

ÅRSREDOVISNING

för

Destination Ekerö AB

Org.nr. 556857-9469

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Destination Ekerö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 juli 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ekerö-2023-07-01

Jan Björklund

ÅRSREDOVISNING

för

Destination Ekerö AB

Org.nr. 556857-9469

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Destination Ekerö AB

Org.nr. 556857-9469

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Ekerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets likviditet har under året påverkats av ökade räntor och elpriser. Nytt ägande och det har skett en nyemission.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 126 827	3 053 369	2 968 404	3 012 036
Resultat efter finansiella poster	-917 721	-177 976	-416 161	-112 887
Soliditet (%)	13,93	2,28	2,63	3,49
Balansomslutning	42 848 685	43 249 267	44 176 846	45 196 004

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	595 067	0	0	341 849
Överkursfond		0	0	5 775 000	0
Nyemission	125 000	0	0	0	
Årets resultat					-917 721
Belopp vid årets utgång	175 000	595 067	0	5 775 000	-575 872

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	341 849
Fri överkursfond	5 775 000
Årets resultat	-917 721
	<u>5 199 128</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 199 128</u>
	5 199 128

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Destination Ekerö AB

Org.nr. 556857-9469

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 126 827	3 053 369
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 126 827	3 053 369
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 901 422	-1 397 808
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-958 944	-1 021 681
Summa rörelsekostnader		-2 860 366	-2 419 489
Rörelseresultat		266 461	633 880
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5 100	7 123
Räntekostnader		-1 189 282	-818 979
Summa finansiella poster		-1 184 182	-811 856
Resultat efter finansiella poster		-917 721	-177 976
Resultat före skatt		-917 721	-177 976
Årets resultat		<u>-917 721</u>	<u>-177 976</u>

2023070532142

Destination Ekerö AB

Org.nr. 556857-9469

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader	2	41 459 571	42 347 391
Inventarier, verktyg och installationer	3	271 307	242 431
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	19 600	19 600
Summa materiella anläggningstillgångar		41 750 478	42 609 422

Summa anläggningstillgångar

41 750 478 42 609 422

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		593 045	263 405
Övriga fordringar		4	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 576	95 544
Summa kortfristiga fordringar		697 625	358 949

Kassa och bank

Kassa och bank		400 582	280 896
Summa kassa och bank		400 582	280 896

Summa omsättningstillgångar

1 098 207 639 845

SUMMA TILLGÅNGAR**42 848 685** **43 249 267**

2023070532143

Destination Ekerö AB

Org.nr. 556857-9469

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Summa bundet eget kapital

Not

2022-12-31

2021-12-31

5

175 000

595 067

770 067

50 000

595 067

645 067

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

5 775 000

341 849

-917 721

5 199 128

0

519 825

-177 976

341 849

Summa eget kapital

5 969 195

986 916

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

28 146 600

0

2 400 000

4 000 000

34 546 600

29 195 400

10 900 000

0

0

40 095 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

1 048 800

391 314

443 706

100

448 970

2 332 890

1 048 800

73 576

440 540

63 532

540 503

2 166 951

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**42 848 685****43 249 267**

2023070532144

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	46 713 750	46 713 750
Utgående anskaffningsvärden	46 713 750	46 713 750
Ingående avskrivningar	-4 961 426	-4 073 606
Årets avskrivningar	-887 820	-887 820
Utgående avskrivningar	-5 849 246	-4 961 426
Ingående uppskrivningar	595 067	595 067
Utgående uppskrivningar	595 067	595 067
Redovisat värde	41 459 571	42 347 391

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 075 555	1 031 114
Inköp	0	44 441
Försäljningar/utrangeringar	100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 175 555	1 075 555
Ingående avskrivningar	-833 125	-699 264
Årets avskrivningar	-71 124	-133 861
Utgående avskrivningar	-904 249	-833 125
Redovisat värde	271 306	242 430

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	19 600	0
Inköp	0	19 600
Utgående anskaffningsvärden	19 600	19 600
Redovisat värde	19 600	19 600

Not 5 Uppskrivningsfond

2022-12-31

2021-12-31

Belopp vid årets ingång	595 067	595 067
Belopp vid årets utgång	595 067	595 067

Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år	23 951 400	25 000 200
--------------------------	------------	------------

2023070532145

Destination Ekerö AB

Org.nr. 556857-9469

NOTER

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	34 790 000	34 790 000
	Summa ställda säkerheter	<u>34 790 000</u>	<u>34 790 000</u>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 82 % Wihl & Berg Fastighets AB org 559195-0687 , HLL Bengtsson AB org 556735-6497 6% , Busviken Förvaltning AB org 556864-9486 12%.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ekerö den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Jan Björklund

Gaetan Boyer

Kristoffer Wilhelmsson

Håkan Bengtsson

Peter Hamberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-07-01 17:20:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Datum

Mattias Eriksson
Director

Leveranskanal: E-post

JAN BJÖRKLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 14:55:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN BJÖRKLUND

Datum

Jan Björklund

Leveranskanal: E-post

GAËTAN BOYER 198205096897 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 13:21:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: GAËTAN BOYER

Datum

Gaëtan Boyer

Leveranskanal: E-post

KRISTOFFER WILHELMSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 13:39:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kristoffer Mattias B
Wilhelmsson

Datum

Kristoffer Wilhelmsson

Leveranskanal: E-post

HÅKAN BENGTTSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-07-01 07:00:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sten Håkan Rudolf Bengtsson

Datum

Håkan Bengtsson

Leveranskanal: E-post

2023070532147

PETER HAMBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 17:02:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER HAMBERG

Datum

Peter Hamberg

Leveranskanal: E-post

2023070532148

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Destination Ekerö AB, org.nr 556857-9469

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Destination Ekerö AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Destination Ekerö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Destination Ekerö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Destination Ekerö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Destination Ekerö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Destination Ekerö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-07-01 17:19:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Datum

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070532151