

Årsredovisning

VRK Fastighet 1 AB

559080-0677

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Victor Lindblom
2025-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga aktier och andelar i andra företag.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-3	-5	7 023	-2	
Soliditet %	100	100	100	66	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	15 306 401	-4 704	15 351 697
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-4 704	4 704	0
- Årets resultat			-2 844	-2 844
- Belopp vid årets utgång	50 000	15 301 697	-2 844	15 348 853

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	15 301 697
Årets resultat	-2 844
<i>Summa</i>	<i>15 298 853</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	14 000 000
Balanseras i ny räkning	1 298 853
<i>Summa</i>	<i>15 298 853</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 844	-4 704
Summa rörelsekostnader	-2 844	-4 704
<i>Rörelseresultat</i>	-2 844	-4 704
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-2 844	-4 704
<i>Resultat före skatt</i>	-2 844	-4 704
<i>Årets resultat</i>	-2 844	-4 704

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	0	15 241 800
Övriga fordringar	27 666	27 666
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	27 666	15 269 466
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	15 326 187	87 231
<i>Summa kassa och bank</i>	15 326 187	87 231
Summa omsättningstillgångar	15 353 853	15 356 697
SUMMA TILLGÅNGAR	15 353 853	15 356 697

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	15 301 697	15 306 401
Årets resultat	-2 844	-4 704
<i>Summa fritt eget kapital</i>	15 298 853	15 301 697
Summa eget kapital	15 348 853	15 351 697
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	5 000	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 353 853	15 356 697

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Upplysning om moderföretag

Moderbolag VRK Holding I AB, org.nr 559077-9376

UNDERSKRIFTER

Huddinge

Victor Lindblom

Victor Lindblom

2025-04-22