

Årsredovisning

Abolina Fastigheter AB

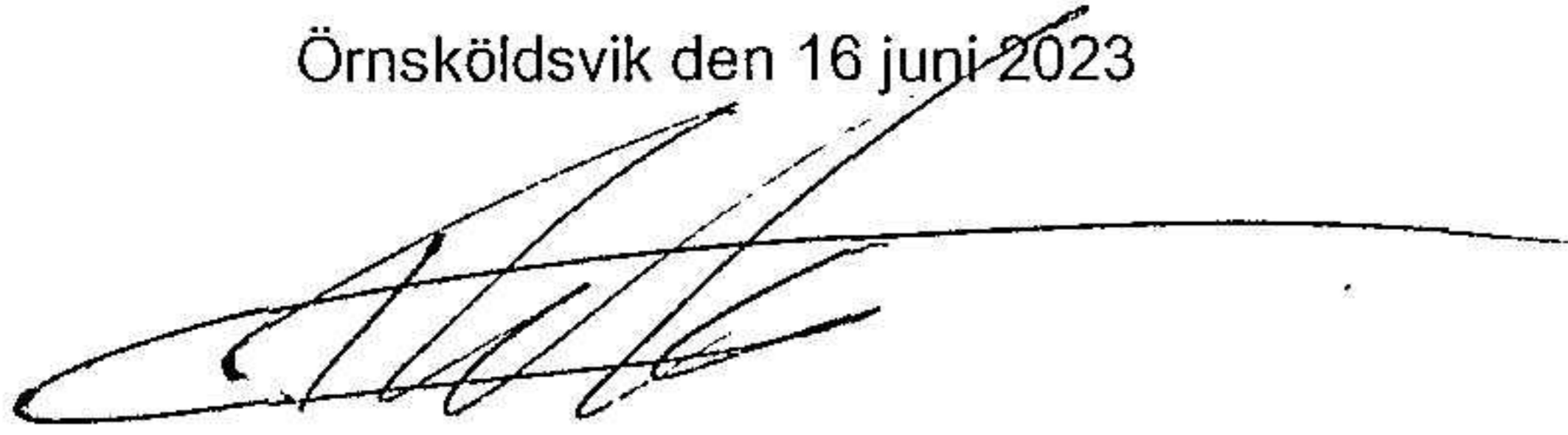
Org.nr 556863-7044

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Abolina Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik den 16 juni 2023



Fredrik Nordin

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Abolina Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Örnsköldsvik där bolaget också har sitt säte.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nydron Invest Aktiebolag, org nr. 556228-5451, med säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	543	534	554	545
Resultat efter finansiella poster	398	426	437	449
Balansomslutning	2 869	2 402	2 507	2 400
Soliditet (%)	4	5	4	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	61 621	545	112 166
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		545	-545	0
Årets resultat			506	506
Belopp vid årets utgång	50 000	62 166	506	112 672

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 166
årets vinst	506
	62 672
disponeras så att i ny räkning överföres	62 672
	62 672

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		543 241	534 146
Övriga rörelseintäkter	2	350 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		893 241	534 146
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader		-381 838	-24 978
Övriga externa kostnader		-6 162	-5 375
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 027	-35 499
Summa rörelsekostnader		-424 027	-65 852
Rörelseresultat		469 214	468 294
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 545	-42 572
Summa finansiella poster		-71 542	-42 572
Resultat efter finansiella poster		397 672	425 722
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-397 000	-425 000
Summa bokslutsdispositioner		-397 000	-425 000
Resultat före skatt		672	722
Skatter			
Skatt på årets resultat		-166	-177
Årets resultat		506	545

