

**Årsredovisning**  
för  
**Avenyn Paradgatan i Göteborg AB**  
556427-6276

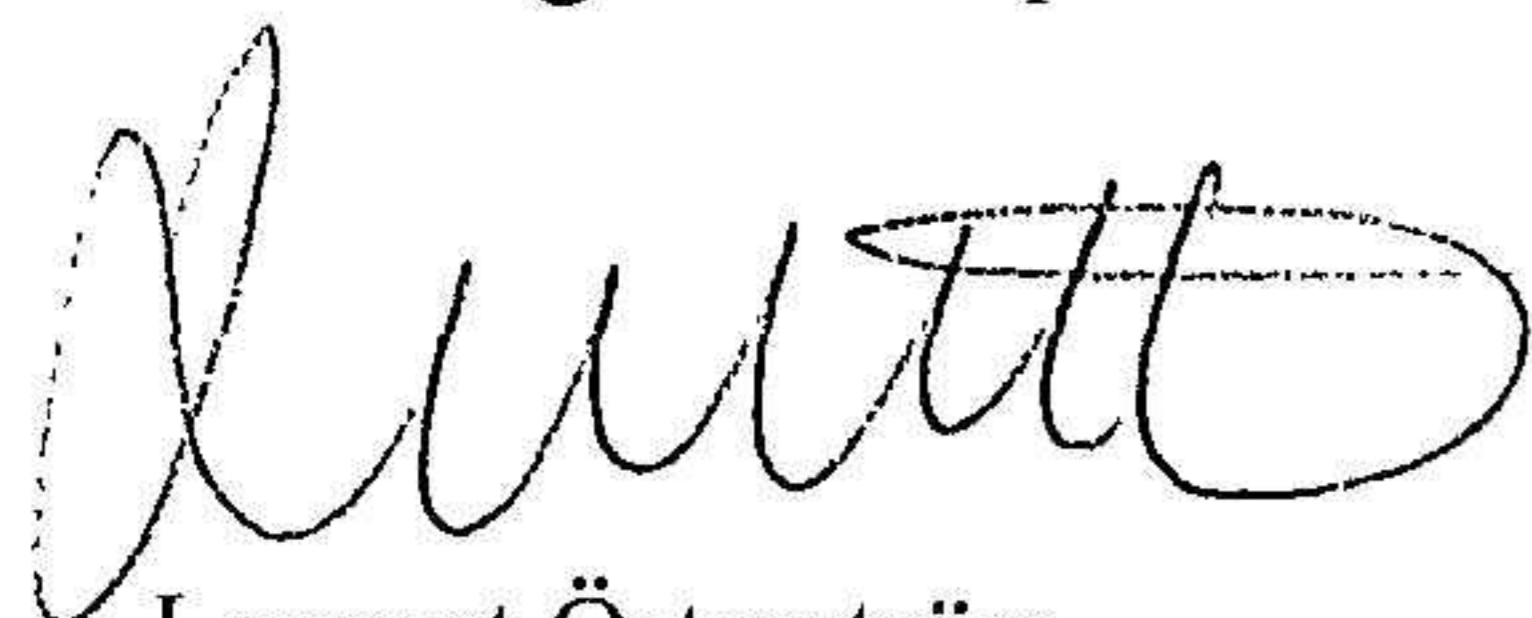
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Avenyn Paradgatan i Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 28 april 2023



Lennart Österström

2023053121332

**Årsredovisning**  
för  
**Avenyn Paradgatan i Göteborg AB**  
556427-6276

Räkenskapsåret  
2022

**Innehållsförteckning**

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Styrelsen och verkställande direktören för Avenyn Paradgatan i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget utför tjänster för Föreningen Avenyn och dess medlemmar.

Området där föreningen verkar är från Kungsportsbron i norr till Korsvägen i söder och från Vasaparken i väster till Skånegatan i öster.

Styrelsen har under 2022 haft 5 (4) sammanträden.

Medeltalet anställda har varit 4,5 (4) varav kvinnor 3,5 (2) och män 1 (2).

Under 2022 har 222 (232) företag varit medlemmar i Avenyföreningen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Vi summerar 2022. Pandemin släppte och besökarna började komma tillbaka. Det blev återigen ett intensivt men otroligt roligt år. Upprustningsprojektet på Avenyn fortsatte och en tävling genomfördes där Nyréns Arkitektkontor vann och får göra genomförandestudien under 2023.

