

Årsredovisning för
Lars Nykvist Fastigheter AB

556699-0973

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Nyqvist
Styrelseledamot

2023-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lars Nykvist Fastigheter AB, 556699-0973, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Knivsta registrerades år 2006 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Lars Nykvist Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Lars Nykvist Entreprenadmaskiner AB, 556489-3732

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	193 500	264 998	307 001	224 000
Resultat efter finansiella poster	-102 846	-228	-108 104	-21 980
Soliditet %	9	2	2	6

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	-39 698	-228
Balanseras i ny räkning		-228	228
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-2 846
Belopp vid årets utgång	100 000	160 074	-2 846

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	160 074
Årets resultat	-2 846
Summa	157 228

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	157 228
Summa	157 228

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		193 500	264 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		193 500	264 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-107 877	-97 657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 346	-115 345
Summa rörelsekostnader		-223 223	-213 002
Rörelseresultat		-29 723	51 996
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 128	-52 224
Summa finansiella poster		-73 123	-52 224
Resultat efter finansiella poster		-102 846	-228
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		-2 846	-228
Årets resultat		-2 846	-228

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 293 092	2 408 438
Summa materiella anläggningstillgångar		2 293 092	2 408 438
Summa anläggningstillgångar		2 293 092	2 408 438
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 250	45 625
Fordringar hos koncernföretag		389 952	0
Övriga fordringar		3 582	103 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 266	10 569
Summa kortfristiga fordringar		446 050	159 771
Kassa och bank			
Kassa och bank		225 669	208 907
Summa kassa och bank		225 669	208 907
Summa omsättningstillgångar		671 719	368 678
SUMMA TILLGÅNGAR		2 964 811	2 777 116

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		160 074	-39 698
Årets resultat		-2 846	-228
Summa fritt eget kapital		157 228	-39 926
Summa eget kapital		257 228	60 074
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 678 000	2 678 000
Summa långfristiga skulder		2 678 000	2 678 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 521	7 021
Övriga skulder		13 062	23 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 001
Summa kortfristiga skulder		29 583	39 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 964 811	2 777 116

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 540 816	3 540 816
Utgående anskaffningsvärden	3 540 816	3 540 816
Ingående avskrivningar	-1 132 378	-1 017 033
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-115 346	-115 345
Utgående avskrivningar	-1 247 724	-1 132 378
Redovisat värde	2 293 092	2 408 438

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 678 000	2 678 000
Summa ställda säkerheter	2 678 000	2 678 000

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ulrika Agbrink, 6530 Redovisning i Sigtuna AB

Underskrifter

Knivsta

Lars Nyqvist
Lars Nyqvist
Styrelseledamot

2023-06-20
Datum