

# St Eriksgatan Business Centre AB

559079-0340

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma som hölls den 30/9 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

30/9-2024

(Ort, datum)



Bo Patrick Christian Ölvebäck, Verkställande direktör

# St Eriksgatan Business Centre AB

559079-0340

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller kontor, enligt Regus koncept.

Centret stängdes i oktober 2020. Bolaget är tills vidare vilande i avvaktan på öppnandet av ett nytt center, Omsättningen härrör från enstaka transaktioner med koncernbolag.

St Eriksgatan Business Centre AB är ett helägt dotterbolag till IWG Group Holdings SARL.

Företagets säte är Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som en ledande aktör på marknaden för flexibla arbetsplatser är företaget fortsatt optimistiskt om verksamhetens medellånga till långsiktiga utsikter.

Bolaget avser att fortsätta genomföra kostnadsbesparande åtgärder samt proaktiva marknadsförings- och affärsstrategier för att öka beläggningen genom serviceavtal. Ledningen kommer även att fortlöpande utvärdera affärsmöjligheter och överväga olika alternativ för att stärka bolagets verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	34 639	9 004 327
Resultat efter finansiella poster	-723 666	432 124	11 350 193	-835 138
Soliditet (%)	2	78	78	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	12 150 193	0	12 200 193
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			-11 937 375	-11 937 375
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 150 193</b>	<b>-11 937 375</b>	<b>262 818</b>

Villkorat aktieägartilskott uppgår till:

2023-12-31 12 161 821

2022-12-31 12 161 821

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	12 150 193
Årets resultat	-11 937 375
<b>Summa</b>	<b>212 818</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	212 818
<b>Summa</b>	<b>212 818</b>



# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		7 226	1 129 185
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 226</b>	<b>1 129 185</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 802	-506 953
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 398	-238 777
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-245 200</b>	<b>-745 730</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-237 974</b>	<b>383 455</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	110 104	48 669
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-595 796	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-485 692</b>	<b>48 669</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-723 666</b>	<b>432 124</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-11 213 709	-432 124
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-11 213 709</b>	<b>-432 124</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 937 375</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 937 375</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 100 724	1 337 122
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 100 724</b>	<b>1 337 122</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 100 724</b>	<b>1 337 122</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 790 774	0
Fordringar hos koncernföretag		11 838 877	12 496 618
Övriga fordringar		4 365	1 790 014
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 634 016</b>	<b>14 286 632</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 634 016</b>	<b>14 286 632</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>14 734 740</b>	<b>15 623 754</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 150 193	12 150 193
Årets resultat		-11 937 375	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>212 818</b>	<b>12 150 193</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>262 818</b>	<b>12 200 193</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 086 441	1 081 315
Skulder till koncernföretag		13 384 088	2 333 627
Övriga skulder		1 393	1 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 226
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 471 922</b>	<b>3 423 561</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>14 734 740</b>	<b>15 623 754</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

## Not 3 - Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Poster som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag och försäljning av andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång</b>		
Ränteintäkter	110 104	48 669
<b>Summa</b>	<b>110 104</b>	<b>48 669</b>

## Not 4 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Poster som avser skulder till koncernföretag</b>		
Räntekostnader	-595 796	0
<b>Summa</b>	<b>-595 796</b>	<b>0</b>

## Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	2 396 597	2 396 597
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 396 597</b>	<b>2 396 597</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-1 059 475	-820 698
Årets avskrivningar	-236 398	-238 777
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 295 873</b>	<b>-1 059 475</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 100 724</b>	<b>1 337 122</b>

## Not 6 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsredovisningen har upprättats under antagandet om fortsatt drift under en period om minst tolv månader efter balansdagen den 31 december 2023.

Vid undertecknandet av årsredovisningen ser styrelsen inga omständigheter som föranleder ifrågasättande av detta antagande, vare sig såsom följd av frivilligt eller tvångsmässigt upphörande eller betydande begränsning av dess aktiviteter.

## Not 7 - Uppgift om moderbolag

Övergripande koncernredovisning upprättas av IWG plc, registreringsnummer 122154 med säte i Jersey. 

# Underskrifter

Årsredovisning för St Eriksgatan Business Centre AB, 559079-0340  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Stockholm 28/9 2024

