

Årsredovisning för
KHJ Mark & Exploatering AB
559038-6941

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KHJ Mark & Exploatering AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-01-03


Pernilla Junedahl

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KHJ Mark & Exploatering AB, 559038-6941, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget köper in tomter och fastigheter som avyttras till privatpersoner som har för avsikt att bebygga dessa.

Bolaget är helägt dotterbolag till H Junedahl Holding AB, 559208-4015. Moderbolagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2022/2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-30 443	-1 300	-23 495	-30 079
Soliditet, %	73	73	73	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 253 693
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-30 443
Vid årets slut	50 000		3 223 250

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 253 693
årets resultat	-30 443
Totalt	3 223 250
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 223 250
Summa	3 223 250

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-08-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 400	-1 300
Summa rörelsekostnader		-30 400	-1 300
Rörelseresultat		-30 400	-1 300
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43	-
Summa finansiella poster		-43	-
Resultat efter finansiella poster		-30 443	-1 300
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-30 443	-1 300
Skatter			
Årets resultat		-30 443	-1 300

2023020903453

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	4 500 000	4 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 500 000	4 500 000
Summa anläggningstillgångar		4 500 000	4 500 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		863	2 163
Summa kassa och bank		863	2 163
Summa omsättningstillgångar		863	2 163
SUMMA TILLGÅNGAR		4 500 863	4 502 163

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 253 693	3 254 993
Årets resultat		-30 443	-1 300
Summa fritt eget kapital		3 223 250	3 253 693
Summa eget kapital		3 273 250	3 303 693
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 222 613	1 193 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		1 227 613	1 198 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 500 863	4 502 163

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

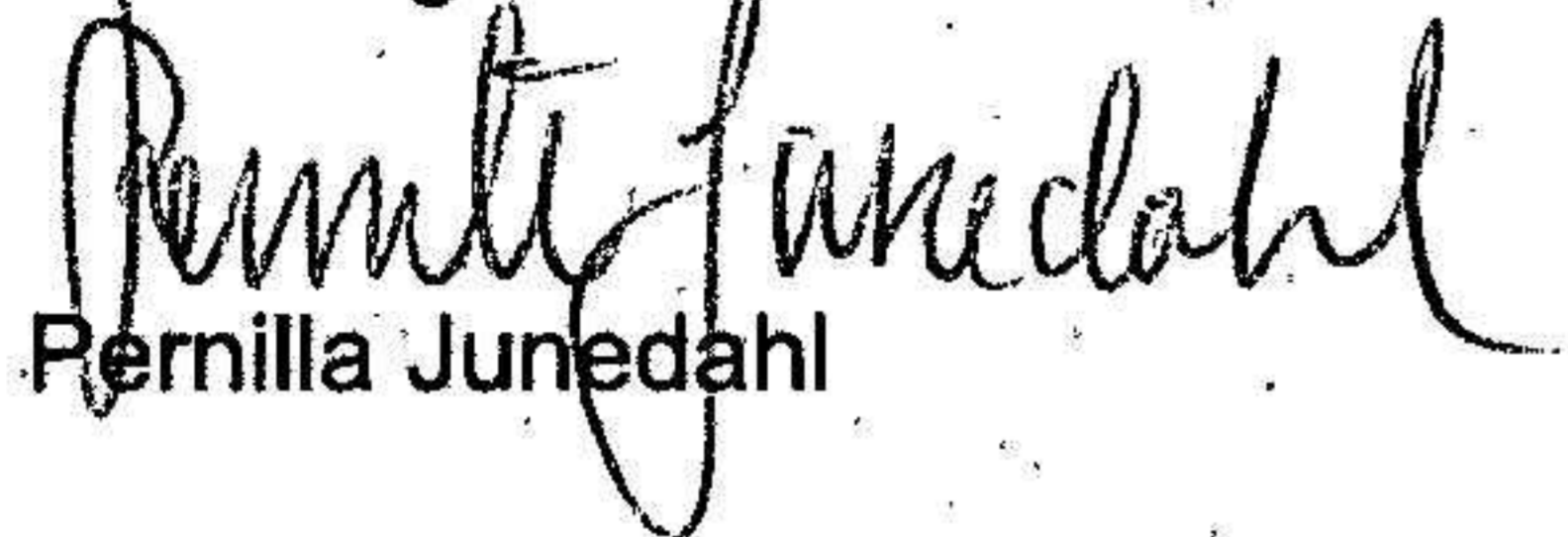
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	4 500 000	4 500 000
Redovisat värde vid årets slut	4 500 000	4 500 000

Underskrifter

Göteborg 2023-01-03


Pernilla Junedahl