

# Årsredovisning

för

## Ekvalls Fastigheter Harven AB

559523-2884

Räkenskapsåret

2025-03-13 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekvalls Fastigheter Harven AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 13 februari 2026



Nils Ekvall

# Årsredovisning

för

## Ekvalls Fastigheter Harven AB

559523-2884

Räkenskapsåret

2025-03-13 - 2025-12-31

Styrelsen för Ekvalls Fastigheter Harven AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-03-13 - 2025-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Harven 3 i Kristianstad. Bolaget är sedan 2025-04-01 ett helägt dotterbolag till Ekvalls Fastigheter i Mjönäs AB, 556733-5376, med säte i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året bytt firma till Ekvalls Fastigheter Harven AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	1 397
Resultat efter finansiella poster	485
Soliditet (%)	6,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		384 696	<b>384 696</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>384 696</b>	<b>409 696</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	384 696
disponeras så att i ny räkning överföres	384 696
	<b>384 696</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-03-13  
-2025-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

1 397 355

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 397 355**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-688 546

Övriga externa kostnader

-31 451

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-62 613

**Summa rörelsekostnader**

**-782 610**

**Rörelseresultat**

**614 745**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 462

Räntekostnader och liknande resultatposter

-133 704

**Summa finansiella poster**

**-130 242**

**Resultat efter finansiella poster**

**484 503**

**Resultat före skatt**

**484 503**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-99 807

**Årets resultat**

**384 696**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 741 526

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 741 526**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**500 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 241 526**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 885

**Summa kortfristiga fordringar**

**26 885**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

512 426

**Summa kassa och bank**

**512 426**

**Summa omsättningstillgångar**

**539 311**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 780 837**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

384 696

**Summa fritt eget kapital**

**384 696**

**Summa eget kapital**

**409 696**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

104 569

Skatteskulder

99 807

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 765

**Summa kortfristiga skulder**

**371 141**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 780 837**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

### Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

Inköp	5 804 139
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 804 139</b>

Årets avskrivningar	-62 613
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 613</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 741 526</b>
---------------------------------	------------------

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2025-12-31

Tillkommande fordringar	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>
---------------------------------	----------------

### Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 000 000
	<b>6 000 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

2025-12-31

Fastighetsinteckning	6 000 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(0)
	<b>6 000 000</b>

Ekvalls Fastigheter Harven AB  
Org.nr 559523-2884

Årsredovisningen beslutades den 13 februari 2026

Kristianstad



Nils Ekvall  
Ordförande  
2026-02-13

  
Alf Ekvall

2026-02-13

2026040713488