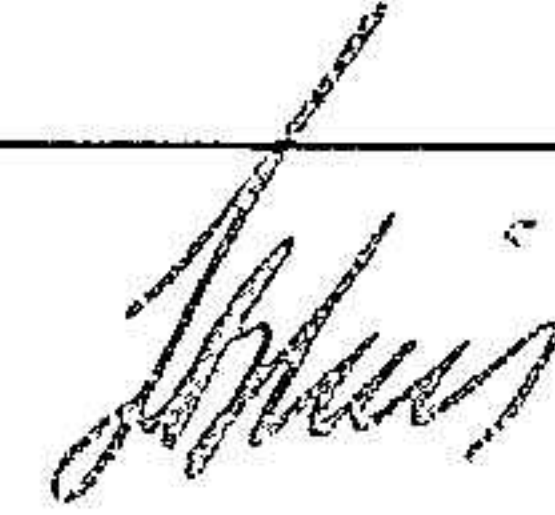


Bo Patrick Christian Ölvebäck  
Verkställande direktör

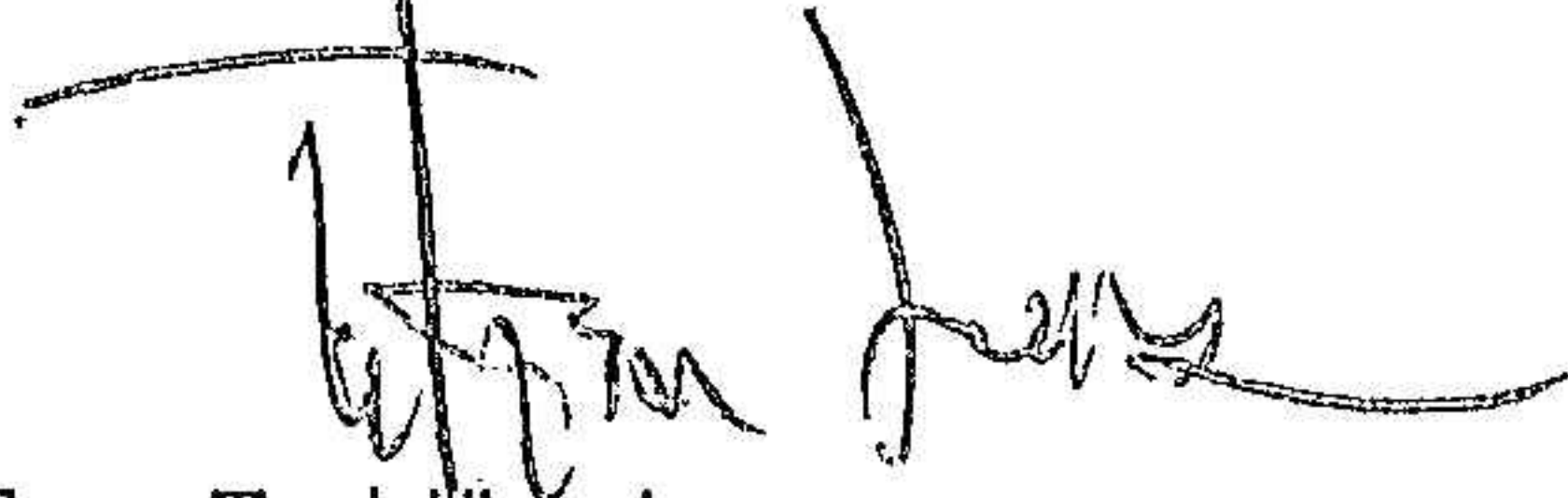
\_\_\_\_\_  
(datum)

Lynsey Ann Blair  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
(datum)



Min revisionsberättelse har lämnats den 30/9 2024  
KPMG AB



Sven Torbjörn Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i St Eriksgatan Business Centre AB, org. nr 559079-0340

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för St Eriksgatan Business Centre AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av St Eriksgatan Business Centre ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till St Eriksgatan Business Centre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för St Eriksgatan Business Centre AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till St Eriksgatan Business Centre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

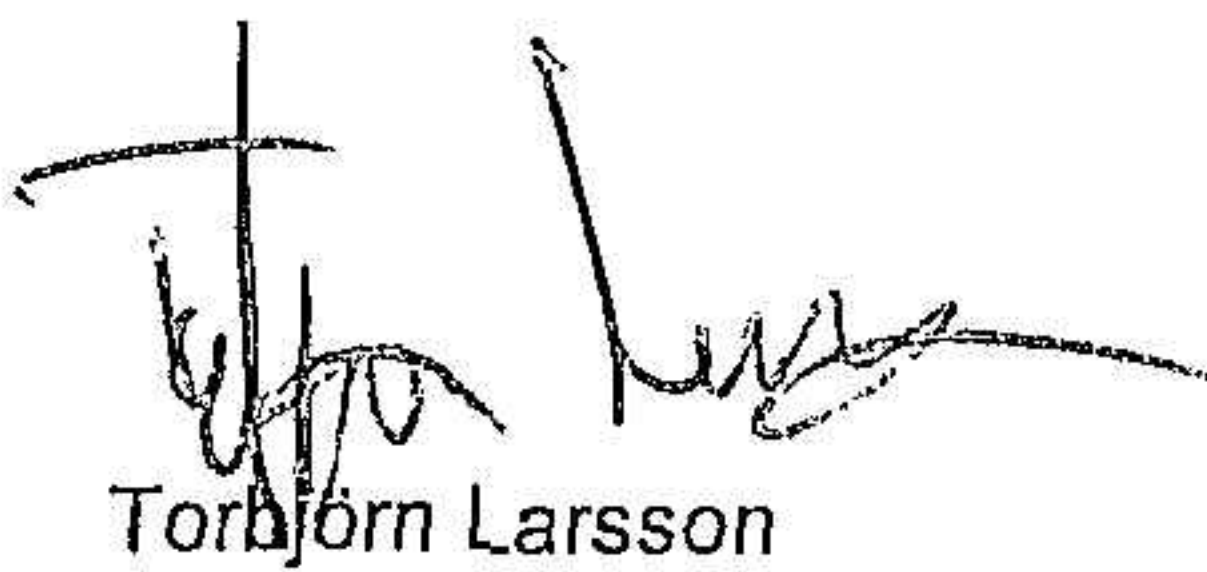
Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 30 september 2024

KPMG AB



Torbjörn Larsson

Auktoriserad revisor