

# ÅRSREDOVISNING

för

## DJURAB Svenska Djursjukhus AB

Org.nr. 556567-2325

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

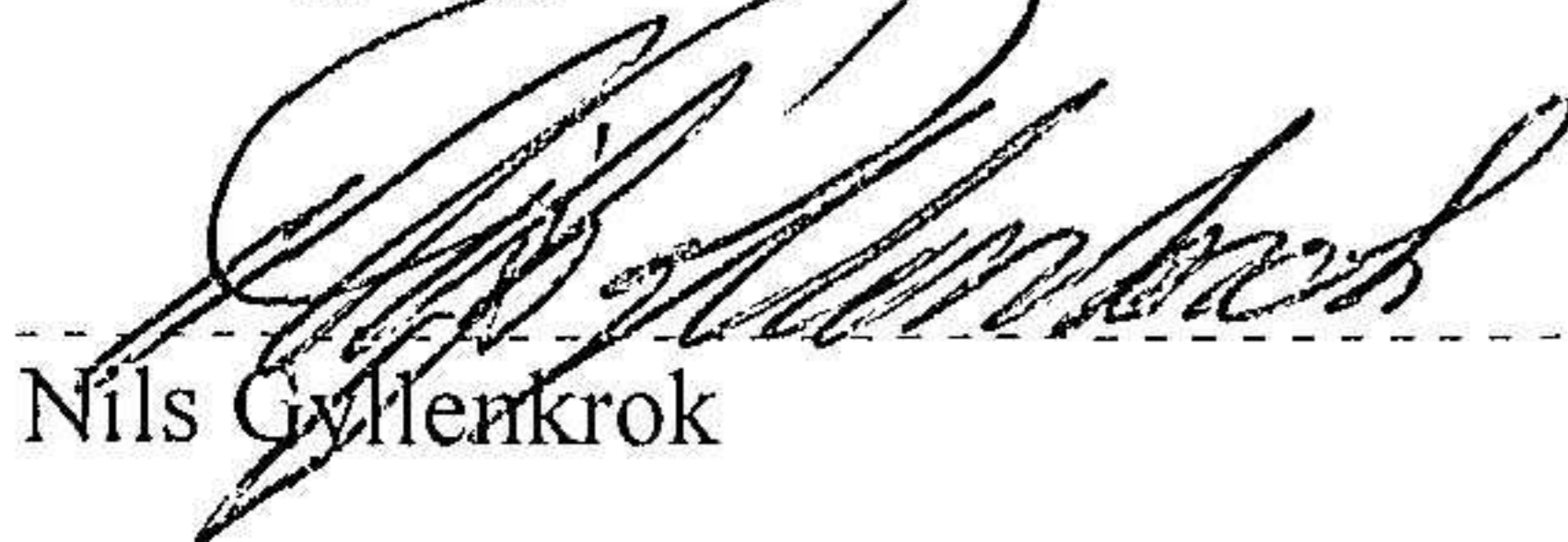
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i DJURAB Svenska Djursjukhus AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-05-02



Nils Gyllenkrok

# ÅRSREDOVISNING

för

## DJURAB Svenska Djursjukhus AB

Org.nr. 556567-2325

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# DJURAB Svenska Djursjukhus AB

Org.nr. 556567-2325

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheter i Malmö och Helsingborg där djursjukvårdsverksamhet bedrivs.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Svensk Djursjukvård, org.nr 846502-2781.

Stiftelsen Svensk Djursjukvård bildades av Hushållningssällskapet Malmöhus 2001. Stiftelsens ändamål är att främja utveckling, vetenskaplig undervisning och forskning inom allmän och specialiserad djursjukvård.

DJURAB Svenska Djursjukhus AB är en av delägarna i IVC som i sin tur äger Evidensia Djursjukvård, en av Nordens största och ledande kedjor för djursjukvård.