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

887 866

682 968

Summa materiella anläggningstillgångar

887 866

682 968

Summa anläggningstillgångar

887 866

682 968

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

188 271

169 763

Fordringar hos koncernföretag

1 300 065

1 507 519

Övriga fordringar

114 613

8

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

361 834

9 861

Summa kortfristiga fordringar

1 964 783

1 687 151

Kassa och bank

Kassa och bank

16 809

31 494

Summa kassa och bank

16 809

31 494

Summa omsättningstillgångar

1 981 592

1 718 645

SUMMA TILLGÅNGAR

2 869 458

2 401 613

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

62 166

61 621

Årets resultat

506

545

Summa fritt eget kapital

62 672

62 166

Summa eget kapital

112 672

112 166

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 955 340

2 021 436

Summa långfristiga skulder

1 955 340

2 021 436

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

66 096

66 096

Leverantörsskulder

120

185

Skulder till koncernföretag

504 208

0

Skatteskulder

19 803

19 733

Övriga skulder

37 654

33 953

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

173 565

148 044

Summa kortfristiga skulder

801 446

268 011

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 869 458

2 401 613

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Erhållna kostnadsersättningar från hyresgäst för hyresgästanpassningar samt reparationer och underhåll	350 000	0
	350 000	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 039 957	1 039 957
Aktiverade kostnader för ombyggnationer	240 925	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 280 882	1 039 957
Ingående avskrivningar	-356 989	-321 490
Årets avskrivningar	-36 027	-35 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-393 016	-356 989
Utgående redovisat värde	887 866	682 968

Not 4 Långfristiga skulder

Lånet förfaller årligen men förväntas att blir förlängt och redovisas därför som långfristigt.

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 021 436 (2 087 532) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 955 340	2 021 436
	1 955 340	2 021 436
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 096	66 096
	66 096	66 096

Not 6 Ställda säkerheter

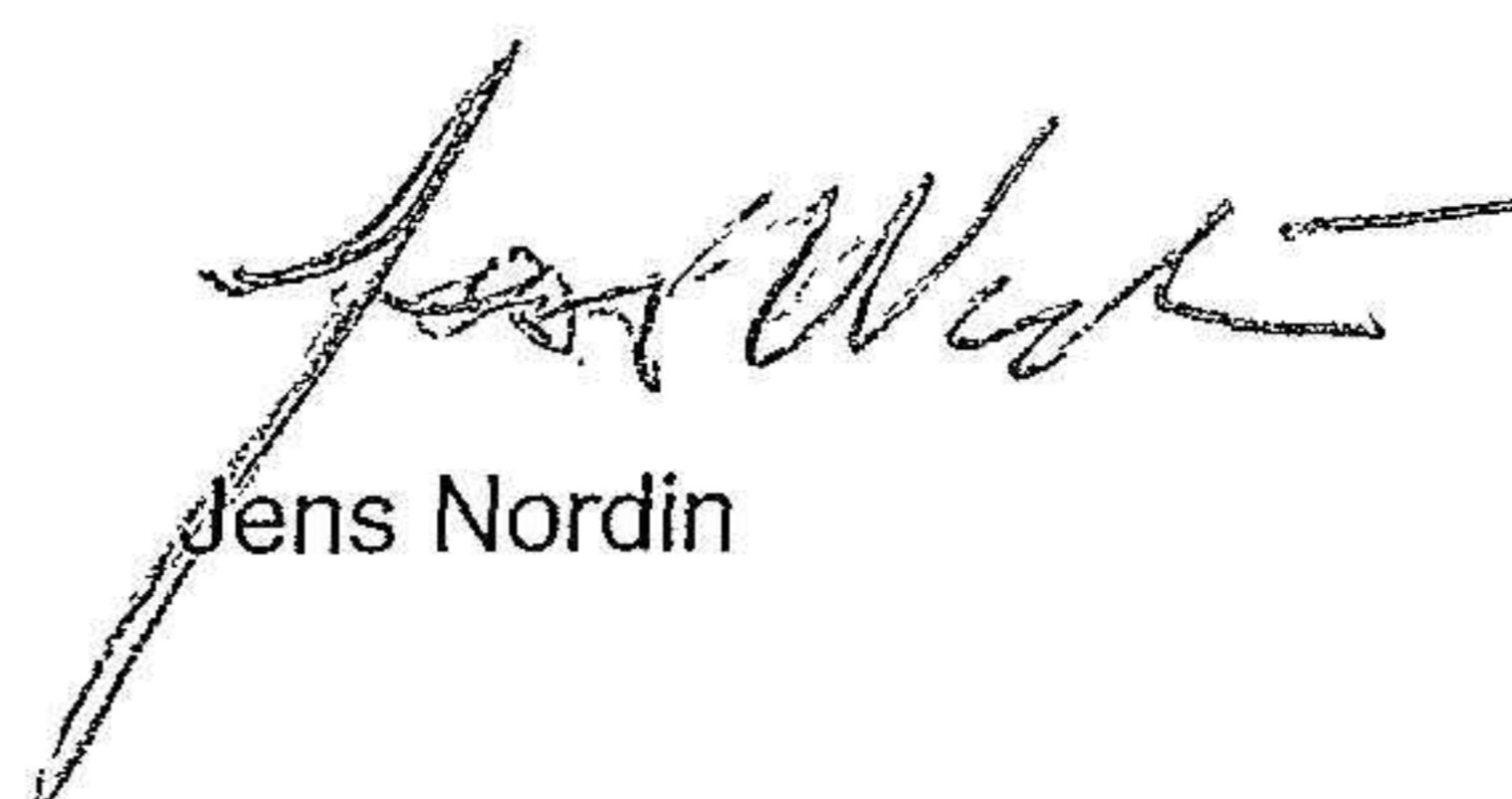
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 675 000	4 675 000
	4 675 000	4 675 000

