

Årsredovisning
för
Noctua Förvaltning i Uppsala AB

559003-0101

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13/12-2022..... Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition/ ~~förslag beträffande den uppkomna förusten~~.....

Uppsala

13/12-2022



Styrelsen för Noctua Förvaltning i Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	548	548	548	548
Resultat efter finansiella poster	451	425	435	451
Soliditet (%)	34,9	28,5	33,0	32,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	107 538	332 859	490 397
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		332 859	-332 859	0
Årets resultat			383 610	383 610
Belopp vid årets utgång	50 000	140 397	383 610	574 007

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 398
årets vinst	383 610
	524 008
disponeras så att i ny räkning överföres	524 008
	524 008

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

548 000

548 000

Övriga rörelseintäkter

0

65 647

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

548 000

613 647

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 621

-134 807

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-33 612

-32 400

Summa rörelsekostnader

-85 233

-167 207

Rörelseresultat

462 767

446 440

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 707

-21 255

Summa finansiella poster

-11 707

-21 255

Resultat efter finansiella poster

451 060

425 185

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

32 400

0

Summa bokslutsdispositioner

32 400

0

Resultat före skatt

483 460

425 185

Skatter

Skatt på årets resultat

-99 850

-92 326

Årets resultat

383 610

332 859

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 486 233	1 035 175
Summa materiella anläggningstillgångar		1 486 233	1 035 175
Summa anläggningstillgångar		1 486 233	1 035 175
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	137 000
Övriga fordringar		102 040	102 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 084	0
Summa kortfristiga fordringar		131 124	239 084
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 240	444 012
Summa kassa och bank		28 240	444 012
Summa omsättningstillgångar		159 364	683 096
SUMMA TILLGÅNGAR		1 645 597	1 718 271
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		140 398	107 539
Årets resultat		383 610	332 859
Summa fritt eget kapital		524 008	440 398
Summa eget kapital		574 008	490 398
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	273 500	423 500
Summa långfristiga skulder		273 500	423 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	200 000	200 000
Skulder till koncernföretag		404 600	375 047
Skatteskulder		192 176	92 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 313	137 000
Summa kortfristiga skulder		798 089	804 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 645 597	1 718 271

ML

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 229 575	1 229 575
Inköp	484 670	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 714 245	1 229 575
Ingående avskrivningar	-194 400	-162 000
Årets avskrivningar	-33 612	-32 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 012	-194 400
Utgående redovisat värde	1 486 233	1 035 175

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 473 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	273 500	423 500
	273 500	423 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

ME

2022121600441

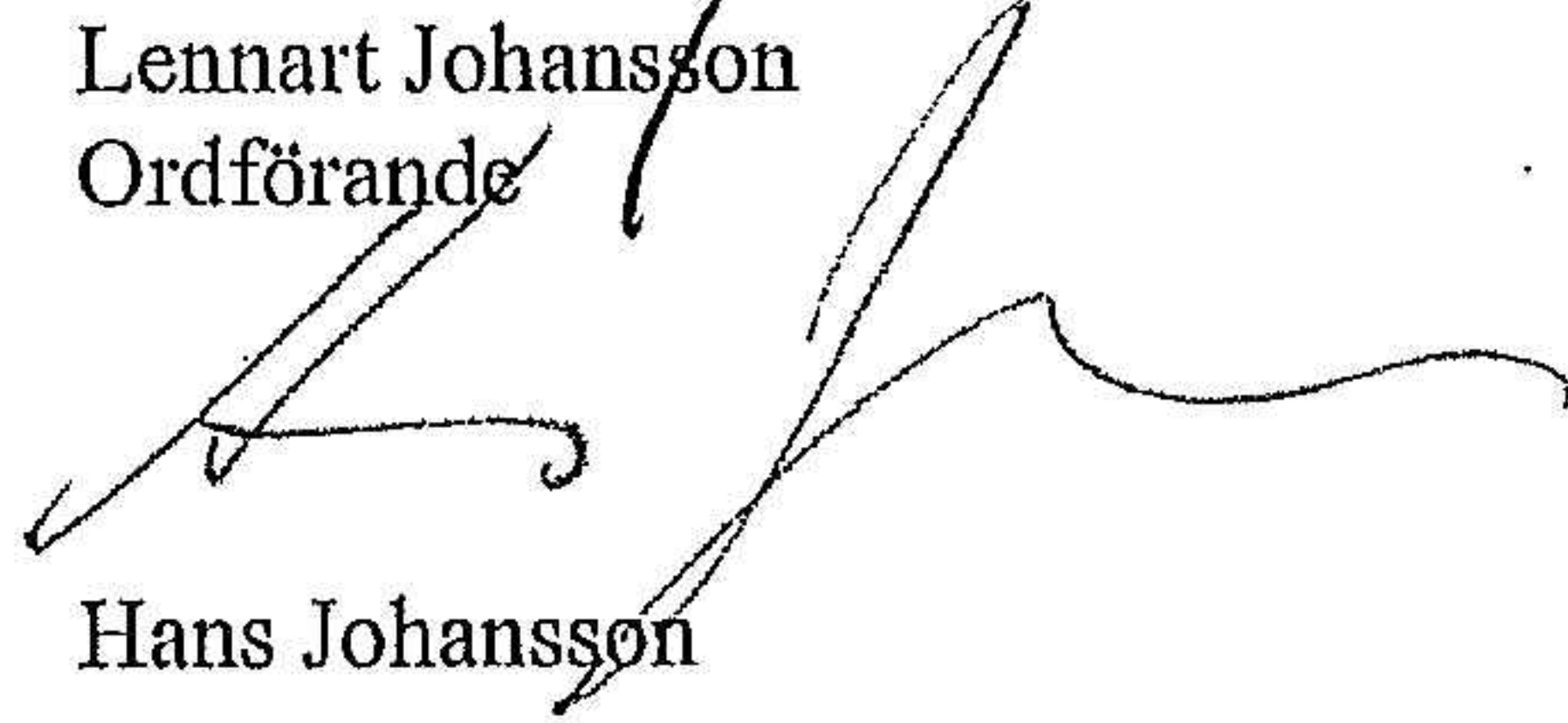
Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Borgenförbindelse	1 677 000	1 677 000
	1 677 000	1 677 000

