-03

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

**Styrelseledamot**