Företagets säte är Helsingborg

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt om- och tillbyggnad avseende lokaler Regiondjursjukhuset i Helsingborg. Byggnationen förväntas vara klar under 2023.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 649 381	10 560 308	8 103 202	7 430 050
Resultat efter finansiella poster	3 612 934	70 323 949	1 995 170	28 210 696
Soliditet (%)	88,44	86,34	79,45	97,53
Balansomslutning	311 630 581	319 957 656	261 444 873	217 551 312

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 800 000	360 000	272 209 201
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-3 500 000
	0	0	
Årets resultat			2 368 421
Belopp vid årets utgång	1 800 000	360 000	271 077 622

# DJURAB Svenska Djursjukhus AB

Org.nr. 556567-2325

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	268 709 201
Årets resultat	<u>2 368 421</u>
	271 077 622

Förslag till disposition:

Utdelning	3 500 000
Balanseras i ny räkning	<u>267 577 622</u>
	271 077 622

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 500 000,00 kr. vilket motsvarar 194,44 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Uttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023052611449

**DJURAB Svenska Djursjukhus AB**

Org.nr. 556567-2325

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		14 649 381	10 560 308
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>14 649 381</u>	<u>10 560 308</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 750 612	-3 891 320
Personalkostnader	2	-1 187 644	-1 035 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-7 311 342</u>	<u>-5 187 067</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-12 249 598</u>	<u>-10 113 965</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 399 783	446 343
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag			350 656 311
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 325 790	748 279
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		413 035	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-280 525 049
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-525 674</u>	<u>-1 001 935</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 213 151</u>	<u>69 877 606</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 612 934	70 323 949
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-620 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-620 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 992 934	70 923 949
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-624 513	-247 616
<b>Årets resultat</b>		<u>2 368 421</u>	<u>70 676 333</u>

