

Årsredovisning för
Stigson Fastighets AB

559104-1172

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petra Stigson
Verkställande direktör

2026-03-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stigson Fastighets AB, 559104-1172, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Vadstena registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stigson Invest AB, org-nr 559103-0411, med säte i Vadstena kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	400 000	300 000	300 000	300 000
Resultat efter finansiella poster	113 450	-21 457	-18 565	14 658
Soliditet %	7,7	4,9	4,7	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	113 013	6 819
Balanseras i ny räkning		6 819	-6 819
Årets resultat			90 102
Belopp vid årets utgång	50 000	119 832	90 102

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	119 832
Årets resultat	90 102
Summa	209 934
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	209 934
Summa	209 934

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		400 000	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		400 000	300 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 429	-46 131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 352	-169 370
Summa rörelsekostnader		-213 781	-215 501
Rörelseresultat		186 219	84 499
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 726	184
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 495	-106 140
Summa finansiella poster		-72 769	-105 956
Resultat efter finansiella poster		113 450	-21 457
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	30 000
Summa bokslutsdispositioner		0	30 000
Resultat före skatt		113 450	8 543
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 348	-1 724
Årets resultat		90 102	6 819

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 087 799	3 258 151
Summa materiella anläggningstillgångar		3 087 799	3 258 151
Summa anläggningstillgångar		3 087 799	3 258 151
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 915	10 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 000	0
Summa kortfristiga fordringar		109 915	10 182
Kassa och bank			
Kassa och bank	4,5	190 003	168 999
Summa kassa och bank		190 003	168 999
Summa omsättningstillgångar		299 918	179 181
SUMMA TILLGÅNGAR		3 387 717	3 437 332

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		119 832	113 013
Årets resultat		90 102	6 819
Summa fritt eget kapital		209 934	119 832
Summa eget kapital		259 934	169 832
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,5	450 000	570 000
Skulder till koncernföretag		2 540 000	2 540 000
Summa långfristiga skulder		2 990 000	3 110 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	120 000	120 000
Skatteskulder		17 783	0
Övriga skulder		0	37 500
Summa kortfristiga skulder		137 783	157 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 387 717	3 437 332

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 420 723	4 370 528
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	50 195
Utgående anskaffningsvärden	4 420 723	4 420 723
Ingående avskrivningar	-1 162 572	-993 202
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-170 352	-169 370
Utgående avskrivningar	-1 332 924	-1 162 572
Redovisat värde	3 087 799	3 258 151

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	90 000

Not 4 Checkräkningskredit

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Beviljat belopp	1 500 000	1 500 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-05

Vadstena

Petra Stigson
Petra Stigson
Verkställande direktör

2026-03-05
Datum