

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01–2022-12-31

för

**doHouse Construction Scandinavia AB**  
**559147-3805**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 2023-11-30.  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den

2023-11-30

Oskar Örnvall

*Oskar Örnvall*

2023121304899

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

**doHouse Construction Scandinavia AB**  
**559147-3805**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	7

2023121304900

---

doHouse Construction Scandinavia AB  
559147-3805

---

## ÅRSREDOVISNING FÖR DOHOUSE CONSTRUCTION SCANDINAVIA AB

---

Styrelsen och verkställande direktören för doHouse Construction Scandinavia AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver byggnadsentreprenad, ny-, till- och ombyggnation av hus och andra byggnader, byggnadssnickeriarbeten och byggkonsultverksamhet. Förvaltning av fastigheter är också aktuellt i framtida verksamhet.

Verksamheten har sitt säte i Göteborgs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen verksamhet har förekommit under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

(Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	2	53	314	0
Resultat e. finansiella poster	-14	-194	-2 572	-159	-103
Soliditet <sup>(1)</sup>	89,0%	89,4%	52,6%	11,1%	3,0%

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

**doHouse Construction Scandinavia AB**  
559147-3805

2023121304901

**Förändring av eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 076 698	-194 195	932 503
Disposition enligt beslut av årets årstämma:				
Årets resultat		-194 195	194 195	0
Belopp vid årets utgång	50 000	882 503	-14 366	918 137

**Förslag till vinstdisposition (kronor)**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	882 503
Årets resultat	-14 366
	<u>868 137</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	868 137
i ny räkning balanseras	0
	<u>868 137</u>

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

doHouse Construction Scandinavia AB  
559147-3805

2023121304902

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	1 972
Övriga rörelseintäkter		0	5 060
		<u>0</u>	<u>7 032</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-311
Övriga externa kostnader		-13 537	-59 124
Personalkostnader	2	0	-128 488
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-14 985
		<u>-13 537</u>	<u>-195 876</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 537</b>	<b>-195 876</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		0	1 908
Räntekostnader och liknande kostnader		-829	-227
		<u>-14 366</u>	<u>-194 195</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 366</b>	<b>-194 195</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 366</b>	<b>-194 195</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-14 366</b>	<b>-194 195</b>

doHouse Construction Scandinavia AB  
559147-3805

2023121304903

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 658	10 659
Fordringar hos koncernföretag		929 030	0
Aktuella skattefordringar		23 382	0
Övriga fordringar		0	211 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 000	11 000
		<u>974 070</u>	<u>233 400</u>
Kassa och bank		57 167	809 462
Summa omsättningstillgångar		1 031 237	1 042 862
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 031 237</b>	<b>1 042 862</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Aktieägartillskott		3 645 892	3 645 892
Balanserad vinst eller förlust		-2 763 389	-2 569 194
Årets resultat		-14 366	-194 195
		<u>868 137</u>	<u>882 503</u>
Summa eget kapital		918 137	932 503
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	771
Aktuella skatteskulder		0	-22 051
Övriga kortfristiga skulder		4 500	23 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 600	108 600
		<u>113 100</u>	<u>110 359</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 031 237</b>	<b>1 042 862</b>

doHouse Construction Scandinavia AB  
559147-3805

## NOTER

### Not 1 Allmän information

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

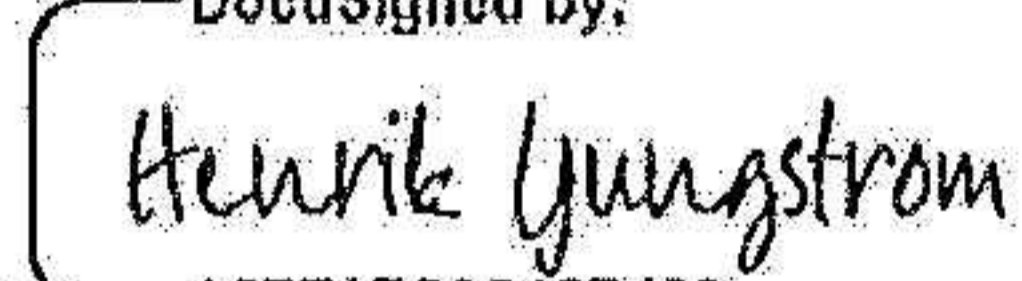
#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

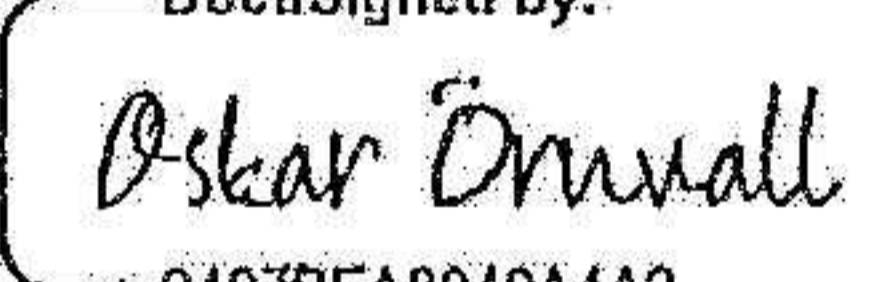
Företags intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativ regeln