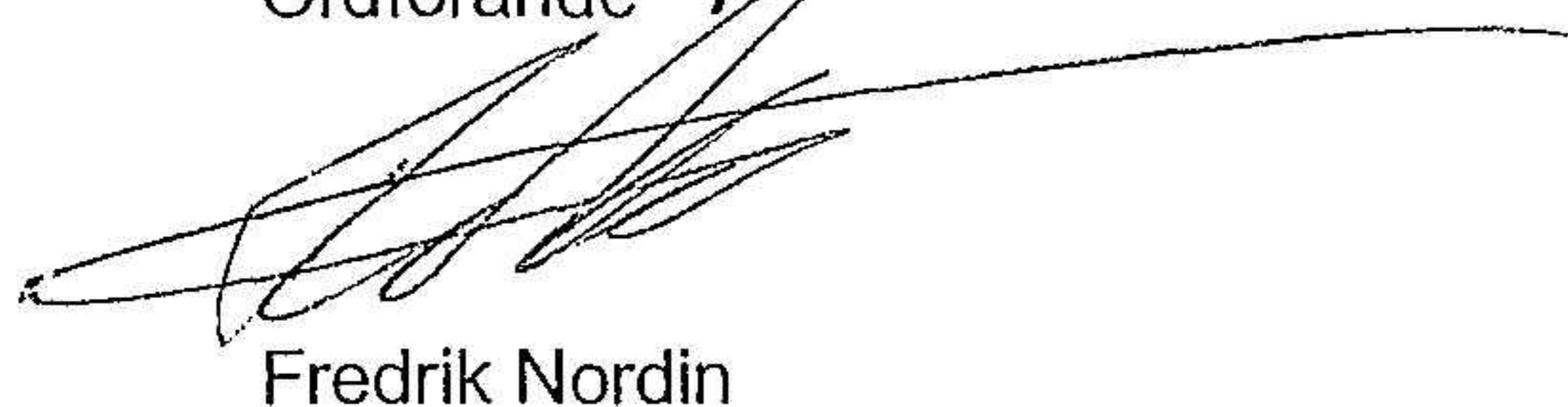
Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nydron Invest Aktiebolag med organisationsnummer 556228-5451 med säte i Örnsköldsvik.

Örnsköldsvik den 16 juni 2023


Anders Nordin
Ordförande


Jens Nordin


Fredrik Nordin