

# Årsredovisning

för

## **EZ Fastighetsförvaltning Stockholm AB**

559203-5363

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Erdal Zengin, Styrelseledamot  
2022-09-27

Styrelsen för EZ Fastighetsförvaltning Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall utföra fastighetsförvaltning av bostäder och lokaler, Inom förvaltningen ska det utföras service, mark- och trädgårdsskötsel, reparationer och nyanläggning.

Företaget har sitt säte i TUMBA.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	382	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-20	0
Soliditet (%)	52,1	80,5	100,0

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		-19 713	<b>30 287</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-19 713	19 713	<b>0</b>
Årets resultat			-4 985	<b>-4 985</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-19 713</b>	<b>-4 985</b>	<b>25 302</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-19 713
årets förlust	-4 985
	<b>-24 698</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-24 698
	<b>-24 698</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		382 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>382 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		7 664	0
Personalkostnader		-394 260	-19 713
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-386 596</b>	<b>-19 713</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 596</b>	<b>-19 713</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-389	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-389</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 985</b>	<b>-19 713</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 985</b>	<b>-19 713</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 985</b>	<b>-19 713</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		30 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 576	37 643
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 576</b>	<b>37 643</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 576</b>	<b>37 643</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 576</b>	<b>37 643</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19 713	0
Årets resultat		-4 985	-19 713
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-24 698</b>	<b>-19 713</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 302</b>	<b>30 287</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		23 274	7 356
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 274</b>	<b>7 356</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 576</b>	<b>37 643</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Tumba 2022-06-23

*Erdal Zengin*

Erdal Zengin