

# Årsredovisning

för

## Stansen 1 AB

559036-3825

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Andréas Pettersson, Styrelseledamot

2026-02-26

Styrelsen för Stansen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företags verksamhet består i att äga och bedriva förvaltning av fastigheter.

Företagets moderföretag är Urlackad Förvaltning AB, de äger samtliga aktier i bolaget.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 460	1 320	900	900
Resultat efter finansiella poster	838	585	154	324
Soliditet (%)	42,1	39,2	30,6	28,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 826 240	359 683	<b>2 235 923</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		359 683	-359 683	<b>0</b>
Årets resultat			705 145	<b>705 145</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 185 923</b>	<b>705 145</b>	<b>2 941 068</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 185 923
årets vinst	705 145
	<b>2 891 068</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	2 391 068
	<b>2 891 068</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 460 001

1 320 000

Övriga rörelseintäkter

0

63 317

**Summa rörelseintäkter**

**1 460 001**

**1 383 317**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-154 916

-263 669

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-307 293

-280 180

**Summa rörelsekostnader**

**-462 209**

**-543 849**

**Rörelseresultat**

**997 792**

**839 468**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

275

574

Räntekostnader och liknande resultatposter

-159 996

-255 117

**Summa finansiella poster**

**-159 721**

**-254 543**

**Resultat efter finansiella poster**

**838 071**

**584 925**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

525 000

Lämnade koncernbidrag

0

-11 000

Förändring av överavskrivningar

50 986

-645 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**50 986**

**-131 000**

**Resultat före skatt**

**889 057**

**453 925**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-183 912

-94 242

**Årets resultat**

**705 145**

**359 683**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 489 600	4 738 022
Inventarier, verktyg och installationer	3	602 392	665 338
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 091 992</b>	<b>5 403 360</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 091 992</b>	<b>5 403 360</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		156 250	525 000
Övriga fordringar		184 795	31 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 203	32 353
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>377 248</b>	<b>588 495</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		628 634	1 013 520
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>628 634</b>	<b>1 013 520</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 005 882</b>	<b>1 602 015</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 097 874</b>	<b>7 005 375</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 185 923	1 826 240
Årets resultat		705 145	359 683
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 891 068</b>	<b>2 185 923</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 941 068</b>	<b>2 235 923</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		594 014	645 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>594 014</b>	<b>645 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 566 658	3 766 662
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 566 658</b>	<b>3 766 662</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	200 004
Skulder till koncernföretag		546 193	66 000
Skatteskulder		102 437	9 732
Övriga skulder		0	59 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 500	22 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>996 134</b>	<b>357 790</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 097 874</b>	<b>7 005 375</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 181 292	6 181 292
Inköp	1 995 925	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 177 217</b>	<b>6 181 292</b>
Ingående avskrivningar	-1 443 270	-1 226 036
Årets avskrivningar	-244 347	-217 234
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 687 617</b>	<b>-1 443 270</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 489 600</b>	<b>4 738 022</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 178 246	1 178 246
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 178 246</b>	<b>1 178 246</b>
Ingående avskrivningar	-512 908	-449 962
Årets avskrivningar	-62 946	-62 946
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-575 854</b>	<b>-512 908</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>602 392</b>	<b>665 338</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 766 642	2 966 646
	<b>2 766 642</b>	<b>2 966 646</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.766.662 kronor (3.966.666 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 566 658	3 766 662
	<b>3 566 658</b>	<b>3 766 662</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 004	200 004
	<b>200 004</b>	<b>200 004</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 350 000	10 350 000
	<b>10 350 000</b>	<b>10 350 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Kristinehamn

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Andreas Pettersson*  
Andreas Pettersson

2026-02-25

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-25

Cedra Sverige AB

*Rebecca Johnsson*  
Rebecca Johnsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stansen 1 AB, org.nr 559036-3825

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stansen 1 AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stansen 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stansen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stansen 1 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stansen 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad  
2026-02-25  
Cedra Sverige AB

*Rebecca Johnsson*  
Rebecca Johnsson  
Auktoriserad revisor