Avenyföreningen flyttade sitt kontor tillbaka till Avenyn och anställde 3 nya medarbetare under hösten, både för att ersätta de 2 som slutade under våren samt ytterligare en tjänst för att bli satsa på evenemang igen.

#### **Platsutveckling**

Avenyföreningen fortsatte sitt arbete med att göra Avenyområdet till en attraktiv plats att besöka, verka och bo i, under 2022. Detta gjorde vi genom att bevaka och initiera projekt kring destinationsutveckling, rent, snyggt och tryggt.

Vi har under året varit fortsatt representerat i olika nätverk såsom Trafik- och tillgänglighetsgruppen, Göteborgs evenemangsnätverk m.m. Avenyföreningen sitter även med i ett flertal referensgrupper i staden och för där fram medlemmarnas synpunkter. Det handlar om arbete för stadsplanering, trygghetsarbete, parkering m.m. För att lyfta fokus på hela citykärnan arbetade vi i föreningen i Göteborgs Citysamverkan som vi startade 2018 tillsammans med Göteborgs Stad, Innerstaden och Nordstan.

### **Avenyns upprustning**

Stadsbyggnadskontoret fick uppdraget av Göteborgs politiker 2021 att tillsammans med fastighetsägarna på Avenyn starta arbetet med att planera för gatans upprustning. Under 2022 har projektet fortsatt och en stor projekttävling genomfördes. Efter att flera kontor ansökt om intresse fick fyra team vara med i tävlingen. Strax efter sommaren tog en jury fram en vinnare som blev Nyréns Arkitektkontor med sitt förslag AveNy. Juryn bestod av både representanter från Göteborgs Stad, fastighetsägarna och Avenyförningen.

### **Vaktmästare**

Genom ett avtal med Park- och Naturförvaltningen arbetar Avenyförningen med **nedtagning av olagliga affischer** på stolpar, elskåp m.m.. För sjunde året i rad har vi haft en person/vaktmästare anställd på heltid som haft ansvar för ordningen i Avenyområdet. Vaktmästaren har också extrastädat gatorna med en **fimpsug** vi lånar från Göteborgs Stad. Vi har också sett till att hålla ordning på cyklarna i cykelställen och rest ett stort antal elsparkcyklar.

### **Avenyvård och sommarjobbare**

Redan 2020 och 2021 välkomnade vi ytterligare en Avenyvård/vaktmästare till organisationen genom ett arbetsmarknadsprojekt ihop med Park- och Naturförvaltningen som fortsatte 2022 hos oss. Under sommaren har än en gång ungdomar hjälpt till med att hålla rent och snyggt i Avenyområdet genom Gbg Stads sommarjobbare. Fastighetsägare i området har ställt upp med lokaler för ungdomarna.

### **Städmorgon**

Detta årliga evenemang i april arrangerades av Citysamverkan och Göteborgs Stad och enligt tradition politikerna i staden bjuds in att städa i området. Centrumföreningarna deltog också och bjöd in medlemmarna.

### **Grönt runt Poseidon**

I samarbete med Park & Naturförvaltningen och Higab planterades ett antal extra blomurnor och blomlådor runt Poseidon uppe på Götaplatsen under sommaren.

### **Vinterbelysning**

Avenyförningen arrangerar och samordnar vinterbelysningen på Avenyn och flera av sidogatorna som Teatergatan, Kristinelundsgatan, Geijersgatan, Götabergsgatan, Södra vägen och Lorensbergsparken. Detta år sattes nästan 2,3 km slingor upp (mestadels granris med belysning i) samt 34 träd pryddes.

### **Sommar på Teatergatan**

För fjärde sommaren i rad arrangerade vi "Sommar på Teatergatan" tillsammans med Trafikkontoret, fastighetsägare och verksamheter. Detta år satsade Wallenstam extra på en tydligare konceptualisering av gatumöbleringen, mobiler i belysningsvajrarna och sommarevenemang. Grundkonceptet var kvar och parkeringarna togs bort på den östra sidan. Uteserveringar tog hela trottoaren i anspråk eftersom gångbanan flyttades ut i p-ytan. Som avskiljare mot bilarna sattes ett 30-tal blomlådor upp med växter i samt betongsuggor.

