# Årsredovisning

**för**

# Magbaleo AB

556583-1152

Räkenskapsåret

2024

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Lindgren, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för Magbaleo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

***Allmänt om verksamheten***
Företaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom samt företagsekonomisk rådgivning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| **Flerårsöversikt** (Tkr) | **2024** | **2023** | **2022** | **2021** | **2020** |
|---|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 1 186 | 1 265 | 300 | 100 | 887 |
| Resultat efter finansiella poster | -6 323 | -279 | -2 010 | 41 530 | -925 |
| Soliditet (%) | 92,1 | 93,5 | 99,3 | 99,4 | 91,0 |

## Förändringar i eget kapital

| | **Aktie-kapital** | **Balanserat resultat** | **Årets resultat** | **Totalt** |
|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 44 854 054 | -279 282 | **44 774 772** |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -800 000 | | **-800 000** |
| Balanseras i ny räkning | | -279 282 | 279 282 | **0** |
| Årets resultat | | | -6 397 145 | **-6 397 145** |
| **Belopp vid årets utgång** | **200 000** | **43 774 772** | **-6 397 145** | **37 577 627** |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---|
| balanserad vinst | 43 774 772 |
| årets förlust | -6 397 145 |
| | **37 377 627** |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie) | 200 000 |
| i ny räkning överföres | 37 177 627 |
| | **37 377 627** |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.** | | | |
| Nettoomsättning | | 1 185 767 | 1 264 760 |
| Övriga rörelseintäkter | | 99 618 | 0 |
| **Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** | | **1 285 385** | **1 264 760** |
| | | | |
| **Rörelsekostnader** | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 567 890 | -1 648 318 |
| Personalkostnader | 2 | -407 505 | -350 641 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -65 699 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | | -419 398 | 0 |
| **Summa rörelsekostnader** | | **-2 460 492** | **-1 998 959** |
| **Rörelseresultat** | | **-1 175 107** | **-734 199** |
| | | | |
| **Finansiella poster** | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 822 421 | -135 895 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 602 325 | 590 812 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -6 572 507 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -355 | 0 |
| **Summa finansiella poster** | | **-5 148 116** | **454 917** |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **-6 323 223** | **-279 282** |
| | | | |
| **Resultat före skatt** | | **-6 323 223** | **-279 282** |
| | | | |
| **Skatter** | | | |
| Skatt på årets resultat | | -73 922 | 0 |
| **Årets resultat** | | **-6 397 145** | **-279 282** |

# Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Materiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 402 701 | 0 |
| **Summa materiella anläggningstillgångar** | | **402 701** | **0** |
| ***Finansiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 6 665 000 | 0 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 10 679 332 | 12 079 332 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 6 085 447 | 12 000 000 |
| **Summa finansiella anläggningstillgångar** | | **23 429 779** | **24 079 332** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **23 832 480** | **24 079 332** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Kundfordringar | | 775 000 | 331 190 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 700 000 | 300 000 |
| Övriga fordringar | | 349 100 | 137 089 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 87 055 | 0 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **2 911 155** | **768 279** |
| ***Kassa och bank*** | | | |
| Kassa och bank | | 14 077 196 | 23 057 182 |
| **Summa kassa och bank** | | **14 077 196** | **23 057 182** |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **16 988 351** | **23 825 461** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **40 820 831** | **47 904 793** |

# Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| ***Bundet eget kapital*** | | | |
| Aktiekapital | | 200 000 | 200 000 |
| **Summa bundet eget kapital** | | **200 000** | **200 000** |
| ***Fritt eget kapital*** | | | |
| Balanserat resultat | | 43 774 772 | 44 854 054 |
| Årets resultat | | -6 397 145 | -279 282 |
| **Summa fritt eget kapital** | | **37 377 627** | **44 574 772** |
| **Summa eget kapital** | | **37 577 627** | **44 774 772** |
| **Långfristiga skulder** | 7 | | |
| Övriga skulder | | 3 000 000 | 0 |
| **Summa långfristiga skulder** | | **3 000 000** | **0** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Leverantörsskulder | | 27 701 | 42 385 |
| Övriga skulder | | 103 528 | 3 087 637 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 111 975 | -1 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **243 204** | **3 130 021** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **40 820 831** | **47 904 793** |

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

***Materiella anläggningstillgångar***

| | |
|---|---|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

## Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Medelantalet anställda | 1 | 2 |

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Inköp | 468 400 | 0 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **468 400** | **0** |
| Årets avskrivningar | -65 699 | 0 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-65 699** | **0** |
| **Utgående redovisat värde** | **402 701** | **0** |

## Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Inköp | 4 615 000 | 0 |
| Omklassificeringar | 2 050 000 | 0 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **6 665 000** | **0** |
| **Utgående redovisat värde** | **6 665 000** | **0** |

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 079 332 | 6 500 000 |
| Inköp | 650 000 | 5 579 332 |
| Omklassificeringar | -2 050 000 | 0 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **10 679 332** | **12 079 332** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **10 679 332** | **12 079 332** |

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 000 000 | 12 000 000 |
| Inköp | 6 657 954 | 0 |
| Försäljningar | -6 000 000 | 0 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **12 657 954** | **12 000 000** |
| | | |
| Årets nedskrivningar | -6 572 507 | 0 |
| **Utgående ackumulerade nedskrivningar** | **-6 572 507** | **0** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **6 085 447** | **12 000 000** |

## Not 7 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 000 000 | 0 |
| | **3 000 000** | **0** |

Malmö 2025-06-17

*Fredrik Lindgren*
Fredrik Lindgren