

Årsredovisning för  
**Slottsbergets Förvaltnings AB**

556349-6669

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 9 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gunnar Abrahamsson  
Verkställande direktör

2025-04-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slottsbergets Förvaltnings AB, 556349-6669, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver fastighetsförvaltning och administration av både egna fastigheter och dotterbolagens rörelser.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024  | 2023   | 2022   | Belopp i kkr<br>2021 |
|-----------------------------------|-------|--------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 027 | 990    | 900    | 917                  |
| Resultat efter finansiella poster | -638  | -1 763 | -1 740 | 5 971                |
| Soliditet %                       | 36,2  | 42     | 38,6   | 59,1                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 500 000           | 100 000         | 16 334 138             | -1 374 804     |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                 | -1 374 804             | 1 374 804      |
| Utdelning                      |                   |                 | -500 000               |                |
| Årets resultat                 |                   |                 |                        | 165 786        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>500 000</b>    | <b>100 000</b>  | <b>14 459 334</b>      | <b>165 786</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr       |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                   |
| Balanserat resultat  | 14 459 334        |
| Årets resultat   | 165 786           |
| <b>Summa</b>   | <b>14 625 120</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                   |
| Utdelning  | 500 000           |
| Balanseras i ny räkning  | 14 125 120        |
| <b>Summa</b>   | <b>14 625 120</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning  |            | 1 026 544                          | 989 685                            |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 0                                  | 973                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |            | <b>1 026 544</b>                   | <b>990 658</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader   |            | -821 711                           | -2 439 388                         |
| Personalkostnader  | 2          | -1 058 912                         | -1 053 014                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      |            | -365 183                           | -370 058                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-2 245 806</b>                  | <b>-3 862 460</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-1 219 262</b>                  | <b>-2 871 802</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                    |                                    |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |            | -10 792                            | 1 677 120                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |            | 17 497                             | 48 766                             |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | 1 564 075                          | 92 514                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |            | -989 732                           | -709 402                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>581 048</b>                     | <b>1 108 998</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>-638 214</b>                    | <b>-1 762 804</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                    |                                    |
| Erhållna koncernbidrag   |            | 804 000                            | 388 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |            | <b>804 000</b>                     | <b>388 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>165 786</b>                     | <b>-1 374 804</b>                  |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>165 786</b>                     | <b>-1 374 804</b>                  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                   |            |                   |                   |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>                      |            |                   |                   |
| Hyresrätter och liknande rättigheter                           | 3          | 19 828            | 39 655            |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>                |            | <b>19 828</b>     | <b>39 655</b>     |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 4          | 9 336 102         | 9 584 758         |
| Inventarier, verktyg och installationer                        | 5          | 290 100           | 386 800           |
| Övriga materiella anläggningstillgångar                        |            | 121 640           | 121 640           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                  |            | <b>9 747 842</b>  | <b>10 093 198</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                                       | 6          | 6 596 658         | 6 721 658         |
| Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i | 7          | 154 500           | 0                 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                         | 8          | 5 000             | 5 000             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                 |            | <b>6 756 158</b>  | <b>6 726 658</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                             |            | <b>16 523 828</b> | <b>16 859 511</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 0                 | 136 593           |
| Fordringar hos koncernföretag                                  |            | 25 196 309        | 19 022 347        |
| Övriga fordringar  |            | 13 416            | 111 658           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                   |            | 39 739            | 68 134            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                           |            | <b>25 249 464</b> | <b>19 338 732</b> |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 336 751           | 809 114           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                    |            | <b>336 751</b>    | <b>809 114</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                             |            | <b>25 586 215</b> | <b>20 147 846</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>42 110 043</b> | <b>37 007 357</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 500 000           | 500 000           |
| Reservfond                                   |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>600 000</b>    | <b>600 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 14 459 334        | 16 334 138        |
| Årets resultat                               |            | 165 786           | -1 374 804        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>14 625 120</b> | <b>14 959 334</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>15 225 120</b> | <b>15 559 334</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 9,10       | 19 595 500        | 15 728 079        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>19 595 500</b> | <b>15 728 079</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 309 000           | 615 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 49 875            | 185 971           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 4 277 935         | 4 390 035         |
| Övriga skulder                               |            | 2 562 810         | 358 167           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 89 803            | 170 771           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>7 289 423</b>  | <b>5 719 944</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>42 110 043</b> | <b>37 007 357</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i>                 | <i>År</i> |
| Hysesrätter och liknande rättigheter | 5         |