### **Smyckade elskåp på Södra Vägen**

Året innan folierades 10 elskåp på Södra Vägen med historiska foton genom ett samarbete med Göteborg Energi. Under 2022 kunde ytterligare 2 elskåp (ägda av Telia) folieras via ett samarbete med Brf Berzelius. Bilderna är skänkta av Andreas Holmström som fick ärva en fotosamling tagna av hans släktingar.

### **Tryggt**

Vi fortsatte ha fokus på trygghet och säkerhet. Samarbetet med Securitas som vår Trygghetspartner fortsatte med både besök hos verksamheterna samt med medlemsmöte tema säkerhet. Vi hade regelbundna möten inom ramen för "Trygg-i-city" arbetet med Socialförvaltning Centrum och polisen. Vi bevakade planerna med säkerhetskameror på Avenyn och bevakade arbetet med att Avenyn och eventuellt kringliggande gator ska få en LOV3-status. Tyvärr kom ingen av dessa åtgärder till stånd under 2022.

### **Studentfirandet på Götaplatsen**

Inför studenttiderna 2022 förmedlade vi kontakter mellan säkerhetsansvariga runt Götaplatsen och polisen eftersom det spontana "firandet" som uppstår skapar otrygghet och vandalism. Under hösten arrangerade vi sedan ett uppföljningsmöte med verksamheterna och polisen. Vi samlade även in fakta på de ökade kostnaderna detta spontana "firande" kostade och nästa steg är att försöka få till några förändringar för att minska effekterna.

### **Marknadsföring**

Arbetet med en ny kommunikationsstrategi började.

**Hemsidan** [www.avenyn.se](http://www.avenyn.se) Under 2022 hade hemsidan drygt 400 000 sidvisningar och 220 000 unika besökare, en ökning med 5 respektive 9 % från året innan. Mest lästa guiden var "Mat & dryck".

**Sociala media** Vi fortsatte även öka våra följare, besökare och gillamarkeringar på nästan samtliga digitala kanaler.

**Facebook** Avenyöreningen administrerar både sidorna för Avenyn och Södra Vägen. FB-sidorna hade 13 186 (12 850) gilla- respektive 1 000 (1 006) gilla-markeringar vid årsskiftet, en ökning för facebook.com/avenyn men inte facebook.com/sodravagen då kontot låg inaktivt under flera månader. Vi har även en intern facebookgrupp för våra medlemmar (facebook.com/avenyforeningen).

**Instagram** Vid årets slut 2022 hade instagram.com/avenyn.se 6 836 (6 640) följare och instragram.com/sodravagen\_gbg hade 723 (662) följare. Det fanns vid årets slut 58 000 (56 000) bilder med hashtagen #avenyn och 8 400 (7 900) bilder med #sodravagen.

**LinkedIn** Vår LinkedIn-sida vänder sig mot andra företag och beslutsfattare. Där är Avenyöreningen/Avenyn Paradgatan AB avsändare och hade vid årets slut 793 (531) följare.

**AveNytt** AveNytt är vårt eget nyhetsbrev som skickas ut i två olika versioner en intern till medlemsföretagen och en extern till besökare. Det externa nyhetsbrevet håller prenumeranterna uppdaterade om vad som händer i Avenyområdet. Under 2022 skickades 8 externa (1 999 prenumeranter) och 14 interna (820 prenumeranter) nyhetsbrev ut via mail.

**Skyltskåp** För att skapa ett snyggare och mer levande gaturum samt möjlighet för våra medlemmar att marknadsföra sig på bästa läget i Göteborg hyr vi ut 18 skyltskåp på Avenyn.

**Dagens Lunch Avenyn** Under 2022 fortsatte vi med att uppdatera dagens lunch på avenyn.se från ca tjugo restauranger i Avenyområdet. Uppdatering görs varje måndag för kommande vecka och är en tjänst som restaurangerna abonnerar på. Varje måndag görs även ett utskick till prenumeranter. Under 2022 hade vi ca 40 000 sidvisningar på Avenylunchens hemsida.

## **Evenemang**

### **Hittaut Avenyn/Innerstaden**

Succén med Hittaut fortsatte även 2022 i samverkan med trafikkontoret, park- och naturförvaltningen och socialförvaltning centrum. Detta år utökades området med även Innerstaden, antalet checkpoints fördubblades och dessa satt upppe ända till början av september. Hittaut är en enkel orienteringsaktivitet för alla där deltagarna upptäcker nya platser, får motion och har chansen att vinna priser. Under fem månader 2022 uppskattades hela 7 400 personer deltagit.

