

Årsredovisning

för

Solvisaren Fastighets AB

556627-0863

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solvisaren Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 3 maj 2023



Torbjörn Andersson

Årsredovisning
för
Solvisaren Fastighets AB

556627-0863

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Solvisaren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter genom delägt handelsbolag.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	75	18	3	37
Soliditet (%)	71	68	66	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	85 944	17 685	203 629
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 685	-17 685	0
Årets resultat			50 031	50 031
Belopp vid årets utgång	100 000	103 629	50 031	253 660

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 629
årets vinst	50 031
	153 660
disponeras så att i ny räkning överföres	153 660
	153 660

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-5 462	-6 481
Rörelseresultat	-5 462	-6 481
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	80 877	24 166
Resultat efter finansiella poster	75 415	17 685
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-15 000	0
Resultat före skatt	60 415	17 685
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 384	0
Årets resultat	50 031	17 685

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Kapitalandel handelsbolag

2

373 586

298 165

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11

11

Kassa och bank

Kassa och bank

0

6

Summa omsättningstillgångar

11

17

SUMMA TILLGÅNGAR

373 597

298 182

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

103 629

85 944

Årets resultat

50 031

17 685

Summa fritt eget kapital

153 660

103 629

Summa eget kapital

253 660

203 629

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

15 000

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 384

0

Övriga skulder

91 553

91 553

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

3 000

Summa kortfristiga skulder

104 937

94 553

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

373 597

298 182

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Kapitalandel handelsbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	298 165	280 480
Resultatandel	80 877	24 166
Uttag	-5 456	-6 481
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	373 586	298 165
Utgående redovisat värde	373 586	298 165

Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser (ansvar som bolagsman i handelsbolag)	4 155 800	4 212 200
	4 155 800	4 212 200

Falkenberg 2023-05-03



Torbjörn Andersson

VIDIMERAS
Mant A K