

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Törnaskogen 4:37 i Sollentuna AB
556901-2957

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Törnaskogen 4:37 i Sollentuna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-07



Joakim Hoffman
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Törnaskogen 4:37 i Sollentuna AB, 556901-2957, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2012. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Törnaskogen 4:37.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2016/2017 | Belopp i kr 2015/2016 |
|-----------------------------------|----------|--------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -507 571 | -9 225 | 57 419 | -8 049 |
| Soliditet, % | 35 | 43 | 43 | 42 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 0 | 4 462 903 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | -507 571 |
| Vid årets slut | 50 000 | 0 | 3 955 332 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 955 332, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 4 462 903 |
| årets resultat | -507 571 |
| Totalt | 3 955 332 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 3 955 332 |
| Summa | 3 955 332 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -9 864 | -9 024 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-9 864</u> | <u>-9 024</u> |
| Rörelseresultat | | <u>-9 864</u> | <u>-9 024</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -497 707 | -201 |
| Summa finansiella poster | | <u>-497 707</u> | <u>-201</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>-507 571</u> | <u>-9 225</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | <u>-507 571</u> | <u>-9 225</u> |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | <u>-507 571</u> | <u>-9 225</u> |

2023051716808

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 10 530 075 | 10 530 075 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 749 415 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 279 490 | 10 530 075 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 279 490 | 10 530 075 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 3 | 48 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 | 48 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 48 660 | 68 770 |
| Summa kassa och bank | | 48 660 | 68 770 |
| Summa omsättningstillgångar | | 48 663 | 68 818 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 328 153 | 10 598 893 |

2023051716809

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 4 462 903 | 4 472 128 |
| Årets resultat | | -507 571 | -9 225 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 955 332 | 4 462 903 |
| Summa eget kapital | | 4 005 332 | 4 512 903 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | 4 | 7 305 423 | 0 |
| Övriga skulder | 5 | 0 | 6 058 503 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 305 423 | 6 058 503 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 17 398 | 27 487 |
| Summa kortfristiga skulder | | 17 398 | 27 487 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 328 153 | 10 598 893 |

2023051716810

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 10 530 075 | 10 530 075 |
| -Investeringar | 749 415 | |
| | <u>11 279 490</u> | <u>10 530 075</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 11 279 490 | 10 530 075 |
| Varav mark | 10 530 075 | 10 530 075 |

Not 4 Skulder till koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 7 305 423 | 0 |

Not 5 Övriga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | <u>0</u> | <u>6 058 503</u> |
| | 0 | 6 058 503 |

Underskrifter

Stockholm, datum som framgår av digital signatur

Joakim Hoffman
Styrelseordförande

Per Hildebrand
Styrelseledamot

Daniel Ferber
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023051716812

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER HILDEBRAND

Styrelseledamot

Serienummer: 19620707xxxx

IP: 195.246.xxx.xxx

2023-05-05 09:43:19 UTC



DANIEL TENGLE FERBER

Styrelseledamot

Serienummer: 19780619xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2023-05-05 14:38:18 UTC



JOAKIM HOFFMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 19670515xxxx

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-05-07 08:02:04 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023051716813

Penneo dokumentnyckel: 3PJ52-EQZH5-EMMCS-EQ1DS-U76OM-LBZ5B