### **Moveat**

Tillsammans med Moveat arrangerades matvandringen "Jorden Runt Avenyn" under kulturkalaset. De 320 biljetterna såldes slut på 1 timme när de släpptes.

### **Christmas Market Södra Vägen**

Åter igen kunde vi arrangera julmarknad på mysiga Södra Vägen samma lördag som Liseberg öppnade för vintersäsongen den 19 november.

### **Julklappsvagnen värd vid Valand**

Åter igen var Avenyförbundet värd för Julklappsvagnens stopp vid Valands hållplats. Det är Stadsmissionen som tagit upp en 100-årig tradition att med en spårvagn samla in julklappar till behövande barn och familjer i Göteborg. Detta år var Hard Rock Café med oss och bjöd de givmilda göteborgarna på kaffe och pepparkakor.

## **Avenyn Community**

Avenyförbundet fortsatte under 2022 att arbeta för att öka den starka gemenskapen, nätverkandet och kompetensutveckling hos medlemsföretagen.

### **Medlemsmöten och utbildningar**

Vi bjöd in till medlemsmöten kring senaste nytt upprustningen Avenyn under våren och hösten. Tillsammans med flera andra aktörer, bla Innerstaden Göteborg, Svensk Handel och Visita hade vi politikerträffar under våren då viktiga frågor för stadskärnan diskuterades inför valet. Vi fick även möjlighet att bjuda in medlemmarna till ett mingel på Börsen som initierades av Business Region Göteborg. Årets sista medlemsmöte blev en Decemberboost ihop med NetOnNet som rankats som bäst i Norden på sömlös kundupplevelse.

Tillsammans med Innerstaden och Köpmannaförbundet har vi sedan flera år tillbaka erbjudit utbildningar av olika slag inom sälj, digital marknadsföring, HLR, arbetsrätt och säkerhet och dessa fortsatte under året.

### **AvenyKortet**

Avenykortet är ett mycket uppskattat förmånskort exklusivt för Avenyförbundets medlemmar som ger stort mervärde på flera sätt för alla de medlemsföretag som medverkar. För att ta del av Avenykortet går medlemsföretagen in med ett erbjudande och alla anställda på det företaget erhåller då kortet. År 2022 blev kortet digitalt via appen MyStamp.

### **Årets Avenyföretag 2022**

För 11:e året i rad delade vi ut Årets Avenyföretag. Själva utdelningen skedde på en nyinrättad Avenygalan i januari 2023. Då delades det även ut två Årets Avenysjälvar. Nominerings- och juryarbetet hölls under hösten och januari 2023 där själva juryns överläggning skedde över en lunch på atPark. Juryen tog fram tre finalister (Ocean Bus, Restaurang Project och The Melody Club) vilka alla var representerade under galan. Vinnaren detta år blev Ocean Bus.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 357	3 959	4 035	4 556
Resultat efter finansiella poster	-31	-113	61	-9
Soliditet (%)	33	28	46	56

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	663 808	-37 401	<b>746 407</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-37 401	37 401	<b>0</b>
Årets resultat				-30 825	<b>-30 825</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>626 407</b>	<b>-30 825</b>	<b>715 582</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	626 407
årets förlust	-30 825
	<b>595 582</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	595 582
	<b>595 582</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 357 078	3 959 163
Övriga rörelseintäkter		553 594	45 536
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 910 672</b>	<b>4 004 699</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-1 560
Övriga externa kostnader		-2 787 731	-1 915 401
Personalkostnader	2	-2 148 458	-2 190 087
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 992	-8 133
Övriga rörelsekostnader		-761	-2 897
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 941 942</b>	<b>-4 118 078</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 270</b>	<b>-113 379</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		747	0
Räntekostnader		-302	-22
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>445</b>	<b>-22</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-30 825</b>	<b>-113 401</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	76 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>76 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-30 825</b>	<b>-37 401</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-30 825</b>	<b>-37 401</b>

2023053121338

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

4 992

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**4 992**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**4 992**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