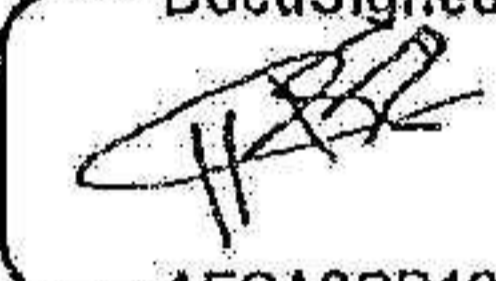
### Not 2 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2022		2021	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
Sverige	0	0	0	0
Totalt	0	0	0	0

Göteborg den

DocuSigned by:  
  
Henrik Ljunstrom  
Styrelsens ordförande

DocuSigned by:  
  
Oskar Örnvall  
Verkställande direktör

DocuSigned by:  
  
AFCA2CB12D34463...  
Nihal Siriwardanagea

2023121304905

DocuSign

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 0D769378DA1F48C18BB65A14B549362D  
Subject: Complete with DocuSign: doHouse ÅR 221231.pdf  
Source Envelope:  
Document Pages: 6 Signatures: 3  
Certificate Pages: 5 Initials: 0  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
Oscar Grönesjö  
PO Box 50768  
Malmö, SE -202 71  
oscar.gronesjo@kpmg.se  
IP Address: 62.109.45.254

**Record Tracking**

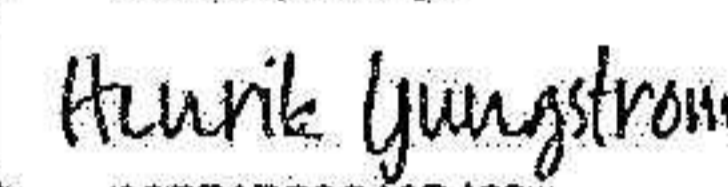
Status: Original  
11/28/2023 6:55:01 AM  
Holder: Oscar Grönesjö  
oscar.gronesjo@kpmg.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Henrik Ljungstrom  
henrik.ljungstrom@dowhile.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
A0FEA7C0C16D462...

**Timestamp**

Sent: 11/28/2023 7:03:31 AM  
Viewed: 11/29/2023 6:13:40 AM  
Signed: 11/29/2023 6:14:50 AM


Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 81.233.128.109

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 4c1bb4ff-9e22-5e89-ae86-bd7291a79f72  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 11/29/2023 6:13:17 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Accepted: 11/29/2023 6:13:40 AM  
ID: 2985ca15-601e-4a06-89b2-8df86e2fb983

Nihal Siriwardanagea  
nihal@dowhile.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
AFC2A2CB12D34463...

Sent: 11/28/2023 7:03:30 AM  
Viewed: 11/28/2023 12:10:00 PM  
Signed: 11/28/2023 12:16:18 PM

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 94.191.136.148  
Signed using mobile

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: fd277510-3d95-5c6e-9047-cd54bf7be224  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 11/28/2023 12:09:33 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Accepted: 11/28/2023 12:10:00 PM  
ID: bd8bd2e9-8de5-4836-a5a1-c5a5151e62e9

2023121304906

**Signer Events**

Oskar Örnvall  
oskar.ornvall@dowhile.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*Oskar Örnvall*  
2407BEA8046A4A2...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 83.218.73.126

**Timestamp**

Sent: 11/28/2023 7:03:30 AM  
Viewed: 11/29/2023 12:38:00 PM  
Signed: 11/29/2023 12:38:36 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 4ded213c-6e0c-5c53-9cc6-f4af9cd4335d  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 11/29/2023 12:37:40 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 11/29/2023 12:38:00 PM  
ID: c4a90be2-89ff-4acf-9130-e27b6bcd582d

**In Person Signer Events**

Signature

Timestamp

**Editor Delivery Events**

Status

Timestamp

**Agent Delivery Events**

Status

Timestamp

**Intermediary Delivery Events**

Status

Timestamp

**Certified Delivery Events**

Status

Timestamp

**Carbon Copy Events**

Status

Timestamp

**Witness Events**

Signature

Timestamp

**Notary Events**

Signature

Timestamp

**Envelope Summary Events**

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	11/28/2023 7:03:32 AM
Certified Delivered	Security Checked	11/29/2023 12:38:00 PM
Signing Complete	Security Checked	11/29/2023 12:38:36 PM
Completed	Security Checked	11/29/2023 12:38:36 PM

**Payment Events**

Status

Timestamps

**Electronic Record and Signature Disclosure**