#### Materiella anläggningstillgångar

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader            | 25-50     |

|   |   |
|---|---|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
|---|---|

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 3                                  | 3                                  |

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

|                                      | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 99 136            | 99 136            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>99 136</b>     | <b>99 136</b>     |
| Ingående avskrivningar               | -59 481           | -39 654           |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -19 827           | -19 827           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-79 308</b>    | <b>-59 481</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>19 828</b>     | <b>39 655</b>     |

## Not 4 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 11 521 025        | 10 511 025        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 0                 | 1 010 000         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>11 521 025</b> | <b>11 521 025</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -1 936 267        | -1 687 611        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -248 656          | -248 656          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-2 184 923</b> | <b>-1 936 267</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>9 336 102</b>  | <b>9 584 758</b>  |

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 507 875         | 24 375          |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                 |                 |
| Inköp                                     | 0               | 483 500         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>507 875</b>  | <b>507 875</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -121 075        | -19 500         |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                 |                 |
| Årets avskrivningar                       | -96 700         | -101 575        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-217 775</b> | <b>-121 075</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>290 100</b>  | <b>386 800</b>  |

## Not 6 Andelar i koncernföretag

|  | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|--|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                | 18 286 658         | 20 905 777         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>  |                    |                    |
| Inköp                                      | 0                  | 3 025 000          |
| Försäljningar                              | 0                  | -5 644 119         |
| Lämnade aktieägartillskott                 | 375 000            | 0                  |
| Återbetalning av lämnat aktieägartillskott | -2 000 000         | 0                  |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>         | <b>16 661 658</b>  | <b>18 286 658</b>  |
| Ingående nedskrivningar                    | -11 565 000        | -11 565 000        |
| <b>Förändringar av nedskrivningar</b>      |                    |                    |
| Återförda nedskrivningar                   | 1 500 000          | 0                  |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>             | <b>-10 065 000</b> | <b>-11 565 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                     | <b>6 596 658</b>   | <b>6 721 658</b>   |

### Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i>      | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------------|---------------|-------------|
| Scandinavian Cruise Line AB | 556090-9433   | Göteborg    |
| Handelshuset Käringsön AB   | 556496-7700   | Göteborg    |
| AB Älvsborg 339:1           | 559072-2780   | Göteborg    |
| Käringsöns Sjöbod 1 AB      | 559155-9330   | Orust       |
| Ek Förening Storas Skär     | 769631-4108   | Göteborg    |
| William Invest AB           | 559464-4543   | Göteborg    |

### Kommentar

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7:3.

## Not 7 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 0              | 0          |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |            |
| Tillkommande fordringar                   | 154 500        | 0          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>154 500</b> | <b>0</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>154 500</b> | <b>0</b>   |

## Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2024-12-31   | 2023-12-31   |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 5 000        | 0            |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |              |              |
| Inköp                                     | 0            | 5 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>5 000</b> | <b>5 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>5 000</b> | <b>5 000</b> |

## Not 9 Långfristiga skulder

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 18 359 000 | 4 600 000  |

## Not 10 Ställda säkerheter

|                                 | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 8 185 000        | 8 185 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>8 185 000</b> | <b>8 185 000</b> |

## Not 11 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------|---------------|-------------|
| William Holding AB    | 559403-4588   | Göteborg    |

## Underskrifter

Göteborg

*Gunnar Abrahamsson*  
Gunnar Abrahamsson  
Verkställande direktör

2025-04-10

Datum