532 643

959 777

Övriga fordringar

121 372

99 945

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

427 646

467 451

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 081 661**

**1 527 173**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 083 191

1 164 094

**Summa kassa och bank**

**1 083 191**

**1 164 094**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 164 852**

**2 691 267**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 164 852**

**2 696 259**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

626 407

663 808

Årets resultat

-30 825

-37 401

**Summa fritt eget kapital**

**595 582**

**626 407**

**Summa eget kapital**

**715 582**

**746 407**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

631 531

438 160

Övriga skulder

180 622

126 344

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

637 117

1 385 348

**Summa kortfristiga skulder**

**1 449 270**

**1 949 852**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 164 852**

**2 696 259**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 400	24 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 400</b>	<b>24 400</b>
Ingående avskrivningar	-19 408	-11 275
Årets avskrivningar	-4 992	-8 133
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 400</b>	<b>-19 408</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 992</b>

Göteborg

Lennart Österström  
Ordförande

Pierre Garellick

Sanna Havås

Mattias Wennberg

David Fridén

Susanne Karlsson

Kristian Sandahl

Mats Herner

Jessika Aronsson Wassberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Anders Sandquist  
Auktoriserad revisor

2023053121342

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023053121343

## LENNART ÖSTERSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19591122xxxx

IP: 2001:0DB8:xxxx:xxxx:xxxx:xxxx:xxxx:xxxx

2023-03-13 09:56:07 UTC



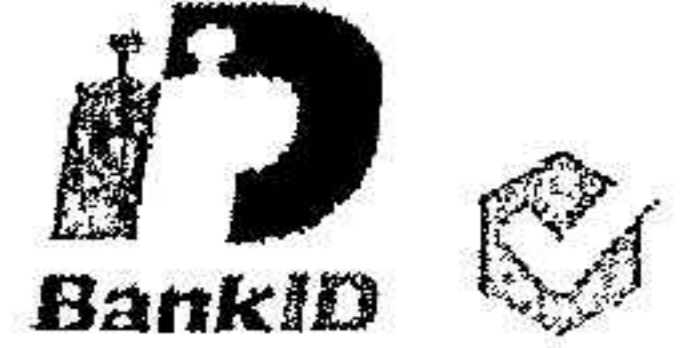
## Jan Kristian Sandahl

Styrelseledamot

Serienummer: 19790126xxxx

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-03-13 10:18:28 UTC



## Gustav Carl David Fridén

Styrelseledamot

Serienummer: 19890111xxxx

IP: 31.15.xxx.xxx

2023-03-13 10:24:16 UTC



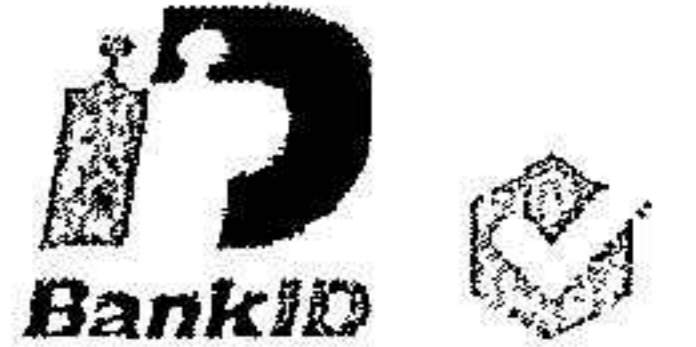
## SUSANNE KARLSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19680208xxxx

