

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brandmannen Fastighet i Karlshamn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2024-12-19

  
Jörgen Olsson  
Styrelseledamot

2025030501358

2025030501349

Årsredovisning för

# Brandmannen Fastighet i Karlshamn AB

559445-6864

Räkenskapsåret

2023-08-23 - 2024-11-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brandmannen Fastighet i Karlshamn AB, 559445-6864, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-23 - 2024-11-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Brandmannen 2 i Karlshamn förvärvats och byggts ut.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	1 940 067
Resultat efter finansiella poster	1 457 508
Soliditet %	22,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		1 157 288
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 157 288</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Årets resultat	1 157 288
<b>Summa</b>	<b>1 157 288</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Utdelning	1 150 000
Balanseras i ny räkning	7 288
<b>Summa</b>	<b>1 157 288</b>

**Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

2025030501551

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-08-23-  
2024-11-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 940 067

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 940 067

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-309 046

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-173 733

### Summa rörelsekostnader

-482 779

### Rörelseresultat

1 457 288

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

166

Räntekostnader och liknande resultatposter

54

### Summa finansiella poster

220

### Resultat efter finansiella poster

1 457 508

### Resultat före skatt

1 457 508

### Skatter

Skatt på årets resultat

-300 220

### Årets resultat

1 157 288

2025030501352

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-11-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 870 501

Summa materiella anläggningstillgångar

4 870 501

Summa anläggningstillgångar

4 870 501

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14

Summa kortfristiga fordringar

14

##### Kassa och bank

Kassa och bank

355 311

Summa kassa och bank

355 311

Summa omsättningstillgångar

355 325

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 225 826**

2025030501353

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-11-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

##### Summa bundet eget kapital

25 000

##### Fritt eget kapital

Årets resultat

1 157 288

##### Summa fritt eget kapital

1 157 288

##### Summa eget kapital

1 182 288

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 000 000

##### Summa långfristiga skulder

3 000 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 800

Skulder till koncernföretag

712 158

Skatteskulder

327 580

##### Summa kortfristiga skulder

1 043 538

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 225 826

2025030501354

Penneo dokumentnyckel: L25VG-40VZL-0WNZ8-GZ407-GI22W-5UK01

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	Procent	År
Byggnader	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-11-30
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	4 095 957
Omklassificeringar	948 277
Utgående anskaffningsvärden	5 044 234
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-173 733
Utgående avskrivningar	-173 733
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 870 501</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-11-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000

### Not 4 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
F & J Förvaltning AB	556975-1208	Karlshamn

## Underskrifter

Karlshamn den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

\_\_\_\_\_  
Fredrik Due  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Jörgen Olsson  
Styrelseledamot

2025050501356

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

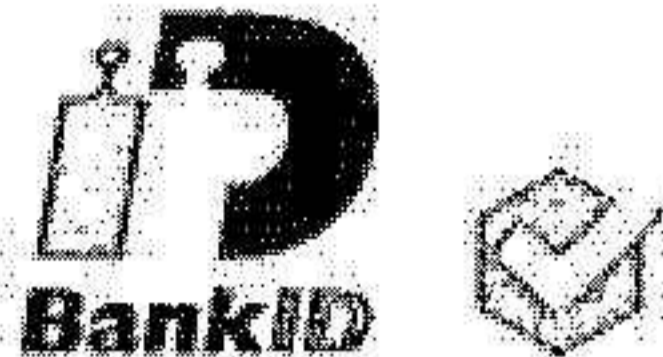
**FREDRIK DUE**

Styrelseordförande

Serienummer: ab7150fbeb90d5[...]82587a76b687a

IP: 46.59.xxx.xxx

2024-12-19 15:10:30 UTC



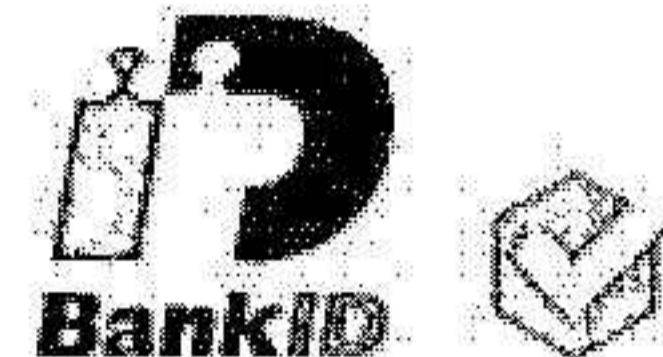
**JÖRGEN OHLSSON**

Styrelseledamot

Serienummer: 162ee2e736802c[...]66869725377bb

IP: 46.59.xxx.xxx

2024-12-19 15:18:54 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2025030501357

Penneo dokumentnyckel: L25VG-4OVZL-0WNZ8-GZ407-GI22W-5UK01