

# Aratorpsvägen Fastighets AB

559297-8083

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kalle Broman, Styrelseledamot

2025-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget startade år 2021 och dess verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och övrig fast egendom. Bolaget har sitt säte i Mark.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	623 488	443 998	456 448	464 299
Resultat efter finansiella poster	234 555	53 224	-36 269	19 328
Soliditet (%)	4	1	1	1

Omsättningen har ökat med ca. 40 % på grund av fler hyresgäster i fastigheten.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	10 068	43 799	78 867
Balanseras i ny räkning		43 799	-43 799	0
Årets resultat			139 589	139 589
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>53 867</b>	<b>139 589</b>	<b>218 456</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	53 867
Årets resultat	139 589
<b>Summa</b>	<b>193 456</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	193 456
<b>Summa</b>	<b>193 456</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		623 488	443 998
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>623 488</b>	<b>443 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-26 963	0
Övriga externa kostnader		-115 725	-140 361
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 400	-142 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-285 088</b>	<b>-282 761</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>338 400</b>	<b>161 237</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 872	-108 013
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-103 845</b>	<b>-108 013</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>234 555</b>	<b>53 224</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-58 500	-5 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-58 500</b>	<b>-5 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>176 055</b>	<b>47 424</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 466	-3 625
<b>Årets resultat</b>		<b>139 589</b>	<b>43 799</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 430 400	7 572 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 430 400</b>	<b>7 572 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 430 400</b>	<b>7 572 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		7 000	-160 000
Övriga fordringar		358	-9 967
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 358</b>	<b>-169 967</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1	18 055
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>18 055</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 359</b>	<b>-151 912</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 437 759</b>	<b>7 420 888</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		53 867	10 068
Årets resultat		139 589	43 799
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>193 456</b>	<b>53 867</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>218 456</b>	<b>78 867</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		64 300	5 800
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>64 300</b>	<b>5 800</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 296 000	6 440 000
Övriga skulder		640 000	820 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 936 000</b>	<b>7 260 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	20 648
Skulder till koncernföretag		187 207	0
Skatteskulder		17 361	9 525
Övriga skulder		14 435	19 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	26 267
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>219 003</b>	<b>76 221</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 437 759</b>	<b>7 420 888</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	8 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 000 000</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-427 200
Årets avskrivningar	-142 400
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-569 600</b>

### Redovisat värde

**7 430 400**

## Not 4 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 588 000
--	-----------

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Gärdebo Förvaltning AB, med organisationsnummer 559231-6425 och säte i Mark.

## Not 6 - Ställda säkerheter

	2024-01-01 - 2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 800 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Aratorpsvägen Fastighets AB, 559297-8083  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Kalle Broman  
Kalle Broman  
Styrelseledamot  
2025-07-31

Elin Ryd Stiernstrand  
Elin Ryd Stiernstrand  
Styrelseledamot  
2025-07-31