

# Broker Silvia AB

559294-9175

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Silvia Annlouise Nilsson Cickovska, Styrelseledamot  
2023-07-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall tillhandahålla fastighetsmäklartjänster, home styling, trädgårdsstyling, förvaltningstjänster och konsulttjänster med inriktning på marknadsföring och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Svedala.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-04 - 2021-12-31
Nettoomsättning	268 083	579 893
Resultat efter finansiella poster	-9 140	690
Soliditet (%)	3	8

2022 ombildades bolaget från 28 Days BootCamp Sweden AB till Broker Silvia AB och ändrade även verksamhetsinriktning. Den nya verksamheten stod på paus i försäljning under större delen av 2022 då ägare/vd utförde sin utbildning till fastighetsmäklare. Den nya verksamheten kunde starta upp i slutet av 2022, därav mer än 30% lägre omsättning än 2021.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	598	25 598
Balanseras i ny räkning		598	-598	0
Årets resultat			-9 140	-9 140
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>598</b>	<b>-9 140</b>	<b>16 458</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	598
Årets resultat	-9 140
<b>Summa</b>	<b>-8 542</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-8 542
<b>Summa</b>	<b>-8 542</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-04 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		268 083	579 893
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>268 083</b>	<b>579 893</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 522	0
Övriga externa kostnader		-189 477	-104 889
Personalkostnader	2	-83 467	-469 331
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-276 466</b>	<b>-574 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 383</b>	<b>5 673</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		238	237
Räntekostnader och liknande resultatposter		-995	-5 220
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-757</b>	<b>-4 983</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 140</b>	<b>690</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 140</b>	<b>690</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-92
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 140</b>	<b>598</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 192	11 192
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 192</b>	<b>11 192</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 192</b>	<b>11 192</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		199 424	80 508
Övriga fordringar		46 498	3 400
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		123 304	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 879	99 879
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>469 105</b>	<b>183 787</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 425	118 173
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 425</b>	<b>118 173</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>478 530</b>	<b>301 960</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>489 722</b>	<b>313 152</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		598	0
Årets resultat		-9 140	598
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 542</b>	<b>598</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 458</b>	<b>25 598</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		100 000	0
Leverantörsskulder		151 624	254 599
Skatteskulder		0	-47 420
Övriga skulder		93 173	51 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 467	28 587
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>473 264</b>	<b>287 554</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>489 722</b>	<b>313 152</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	11 192
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 192</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 192</b>

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Octopus Cooperation Holding AB, med organisationsnummer 559345-4340 och säte i Svedala.

# Underskrifter

Årsredovisning för Broker Silvia AB, 559294-9175  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Svedala

Silvia Annlouis Nilsson Cickovska  
Silvia Annlouis Nilsson Cickovska  
Styrelseordförande och VD  
2023-07-30