

# ÅRSREDOVISNING

för

## Startsidan i Strömstad AB

Org.nr. 556519-3058

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

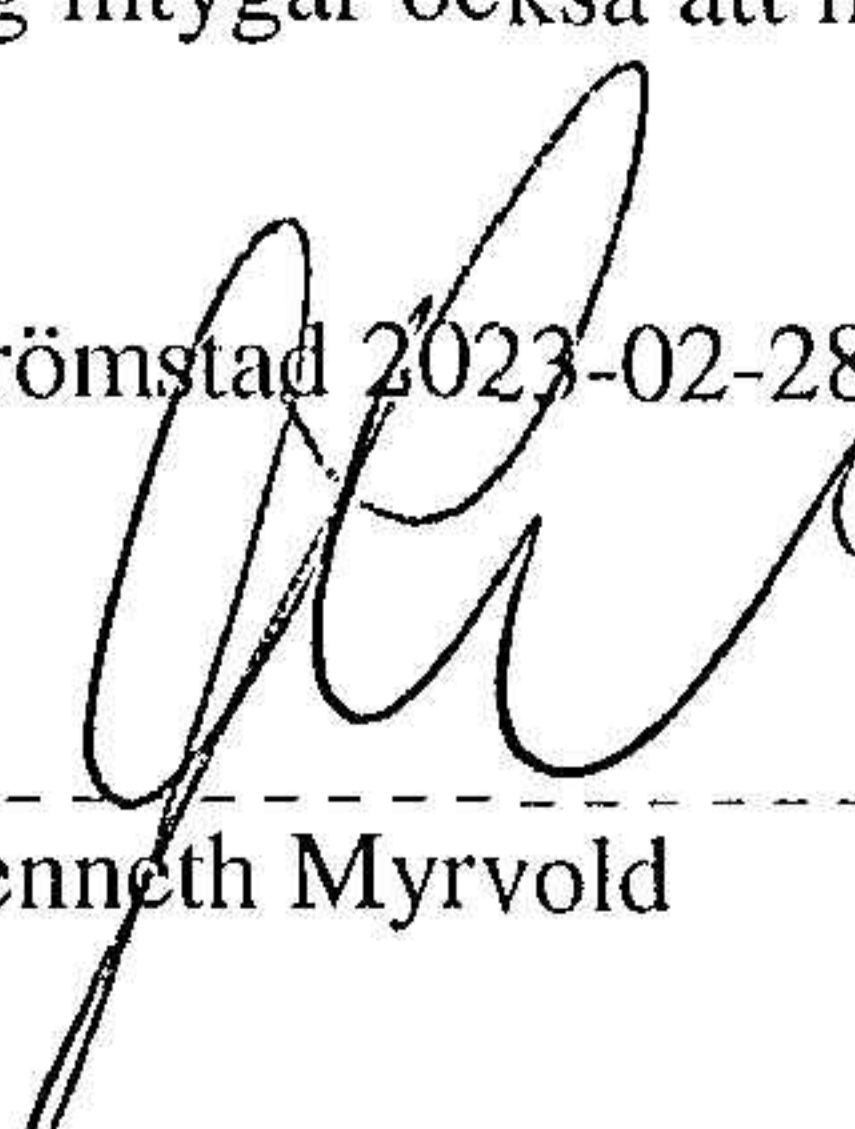
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Startsidan i Strömstad AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2023-02-28

  
-----  
Kenneth Myrvold

# ÅRSREDOVISNING

för

## Startsidan i Strömstad AB

Org.nr. 556519-3058

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Startsidan i Strömstad AB

Org.nr. 556519-3058

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning. Företaget äger och förvaltar fastigheten på Rönnen 2 och Rönnen 8. Styrelsen anser att det finns förutsättningar för fortsatt drift.

Företagets säte är Strömstad.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 950	79 555	102 535	197 495	408 187
Res. efter finansiella poster	-828 650	-719 012	-748 322	-1 024 264	-487 728
Balansomslutning	56 390 893	55 992 986	57 835 146	57 780 769	77 670 891
Soliditet (%)	34,15	35,87	35,97	37,30	29,07

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% på grund av minskad verksamhet.

