

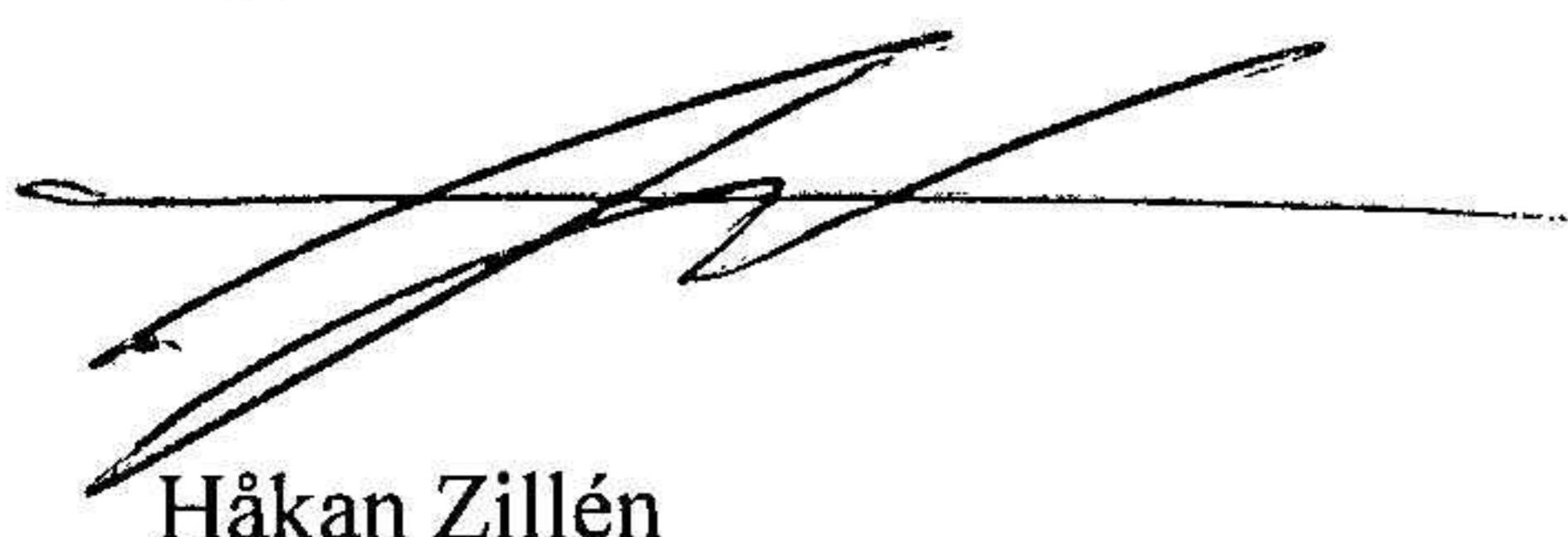
Årsredovisning
för
Chuwen Fastigheter AB
556667-9394

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Chuwen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 12 december 2022



Håkan Zillén

Årsredovisning
för
Chuwen Fastigheter AB
556667-9394

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Chuwen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i huvudsaklig regi.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fastighet har sålts under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	852	1 049	1 063	1 047
Resultat efter finansiella poster	2 909	-161	289	232
Soliditet (%)	44	12	13	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	488 696	65 255	953 951
Årets resultat			1 783 181	1 783 181
Belopp vid årets utgång	400 000	488 696	1 848 436	2 737 132

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	715 216
årets vinst	1 621 916
	2 337 132
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 337 132
	2 337 132

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
I

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

852 490

1 048 579

Övriga rörelseintäkter

2 910 825

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 763 315

1 048 579

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-872 050

-971 947

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

191 894

-40 127

Summa rörelsekostnader

-680 156

-1 012 074

Rörelseresultat

3 083 159

36 505

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-174 269

-197 770

Summa finansiella poster

-174 269

-197 770

Resultat efter finansiella poster

2 908 890

-161 265

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-695 742

0

Summa bokslutsdispositioner

-695 742

0

Resultat före skatt

2 213 148

-161 265

Skatter

Skatt på årets resultat

-429 967

0

Årets resultat

1 783 181

-161 265

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 744 436

7 891 717

Summa materiella anläggningstillgångar

5 744 436

7 891 717

Summa anläggningstillgångar

5 744 436

7 891 717

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

14 598

Övriga fordringar

8 305

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 774

26 999

Summa kortfristiga fordringar

25 079

41 597

Kassa och bank

Kassa och bank

1 624 122

116 691

Summa kassa och bank

1 624 122

116 691

Summa omsättningstillgångar

1 649 201

158 288

SUMMA TILLGÅNGAR

7 393 637

8 050 005

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

400 000

400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

715 216

715 216

Årets resultat

1 621 916

-161 265

Summa fritt eget kapital

2 337 132

553 951

Summa eget kapital

2 737 132

953 951

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

695 742

0

Summa obeskattade reserver

695 742

0

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 411 544

4 658 536

Övriga skulder

0

2 100 000

Summa långfristiga skulder

3 411 544

6 758 536

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

76 992

76 992

Leverantörsskulder

33 338

97 696

Skatteskulder

376 889

-33 662

Övriga skulder

5 400

53 055

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 600

143 437

Summa kortfristiga skulder

549 219

337 518

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 393 637

8 050 005

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 662 975	8 662 975
Försäljningar/utrangeringar	-2 339 175	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 323 800	8 662 975
Ingående avskrivningar	-771 258	-731 131
Försäljningar/utrangeringar	241 703	
Årets avskrivningar	-49 809	-40 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-579 364	-771 258
Utgående redovisat värde	5 744 436	7 891 717
Taxeringsvärden byggnader	3 673 000	3 189 000
Taxeringsvärden mark	871 000	1 110 000
	4 544 000	4 299 000

2022122103427

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Förfaller senare en ett år men inom fem år efter balansdagen	76 992	76 992
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 411 544	6 758 536
	3 488 536	6 835 528

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	5 185 000	5 185 000
	5 185 000	5 185 000

Uppsala den 12 december 2022



Håkan Zillén