

Årsredovisning

för

Kyllared Företagscenter 4KÅ AB

Org.nr. 559033-7027

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommi Juntunen, Styrelseledamot

2025-06-24

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	53	60	60	60	54
Resultat efter finansiella poster	22	-8	16	17	8
Balansomslutning	616	610	585	699	687
Soliditet (%)	13,3	10,4	12,2	9,7	7,7

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 275	-8 045	63 230
Balanseras i ny räkning		-8 045	8 045	0
Årets resultat			18 745	18 745
Belopp vid årets utgång	50 000	13 230	18 745	81 975

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 230
Årets resultat	18 745
Summa	31 975

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	31 975
Summa	31 975

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		53 000	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		53 000	60 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 165	-33 257
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 008	-26 008
Summa rörelsekostnader		-31 173	-59 265
Rörelseresultat		21 827	735
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234	-8 818
Summa finansiella poster		-234	-8 780
Resultat efter finansiella poster		21 593	-8 045
Resultat före skatt		21 593	-8 045
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 848	0
Årets resultat		18 745	-8 045

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	522 186	548 194
Summa materiella anläggningstillgångar		522 186	548 194
Summa anläggningstillgångar		522 186	548 194
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	2
Summa kortfristiga fordringar		0	2
Kassa och bank			
Kassa och bank		93 347	61 498
Summa kassa och bank		93 347	61 498
Summa omsättningstillgångar		93 347	61 500
SUMMA TILLGÅNGAR		615 533	609 694

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 230	21 275
Årets resultat		18 745	-8 045
Summa fritt eget kapital		31 975	13 230
Summa eget kapital		81 975	63 230
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	489 000	489 000
Summa långfristiga skulder		489 000	489 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		34 500	34 500
Skatteskulder		10 058	10 464
Övriga skulder		0	2 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
Summa kortfristiga skulder		44 558	57 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		615 533	609 694

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
Byggnader	
Industribyggnad	4

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	739 638	739 638
Utgående anskaffningsvärden	739 638	739 638
Ingående avskrivningar	-191 444	-165 436
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 008	-26 008
Utgående avskrivningar	-217 452	-191 444
Redovisat värde	522 186	548 194

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Långfristiga skulder är till ägare. Återbetalningstid är ej fastställd.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Borås

Stefan Nordgren

Tommi Juntunen

2025-06-24

2025-06-24

Styrelseledamot

Styrelseledamot