Uppsala 2022-12-08



Lennart Johansson
Ordförande



Hans Johansson



Therese Grenedal Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-09



Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Noctua Förvaltning i Uppsala AB, org.nr 559003-0101

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Noctua Förvaltning i Uppsala AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Noctua Förvaltning i Uppsala ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Noctua Förvaltning i Uppsala AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Noctua Förvaltning i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Noctua Förvaltning i Uppsala AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Noctua Förvaltning i Uppsala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

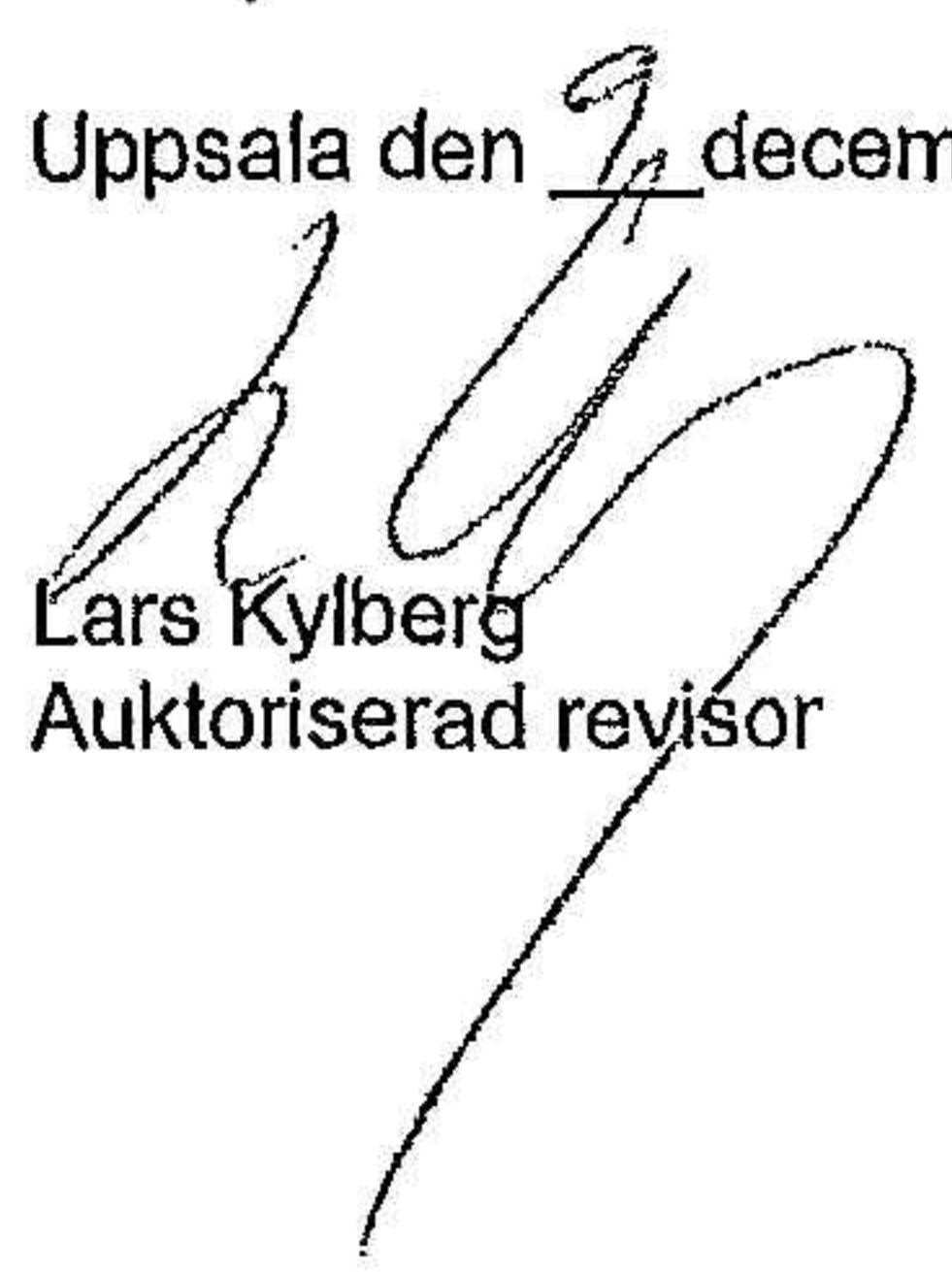
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 9 december 2022



Lars Kylberg
Auktoriserad revisor