

Just HEM Mölndal AB

559324-4741

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Daniel Jonåker, Styrelseledamot
2025-07-07

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Mölndal

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-06-28 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	17 199	-32 844	82 032	-6 996
Soliditet (%)	1	1	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	44 563	-14 010	55 553
Balanseras i ny räkning		-14 010	14 010	0
Årets resultat			16 483	16 483
Vid årets utgång	25 000	30 553	16 483	72 036

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	30 553
Årets resultat	16 483
Summa	47 036
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	47 036
Summa	47 036

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		515 050	497 506
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		515 050	497 506
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-123 354	-156 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 329	-66 366
Summa rörelsekostnader		-220 683	-222 459
Rörelseresultat		294 367	275 047
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 168	-307 891
Summa finansiella poster		-277 168	-307 891
Resultat efter finansiella poster		17 199	-32 844
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	18 834
Summa bokslutsdispositioner		0	18 834
Resultat före skatt		17 199	-14 010
Skatter			
Skatt på årets resultat		-716	0
Årets resultat		16 483	-14 010

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 889 767	6 922 562
Inventarier, verktyg och installationer	4	629 100	128 971
Summa materiella anläggningstillgångar		7 518 867	7 051 533
Summa anläggningstillgångar		7 518 867	7 051 533
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		126 924	84 023
Summa kassa och bank		126 924	84 023
Summa omsättningstillgångar		126 924	84 023
Summa tillgångar		7 645 791	7 135 556

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 553	44 563
Årets resultat		16 483	-14 010
Summa fritt eget kapital		47 036	30 553
Summa eget kapital		72 036	55 553
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 189 440	4 283 448
Övriga skulder		3 383 599	2 784 916
Summa långfristiga skulder		7 573 039	7 068 364
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		716	11 639
Summa kortfristiga skulder		716	11 639
Summa eget kapital och skulder		7 645 791	7 135 556

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5
Inventarier skrivs av på 5 eller 10 år.	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	7 004 550
Utgående anskaffningsvärden	7 004 550
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-81 988
Årets avskrivningar	-32 795
Utgående avskrivningar	-114 783
Redovisat värde	6 889 767

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	208 802
Inköp	564 663
Utgående anskaffningsvärden	773 465
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-79 831
Årets avskrivningar	-64 534
Utgående avskrivningar	-144 365
Redovisat värde	629 100

Not 5 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	4 690 000
Summa ställda säkerheter	4 690 000

Underskrifter

Årsredovisning för Just HEM Mölndal AB, 559324-4741
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Jonas Daniel Jonåker
Jonas Daniel Jonåker
Styrelseledamot
2025-07-07