

Årsredovisning

för

Hallbyggarna Sala Fastigheter AB

559150-9863

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallbyggarna Sala Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala den 27 juni 2022


Christian Becker

Årsredovisning

för

Hallbyggarna Sala Fastigheter AB

559150-9863

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Hallbyggarna Sala Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Under 2018 köptes fastigheten Sala Kristina 4:262 och under 2019 köptes Sala Verkstaden 1.

Företaget har sitt säte i Sala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget köpts av Beckers Entreprenad AB, 556846-2880, och är i dag helägt dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	650	657	662	60
Resultat efter finansiella poster	81	79	136	-69
Soliditet (%)	4	3	2	2

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	127 174	62 004	239 178
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		62 004	-62 004	0
Årets resultat			63 945	63 945
Belopp vid årets utgång	50 000	189 178	63 945	303 123

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 (75 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	189 178
årets vinst	63 945
	253 123

disponeras så att	
i ny räkning överföres	253 123
	253 123

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		649 835	656 556
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		649 835	656 556
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-186 288	-181 636
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-258 544	-258 795
Summa rörelsekostnader		-444 832	-440 431
Rörelseresultat		205 003	216 125
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 469	-137 241
Summa finansiella poster		-124 469	-137 241
Resultat efter finansiella poster		80 534	78 884
Resultat före skatt		80 534	78 884
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 589	-16 880
Årets resultat		63 945	62 004

Balansräkning

Not	2021-12-31	2020-12-31
-----	------------	------------

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	7 906 584	8 150 757
Inventarier, verktyg och installationer	2	68 265	82 636
Summa materiella anläggningstillgångar		7 974 849	8 233 393

Summa anläggningstillgångar		7 974 849	8 233 393
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		69 354	67 188
Fordringar hos koncernföretag		0	75 000
Övriga fordringar		4 801	0
Summa kortfristiga fordringar		74 155	142 188

Kassa och bank

Kassa och bank		246 504	159 229
Summa kassa och bank		246 504	159 229
Summa omsättningstillgångar		320 659	301 417

SUMMA TILLGÅNGAR		8 295 508	8 534 810
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	189 178	127 174
Årets resultat	63 945	62 004
Summa fritt eget kapital	253 123	189 178
Summa eget kapital	303 123	239 178

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut	5 422 121	3 990 781
Skulder till koncernföretag	2 073 554	4 073 554
Summa långfristiga skulder	7 495 675	8 064 335

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	323 328	0
Leverantörsskulder	0	7 350
Skatteskulder	24 641	26 202
Övriga skulder	23 449	105 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	125 292	92 157
Summa kortfristiga skulder	496 710	231 297

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 295 508 8 534 810

Noter**Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markinventarier	7 år

Not 1 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 654 400	8 654 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 654 400	8 654 400
Ingående avskrivningar	-503 643	-259 219
Årets avskrivningar	-244 173	-244 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-747 816	-503 643
Utgående redovisat värde	7 906 584	8 150 757

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 600	100 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 600	100 600
Ingående avskrivningar	-17 964	-3 593
Årets avskrivningar	-14 371	-14 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 335	-17 964
Utgående redovisat värde	68 265	82 636

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 128 809	2 544 121
	4 128 809	2 544 121

Not 4 Skulder som avser flera poster

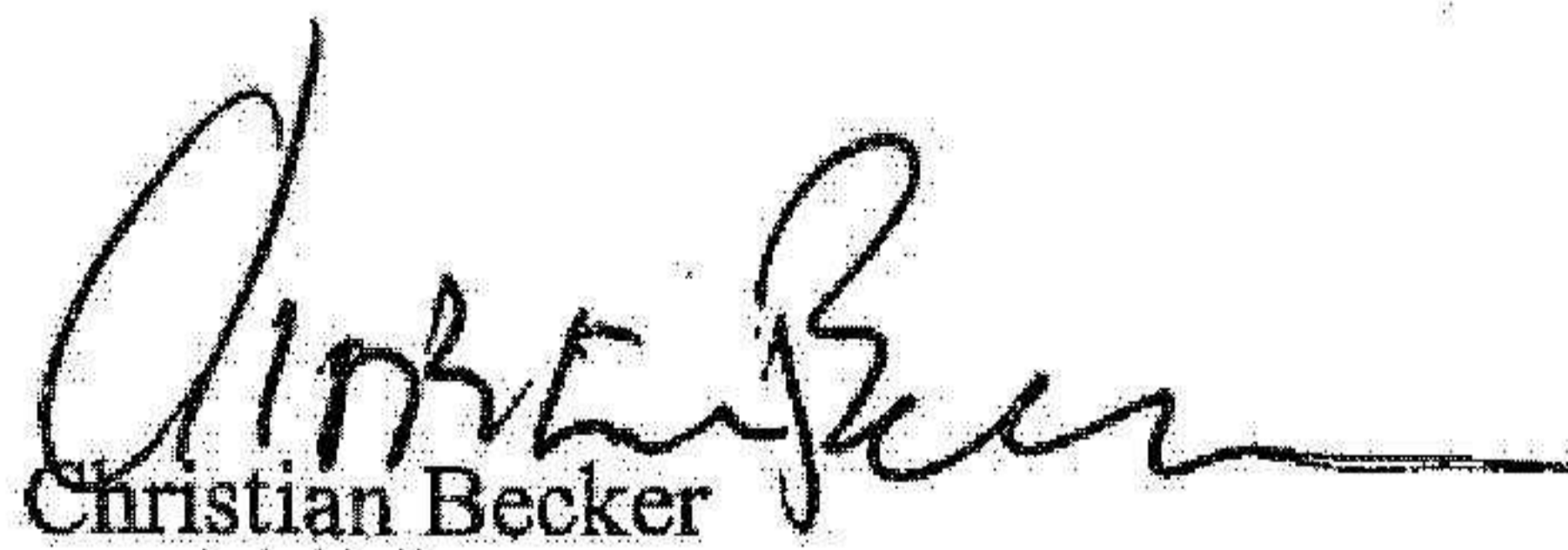
Företagets banklån om 5 745 449 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

