

2022092811004

**ÅRSREDOVISNING
FÖR
Fastighetsbyrån i Motala Vadstena Holding AB
Org.nr: 556916-7793**

**Räkenskapsåret
2021-01-01-- 2021-12-31**

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån i Motala och Vadstena Holding AB, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den *3/6*-2022. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdispositionen

Motala den *23/9* 2022



Tomas Hellblom
Verkställande direktör

2022092811005

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och Verkställande direktören i Fastighetsbyrån i Motala Vadstena Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Bolagets verksamhet

Företaget skall förvalta fast och lös egendom jämte aktier och andelar och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	<u>2021</u>		<u>2020</u>		<u>2019</u>		<u>2018</u>
Resultat efter finansiella poster (kr)	1 755 515	-	41 978		180 777		19 021 931

Förändring i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Vid årets början	50 000	19 138 744
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 507 479
Vid årets slut	50 000	20 646 223

Vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande:

Balanserat resultat	19 138 744,00
Årets resultat	1 507 478,58
Summa	20 646 222,58

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras på följande sätt:

I ny räkning överförs	20 646 222,58
Summa	20 646 222,58

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer.



2022092811006

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-113 577	-3 700
Summa rörelsens kostnader		-113 577	-3 700
Finansiellt resultat		-113 577	-3 700
Ränteintäkter		1 745	377
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 867 382	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-35	-38 655
Resultat efter finansiella poster		1 755 515	-41 978
Årets skattekostnad		-248 036	-1 335
ÅRETS RESULTAT		1 507 479	-43 313



2022092811007

BALANSRÄKNING PER 31 DECEMBER

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Långfristiga fordringar			
Långfristiga fordran	1	18 733 034	8 633 034
Summa långfristiga fordringar		18 733 034	8 633 034
Omsättningstillgångar			
Skattefordringar		0	17 914
Kortfristiga placeringar	2	493 062	10 389 138
Kassa och bank		2 032 921	482 630
Summa omsättningstillgångar		2 525 983	10 889 682
SUMMA TILLGÅNGAR		21 259 017	19 522 716



2022092811008

BALANSRÄKNING PER 31 DECEMBER

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 138 744	19 182 057
Årets resultat		1 507 479	-43 313
Summa fritt eget kapital		20 646 223	19 138 744
Summa eget kapital		20 696 223	19 188 744
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		248 036	19 214
Övriga skulder		314 758	314 758
Summa Kortfristiga skulder		562 794	333 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 259 017	19 522 716

2022092811009

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Företagets årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas eller erhållas från skattemyndigheten. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Övriga tillgångar

Övriga tillgångar är värderade till anskaffningsvärde, dock ej över verkliga värden.

Skulder

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

JH

2022092811010

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

**Not 1 Finansiella anläggningstillgångar,
Långfristig fordran**

	<u>Anskaffningsv.</u>	<u>Bokfört värde</u>	<u>Marknadsv.</u>
Kapitalförsäkring Swedbank	18 733 034	18 733 034	24 428 440

Not 2 Kortfristiga placeringar

	<u>Anskaffningsv.</u>	<u>Bokfört värde</u>	<u>Marknadsv.</u>
	493 062	493 062	602 252

Bokfört värde motsvarar lägsta värde vid värdering post för post.

Resultat och balansräkning bliver föremål för faställelse på ordinarie årsstämma.

UNDERSKRIFTER

Motala 1316 2022.



Tomas Hellblom
Styrelseordförande / VD



Kerstin Hellblom
Styrelseledamot

Vidimeras:

Eva Hellblom
Eva Hellblom