

# Årsredovisning

för

## P Bergman Fastigheter AB

556909-2777

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pontus Bergman, Styrelseledamot  
2024-11-25

Styrelsen för P Bergman Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egedom.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 375	2 640	3 282	2 782	-84
Soliditet (%)	98,8	97,4	91,5	97,1	98,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 301 004	2 618 339	<b>11 969 343</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		<b>-1 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 618 339	-2 618 339	<b>0</b>
Årets resultat			3 261 308	<b>3 261 308</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 419 343</b>	<b>3 261 308</b>	<b>13 730 651</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 419 343
årets vinst	3 261 308
	<b>13 680 651</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	13 180 651
	<b>13 680 651</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-49 116	-69 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-49 116</b>	<b>-69 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-49 116</b>	<b>-69 200</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 450 000	2 650 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		236 026	17 904
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		337 390	168 622
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		399 134	-156 215
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 131	-374
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 418 419</b>	<b>2 679 937</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 369 303</b>	<b>2 610 737</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	31 769
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>31 769</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 369 303</b>	<b>2 642 506</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-107 995	-24 167
<b>Årets resultat</b>		<b>3 261 308</b>	<b>2 618 339</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 514 500	2 514 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 297 750	4 319 090
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 812 250</b>	<b>6 833 590</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 812 250</b>	<b>6 833 590</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 590 000	2 425 000
Övriga fordringar		753 888	294
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 343 888</b>	<b>2 425 294</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 743 363	3 027 278
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 743 363</b>	<b>3 027 278</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 087 251</b>	<b>5 452 572</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 899 501</b>	<b>12 286 162</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 419 343

9 301 004

Årets resultat

3 261 308

2 618 339

**Summa fritt eget kapital**

**13 680 651**

**11 919 343**

**Summa eget kapital**

**13 730 651**

**11 969 343**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

28 688

28 688

Skatteskulder

132 162

96 784

Övriga skulder

0

183 347

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**168 850**

**316 819**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 899 501**

**12 286 162**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 514 500	2 514 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 514 500</b>	<b>2 514 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 514 500</b>	<b>2 514 500</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 964 783	3 952 561
Inköp	1 289 376	2 760 964
Försäljningar	-709 850	-748 742
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 544 309</b>	<b>5 964 783</b>
Ingående nedskrivningar	-1 645 693	-1 489 478
Återförda nedskrivningar	399 134	0
Årets nedskrivningar	0	-156 215
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 246 559</b>	<b>-1 645 693</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 297 750</b>	<b>4 319 090</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Jönsson Dora, Dora & Company AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lund 2024-10-31

*Pontus Bergman*  
Pontus Bergman