2023052611450

uuu

**DJURAB Svenska Djursjukhus AB**

Org.nr. 556567-2325

**BÄLANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

151 721 242

158 541 583

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

9 587 014

1 749 195

**Summa materiella anläggningstillgångar**161 308 256160 290 778**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

60 043 99251 978 334**Summa finansiella anläggningstillgångar**

60 043 992

51 978 334

**Summa anläggningstillgångar**

221 352 248

212 269 112

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 749 295

631 338

Övriga fordringar

1 162 701

643 406

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

400 587

3 024 983

**Summa kortfristiga fordringar**3 312 5834 299 727**Kassa och bank**

Kassa och bank

86 965 750103 388 817**Summa kassa och bank**

86 965 750

103 388 817

**Summa omsättningstillgångar**

90 278 333

107 688 544

**SUMMA TILLGÅNGAR****311 630 581****319 957 656**

2025052611451

mml

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 800 000

1 800 000

Reservfond

360 000

360 000

**Summa bundet eget kapital**

2 160 000

2 160 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

268 709 201

201 532 869

Årets resultat

2 368 421

70 676 333

**Summa fritt eget kapital**

271 077 622

272 209 202

**Summa eget kapital**

273 237 622

274 369 202

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

3 000 000

2 380 000

**Summa obeskattade reserver**

3 000 000

2 380 000

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

21 875 200

33 875 200

**Summa långfristiga skulder**

21 875 200

33 875 200

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 041 600

1 562 400

Leverantörsskulder

2 143 439

1 051 386

Skulder till koncernföretag

7 703 327

5 688 327

Skatteskulder

58 550

0

Övriga skulder

23 713

19 776

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 547 130

1 011 365

**Summa kortfristiga skulder**

13 517 759

9 333 254

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**311 630 581**

**319 957 656**

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

10-33

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2022**

**2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

4,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

199 529 441

108 729 441

Nybyggnationer

491 001

90 800 000

Utgående anskaffningsvärden

200 020 442

199 529 441

Ingående avskrivningar

-40 987 858

-35 800 791

Årets avskrivningar

-7 311 342

-5 187 067

Utgående avskrivningar

-48 299 200

-40 987 858

Redovisat värde

151 721 242

158 541 583

*Taxeringsvärden*

Mark

25 000 000

25 000 000

Byggnader

67 195 000

67 195 000

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 749 195

75 667 787

Pågående nybyggnationer

8 328 820

16 881 408

Omklassificeringar

-491 001

-90 800 000

Utgående anskaffningsvärden

9 587 014

1 749 195

Redovisat värde

9 587 014

1 749 195

# DJURAB Svenska Djursjukhus AB

Org.nr. 556567-2325

## NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	332 503 383	46 886 834
	Inköp	8 065 658	293 318 954
	Försäljningar	0	-7 702 405
	Utgående anskaffningsvärden	340 569 041	332 503 383
	Ingående nedskrivningar	-280 525 049	0
	Årets nedskrivningar	0	-280 525 049
	Utgående nedskrivningar	-280 525 049	-280 525 049
	Redovisat värde	60 043 992	51 978 334

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	4 166 400	6 249 600
	Förfaller senare än 5 år	17 708 800	27 625 600

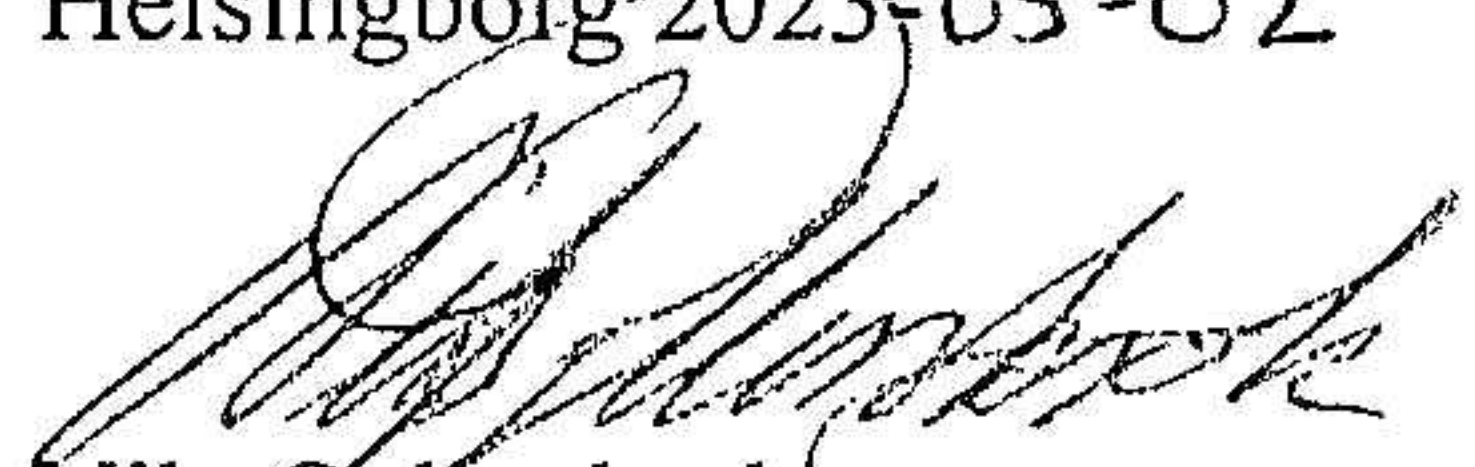
## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	37 200 000	37 200 000
	Pantsatta värdepapper	35 972 525	33 525 361


## Not 8 Definition av nyckeltal


Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg 2023-05-02

  
Nils Gyllenkrok

Ordförande

  
Ingvar Fredricson

  
Christina Gustafsson Berger

  
Göran Dalin

  
Elisabeth Hernblad Tevell

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/5 - 2023

  
Mattias Nilsson

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i DJURAB Svenska Djursjukhus AB  
Org.nr. 556567-2325

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DJURAB Svenska Djursjukhus AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DJURAB Svenska Djursjukhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till DJURAB Svenska Djursjukhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DJURAB Svenska Djursjukhus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till DJURAB Svenska Djursjukhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 2/5 - 2023



Mattias Nilsson

Auktoriserad revisor