

Årsredovisning
för
Centrumfastigheter i Kållekärr AB
559302-8995

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Harald Roos, Styrelseledamot
2026-05-24

Styrelsen för Centrumfastigheter i Kållekärr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av padelhall.

Företaget har sitt säte i Tjörns Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	352	667	1 102	1 691
Resultat efter finansiella poster	-586	-430	13	494
Soliditet (%)	0	1	4	4

Under året har efterfrågan på att spela padel minskat vilket resulterat i en minskad omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	464 264	-386 451	102 813
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-386 451	386 451	0
Erhållna aktieägartillskott		525 000		525 000
Årets resultat			-586 241	-586 241
Belopp vid årets utgång	25 000	602 813	-586 241	41 572

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr (475 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	602 813
årets förlust	-586 241
	16 572
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 572
	16 572

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	352 244	666 526
Övriga rörelseintäkter	1 922	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	354 166	666 526

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-182 949	-202 443
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-438 865	-438 165
Summa rörelsekostnader	-621 814	-640 608
Rörelseresultat	-267 648	25 918

Finansiella poster

Ränteintäkter	718	2 892
Räntekostnader	-319 311	-458 879
Summa finansiella poster	-318 593	-455 987
Resultat efter finansiella poster	-586 241	-430 069

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	43 618
Summa bokslutsdispositioner	0	43 618
Resultat före skatt	-586 241	-386 451

Årets resultat	-586 241	-386 451
-----------------------	-----------------	-----------------

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 241 193	11 554 648
Inventarier, verktyg och installationer	3	99 349	224 759
Summa materiella anläggningstillgångar		11 340 542	11 779 407
Summa anläggningstillgångar		11 340 542	11 779 407
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	46 184
Övriga fordringar		1	0
Summa kortfristiga fordringar		1	46 184
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 137	12 472
Summa kassa och bank		122 137	12 472
Summa omsättningstillgångar		122 138	58 656
SUMMA TILLGÅNGAR		11 462 680	11 838 063

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		602 813	464 264
Årets resultat		-586 241	-386 451
Summa fritt eget kapital		16 572	77 813
Summa eget kapital		41 572	102 813
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 599 997	8 766 666
Övriga skulder		2 597 500	2 722 500
Summa långfristiga skulder		11 197 497	11 489 166
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	200 004
Leverantörsskulder		1 665	27 373
Övriga skulder		12 942	9 707
Upplupna kostnader		9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		223 611	246 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 462 680	11 838 063

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 490 776	12 490 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 490 776	12 490 776
Ingående avskrivningar	-936 128	-623 373
Årets avskrivningar	-313 455	-312 755
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 249 583	-936 128
Utgående redovisat värde	11 241 193	11 554 648

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	627 047	627 047
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	627 047	627 047
Ingående avskrivningar	-402 288	-276 878
Årets avskrivningar	-125 410	-125 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-527 698	-402 288
Utgående redovisat värde	99 349	224 759

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 799 981	7 966 650
	7 799 981	7 966 650

Årsredovisningen beslutades 2026-05-07

Kållekärr

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Linder
Anders Linder
Ordförande
2026-05-23

David Mårtensson
David Mårtensson

2026-05-22

Harald Roos
Harald Roos

2026-05-23

Ulrika Johnsson
Ulrika Johnsson

2026-05-23