IP: 194.218.xxx.xxx

2023-03-13 15:12:15 UTC



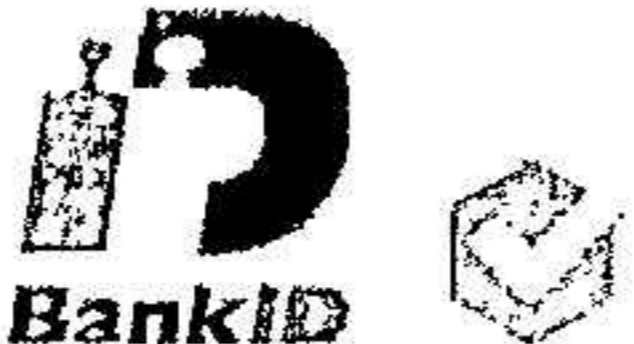
## Barbro Jessika Aronsson Wassberg

VD

Serienummer: 19710418xxxx

IP: 83.218.xxx.xxx

2023-03-14 08:07:35 UTC



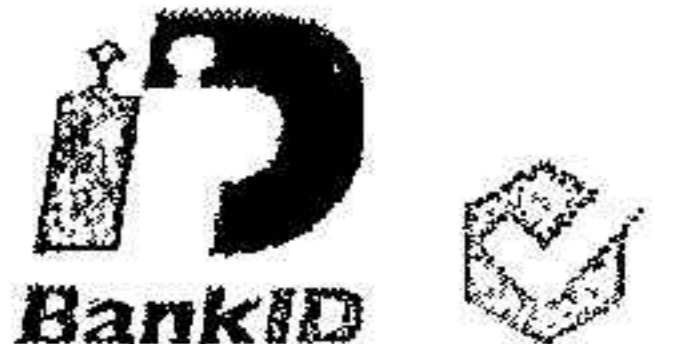
## Mats Herner

Styrelseledamot

Serienummer: 19570405xxxx

IP: 46.28.xxx.xxx

2023-03-14 16:14:06 UTC



## PIERRE GARELLICK

Styrelseledamot

Serienummer: 19550618xxxx

IP: 80.217.xxx.xxx

2023-03-15 10:21:36 UTC



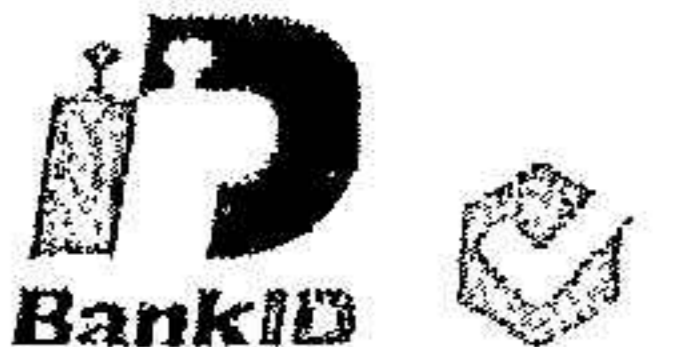
## MATTIAS WENNERBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19710911xxxx

IP: 217.215.xxx.xxx

2023-03-15 13:32:40 UTC



Penneo dokumentnyckel: EEF8V-32IKZ-7KQK6-0CUDL-AEBIN-EAGBE

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**SANNA HAVÅS**

Styrelseledamot

Serienummer: 19771227xxxx

IP: 94.254.xxx.xxx

2023-03-19 10:27:00 UTC



**Anders Sandquist**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19531129xxxx

IP: 178.174.xxx.xxx

2023-03-20 05:35:38 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023053121344

Penneo dokumentnyckel: EEF8V-32IKZ-7KQK6-0CUDL-AEBIN-EAGBE

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Avenyn Paradgatan i Göteborg AB  
Org.nr. 556427-6276

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Avenyn Paradgatan i Göteborg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Avenyn Paradgatan i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Avenyn Paradgatan i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

✶

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Avenyn Paradgatan i Göteborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Avenyn Paradgatan i Göteborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

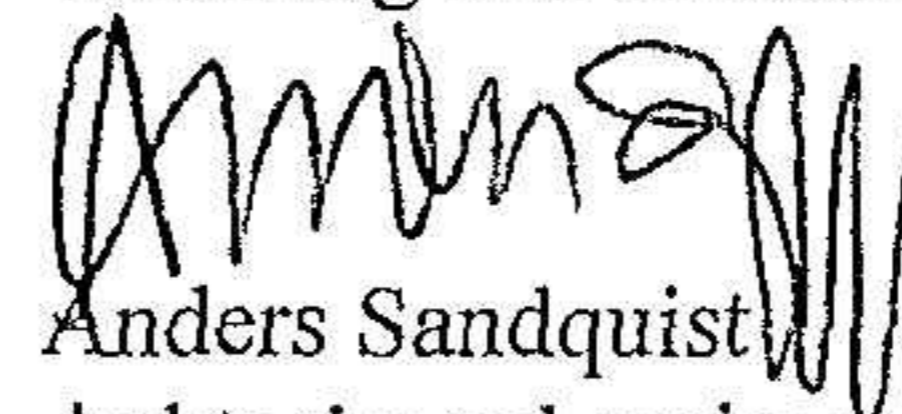
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 mars 2023

  
Anders Sandquist  
Auktoriserad revisor