

Årsredovisning för
Torna Hällestad Fastighets AB

556933-0656

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Ernulf
Styrelseledamot

2025-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torna Hällestad Fastighets AB, 556933-0656, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2013 och hyr ut samt förvaltar egen fastighet med både lokaler och bostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har investeringar gjorts på innergården med installation av en segelduk som kan rullas ut som ett tak. Syftet är att möjliggöra för lanthandeln att dels kunna förlänga utomhussäsongen dels förbättra möjligheterna för utomhusverksamhet även vid risk för regn.

Förbättrad avrinning från taken har monterats upp längs den ny lagerbyggnaden bakom garaget. Till avrinningen har en större stenkista grävts på baksidan för att ta hand om dagvattnet och minska risken att det rinner vidare ut på Prästvågen.

Styrelsen har, tillsammans med lanthandeln, påbörjat en utredning för att hitta en bättre teknisk lösning för grönsaks- och mejerikylen.

Omsättningen har gått ner med drygt 5 % jämfört med föregående år vilket beror på att lanthandelns hyra är baserad på deras omsättning som gått ner. De förändringar i öppettider som lanthandeln gjort ska enligt samtal med lanthandeln inte påverka omsättningen negativt eftersom den tid som frigörs ska användas för att utveckla verksamheten med fokus på bland annat konferens, catering och utveckling av egna produkter.

Räntekostnaderna har varit på samma nivå som under 2023 men förväntas minska om Riksbanken sänker styrräntan enligt aviserad plan.

Trots fortsatt höga räntekostnader och lägre omsättning gör bolaget ändå en resultatförbättring jämfört med år 2023. Orsaken är i huvudsak lägre kostnader för fastighetsunderhåll.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	628	646	670	555
Resultat efter finansiella poster	226	97	139	153
Soliditet %	47,2	45,1	49,2	59,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	62 010	328 990	2 383 018	74 531
Balanseras i ny räkning			74 531	-74 531
Årets resultat				132 659
Belopp vid årets utgång	62 010	328 990	2 457 549	132 659

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	328 990
Balanserat resultat	2 457 549
Årets resultat	132 659
Summa	2 919 198
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 919 198
Summa	2 919 198

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		628 087	645 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		628 087	645 820
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-158 631	-280 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 456	-109 621
Summa rörelsekostnader		-250 087	-390 480
Rörelseresultat		378 000	255 340
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 157	23 234
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 247	-181 453
Summa finansiella poster		-152 090	-158 219
Resultat efter finansiella poster		225 910	97 121
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-55 950	0
Förändring av överavskrivningar		-2 724	-2 724
Summa bokslutsdispositioner		-58 674	-2 724
Resultat före skatt		167 236	94 397
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 577	-19 866
Årets resultat		132 659	74 531

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,6	5 319 728	5 221 640
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	87 096	98 370
Summa materiella anläggningstillgångar		5 406 824	5 320 010
Summa anläggningstillgångar		5 406 824	5 320 010
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		37 654	185 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 137	22 040
Summa kortfristiga fordringar		78 791	207 180
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 005 275	869 642
Summa kassa och bank		1 005 275	869 642
Summa omsättningstillgångar		1 084 066	1 076 822
SUMMA TILLGÅNGAR		6 490 890	6 396 832

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		62 010	62 010
Summa bundet eget kapital		62 010	62 010
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		328 990	328 990
Balanserat resultat		2 457 549	2 383 018
Årets resultat		132 659	74 531
Summa fritt eget kapital		2 919 198	2 786 539
Summa eget kapital		2 981 208	2 848 549
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		55 950	0
Ackumulerade överavskrivningar		45 102	42 378
Summa obeskattade reserver		101 052	42 378
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	3 247 000	3 349 000
Summa långfristiga skulder		3 247 000	3 349 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 163	63 283
Skatteskulder		87 742	83 150
Övriga skulder		37 848	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 877	10 472
Summa kortfristiga skulder		161 630	156 905
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 490 890	6 396 832

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
----------------------	-----------

Byggnader	50
-----------	----

Maskiner och andra tekniska anläggningar	15
--	----

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 852 114	5 112 614
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	200 000	739 500
Försäljningar/utrangeringar	-21 730	
Utgående anskaffningsvärden	6 030 384	5 852 114
Ingående avskrivningar	-630 474	-532 127
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-80 182	-98 347
Utgående avskrivningar	-710 656	-630 474
Redovisat värde	5 319 728	5 221 640

Kommentar till not

I den ingående anskaffningsvärden ingår 934 792 kr avseende bokfört värde mark.

Bolaget erhöll den 20 juli 2022 ett värderingsutlåtande på fastigheten Hällestad 10:23. Fastighetens marknadsvärde uppskattades då till ca 7 625 000 kr.

Inköp 2024 avser segeltak för Torna Hällestad Lanthandel AB.

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 120	99 130
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		69 990
Utgående anskaffningsvärden	169 120	169 120
Ingående avskrivningar	-70 750	-59 476
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 274	-11 274
Utgående avskrivningar	-82 024	-70 750
Redovisat värde	87 096	98 370

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 737 000	2 839 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 400 000	3 400 000
Summa ställda säkerheter	3 400 000	3 400 000

Kommentar till not

Lund Torna Hällestad 10:29

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Torna Hällestad

Niklas Ernulf 2025-02-06
Niklas Ernulf Datum
Styrelseordförande

Per Folkesson 2025-02-11
Per Folkesson Datum
Styrelseledamot

Torbjörn Malder 2025-02-06
Torbjörn Malder Datum
Styrelseledamot

Jenny Groothuis 2025-02-07
Jenny Groothuis Datum
Styrelseledamot

Eva Rambech 2025-02-06
Eva Rambech Datum
Styrelseledamot