### Ägarförhållanden

Boalget är ett helägt dotterbolag till Water Strömstad AB, org nr 556948-3174

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	205 300	562 100	20 039 428	-719 012	19 320 416
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-719 012	719 012	0
Årets förlust				-828 650	-828 650
Belopp vid årets utgång	205 300	562 100	19 320 416	-828 650	18 491 766
			<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			995 000		995 000

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	19 320 415
årets förlust	<u>-828 650</u>
	18 491 765
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>18 491 765</u>
	18 491 765

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023061233550

Penneo dokumentnyckel: 67UQC-M7HHI-SKHXN-ASTPB-P16HU-YHYAY

# Startsidan i Strömstad AB

Org.nr. 556519-3058

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 950	79 555
		<u>5 950</u>	<u>79 555</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-28 445	-90 732
Övriga externa kostnader		-109 512	-131 670
		<u>-137 957</u>	<u>-222 402</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-132 007	-142 847
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		413 057	393 229
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 109 700	-969 394
		<u>-696 643</u>	<u>-576 165</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-828 650	-719 012
<b>Årets resultat</b>		<u>-828 650</u>	<u>-719 012</u>

2023061233551

Penneo dokumentnyckel: 67UQQ-M7HHI-SKHXN-ASIPB-PT6HU-YHYAY

# Startsidan i Strömstad AB

Org.nr. 556519-3058

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

##### Summa materiella anläggningstillgångar

##### Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

##### Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

##### Summa kassa och bank

##### Summa omsättningstillgångar

### SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

35 291 886

35 291 886

35 291 886

35 291 886

35 291 886

35 291 886

2 062

0

21 052 946

20 644 281

4 204

0

5 930

4 081

0

13 690

21 065 142

20 662 052

33 865

39 048

33 865

39 048

21 099 007

20 701 100

56 390 893

55 992 986

2023061233552

Penneo dokumentnyckel: 67UQQ-M7HHI-SKHXN-AS1PB-PT6HU-YHYAY

# Startsidan i Strömstad AB

Org.nr. 556519-3058

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

205 300

205 300

Reservfond

562 100

562 100

**Summa bundet eget kapital**

767 400

767 400

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 320 415

20 039 428

Årets resultat

-828 650

-719 012

**Summa fritt eget kapital**

18 491 765

19 320 416

**Summa eget kapital**

19 259 165

20 087 816

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

22 800 000

22 800 000

Leverantörsskulder

3 711

48 968

Skulder till koncernföretag

14 161 116

12 962 921

Aktuell skatteskuld

0

2 894

Övriga skulder

412

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 489

90 387

**Summa kortfristiga skulder**

37 131 728

35 905 170

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**56 390 893**

**55 992 986**

2023061233553

Penneo dokumentnyckel: 67UQQ-M7HHI-SKHXN-AS1PB-P16HU-YHYAY

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

De bokförda värden som finns för de industribyggnader som finns på bolagets fastigheter har omklassificerats till mark. Fastigheternas värde består i att utveckla marken.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	35 291 886	38 291 886
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>35 291 886</u>	<u>35 291 886</u>
Utgående redovisat värde	35 291 886	35 291 886
Redovisat värde mark	<u>35 291 886</u>	<u>35 291 886</u>
	35 291 886	35 291 886
<b>Not 3 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	47 800 000	47 800 000
<b>Not 4 Definition av nyckeltal</b>		
<i>Soliditet</i>		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

# Startsidan i Strömstad AB

Org.nr. 556519-3058

## NOTER

Strömstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Thor Bendik Weider

Hans Jörgen Lundby

André Jaeger

Carl-Haakon Garder

Kenneth Myrvold  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Martin Karlsson  
Auktoriserad revisor

2023061233555

Penneo dokumentnycckel: 67UQC-M7HHI-SKHNN-ASIPB-P16HU-YHYAY

# PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023061233556

## Thor Bendik Weider

Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5994-4-607801

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-02-17 09:27:25 UTC

bankID 

## KENNETH MYRVOLD

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19620526xxxx

IP: 81.233.xxx.xxx

2023-02-17 10:11:58 UTC

BankID 

## Andre Jaeger

Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5993-4-2686712

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-02-17 10:18:55 UTC

bankID 

## Hans Jørgen Lundby

Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5995-4-33596

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-02-17 11:15:34 UTC

bankID 

## Carl Haakon Garder

Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5998-4-2505484

IP: 195.235.xxx.xxx

2023-02-20 10:15:47 UTC

bankID 

## MARTIN KARLSSON

Revisor

Serienummer: 19740410xxxx

IP: 195.77.xxx.xxx

2023-02-20 10:27:13 UTC

BankID 

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Startsidan i Strömstad AB  
Org.nr. 556519-3058

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Startsidan i Strömstad AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Startsidan i Strömstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Startsidan i Strömstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Startsidan i Strömstad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Startsidan i Strömstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad den 2023

Martin Karlsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MARTIN KARLSSON**

Revisor

Serienummer: 19740410xxxx

IP: 195.77.xxx.xxx

2023-02-20 10:27:13 UTC



2023061233559

Penneo dokumentnyckel: YH63E-5H3JN-3SQPG-2KUOT-ZVVDG-FWIH6

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>