

ÅRSREDOVISNING

för Densia Aktiebolag

Org.nr. 556610-0169

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Ejermark, Styrelseledamot
2023-04-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är besiktning av fastigheter och entreprenader, energideklarationer och tekniska utredningar, fastighetsvärdering och fastighetsekonomiska tjänster, konsulttjänster inom bygg- och fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 933 161	10 252 089	11 274 303	10 799 000
Resultat efter finansiella poster	127 520	445 784	-917 125	-357 000
Soliditet (%)	40,74	38,26	65,22	38

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 200	548 655	340 482	995 337
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			340 482	-340 482	0
Årets resultat				96 190	96 190
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>6 200</u>	<u>689 137</u>	<u>96 190</u>	<u>891 527</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	689 137
Årets resultat	<u>96 190</u>
	785 327

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>785 327</u>
	785 327

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 933 161	10 252 089
Övriga rörelseintäkter		72 573	37 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>9 005 734</u>	<u>10 289 481</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 655 503	-3 094 542
Personalkostnader	2	-6 175 080	-6 703 624
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-47 156</u>	<u>-45 261</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-8 877 739</u>	<u>-9 843 427</u>
Rörelseresultat		127 995	446 054
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		754	386
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 229</u>	<u>-656</u>
Summa finansiella poster		<u>-475</u>	<u>-270</u>
Resultat efter finansiella poster		127 520	445 784
Resultat före skatt		127 520	445 784
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 330	-105 302
Årets resultat		<u>96 190</u>	<u>340 482</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>30 043</u>	<u>63 554</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		30 043	63 554
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		<u>450 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		450 000	0
Summa anläggningstillgångar		480 043	63 554
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		386 617	690 987
Övriga fordringar		113 348	8 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>300 953</u>	<u>363 514</u>
Summa kortfristiga fordringar		800 918	1 063 184
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>907 085</u>	<u>1 474 661</u>
Summa kassa och bank		907 085	1 474 661
Summa omsättningstillgångar		1 708 003	2 537 845
SUMMA TILLGÅNGAR		2 188 046	2 601 399

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 200	6 200
Summa bundet eget kapital		<u>106 200</u>	<u>106 200</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		689 137	548 655
Årets resultat		96 190	340 482
Summa fritt eget kapital		<u>785 327</u>	<u>889 137</u>
Summa eget kapital		891 527	995 337
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		155 396	319 670
Övriga skulder		606 338	531 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		534 785	754 973
Summa kortfristiga skulder		<u>1 296 519</u>	<u>1 606 062</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 188 046	2 601 399

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning och till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Har en anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet, skrivs tillgången ned till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Fordringar.

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
IT-utrustning	3 år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	7,50	9,50

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	188 395	188 395
	Inköp	13 645	0
	Utgående anskaffningsvärden	202 040	188 395
	Ingående avskrivningar	-124 841	-79 580
	Årets avskrivningar	-47 156	-45 261
	Utgående avskrivningar	-171 997	-124 841
	Redovisat värde	30 043	63 554

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Densia Aktiebolag
Org.nr. 556610-0169

STOCKHOLM

Lars-Gunnar Sjögren
Lars-Gunnar Sjögren

Magnus albert Ludvig Ejermark
Magnus albert Ludvig Ejermark

2023-04-21

Verkställande direktör
2023-04-21

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 april 2023.

Mazars AB

Andreas Karlsson
Andreas Karlsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Densia AB, org.nr 556610-0169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Densia AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Densia ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Densia AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Densia AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Densia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundas på granskning av revisionens utvärdering av god tillkommande granskningstillgångar som uppfyller de särskilda villkor för professionella bedömning för beslutade enskilda granskningstillgångar. Det innebär att vi fokuserar på granskning av sådana åtgärdsområden och förhållanden som kan vara av betydelse för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-04-21

Mazars AB

Andreas Karlsson

Andreas Karlsson

Auktoriserad revisor