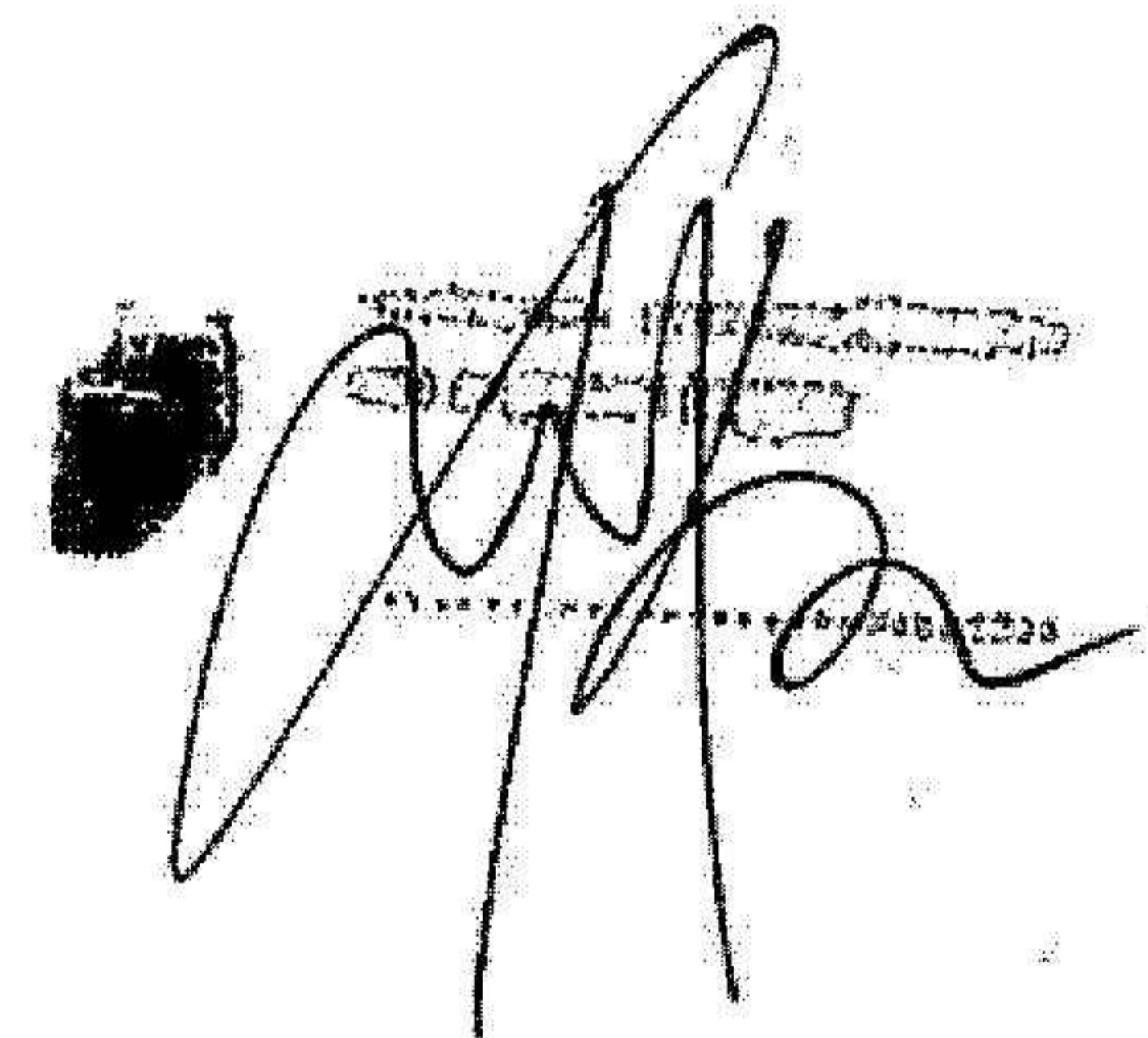
	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 422 121	3 701 449
	5 422 121	3 701 449
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	323 328	289 332
	323 328	289 332

Not 5 Ställda säkerheter

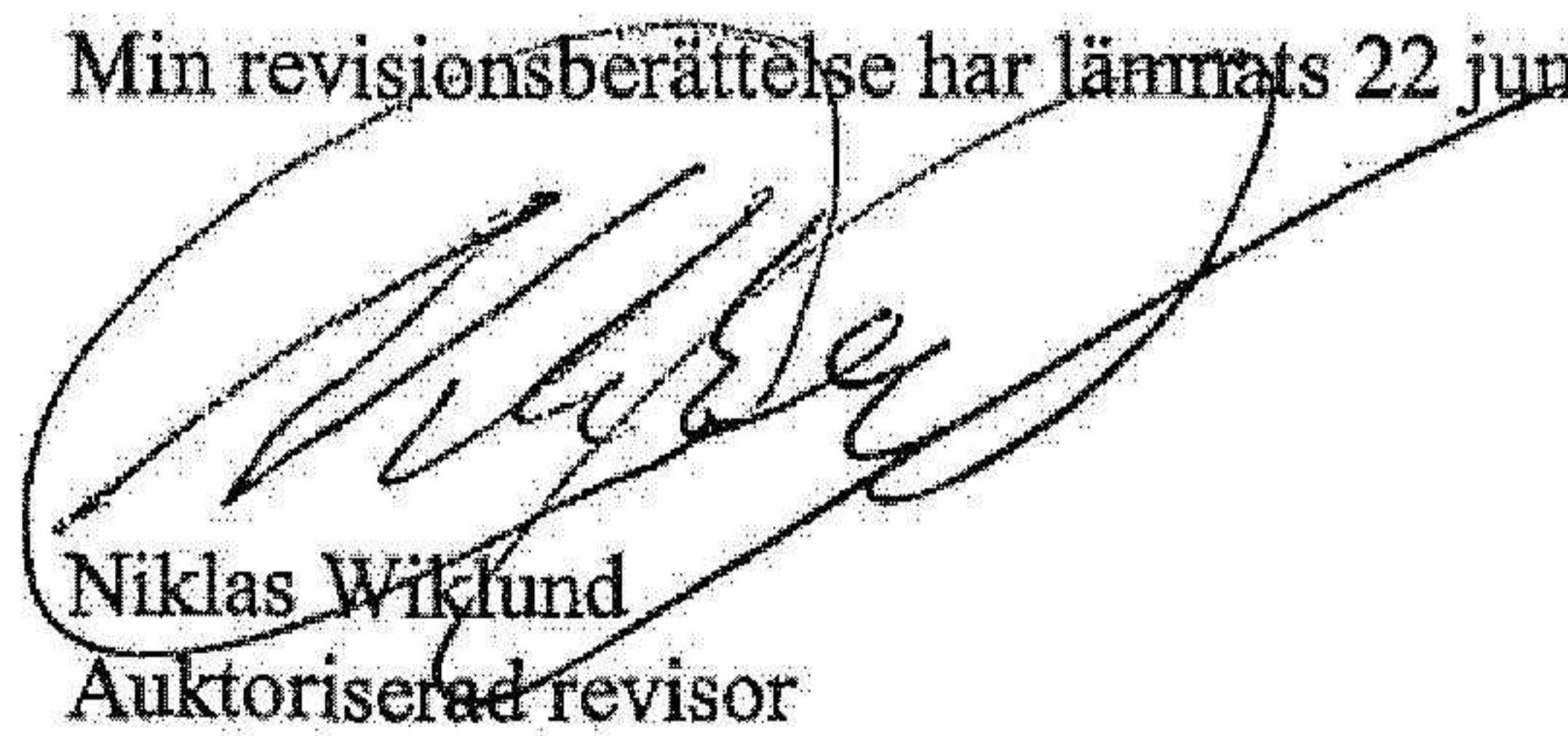
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	5 800 000	4 600 000
	5 800 000	4 600 000

Sala den 21 juni 2022


Christian Becker



Min revisionsberättelse har lämnats 22 juni 2022


Niklas Wiklund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallbyggarna Sala Fastigheter AB
Org.nr 559150-9863

REDOVISNING | REVISION | RÅDGIVNING

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hallbyggarna Sala Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallbyggarna Sala Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallbyggarna Sala Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallbyggarna Sala Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallbyggarna Sala Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sala den 22 juni 2022


Niklas Wiklund
auktoriserad revisor

