

Årsredovisning
för
Agrellska Huset Fastighet AB
559083-4429

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paul Pierce, Verkställande direktör
2023-06-18

Styrelsen för Agrellska Huset Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrnings verksamhet av lägenheter och lokaler i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	976	785	680	647
Resultat efter finansiella poster	-65	117	46	72
Soliditet (%)	2,0	1,3	1,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	76 097	69 236	195 333
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69 236	-69 236	0
Årets resultat			-3 349	-3 349
Belopp vid årets utgång	50 000	145 333	-3 349	191 984

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	145 333
årets förlust	-3 349
	141 984
disponeras så att i ny räkning överföres	141 984
	141 984

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

976 066

784 568

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

976 066

784 568

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-607 839

-432 105

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-225 509

-91 126

Summa rörelsekostnader

-833 348

-523 231

Rörelseresultat

142 718

261 337

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

373

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-207 728

-144 536

Summa finansiella poster

-207 355

-144 536

Resultat efter finansiella poster

-64 637

116 801

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

58 500

-29 000

Summa bokslutsdispositioner

58 500

-29 000

Resultat före skatt

-6 137

87 801

Skatter

Skatt på årets resultat

2 788

-18 565

Årets resultat

-3 349

69 236

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 526 535	11 752 044
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	106 324	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 632 859	11 752 044
Summa anläggningstillgångar		11 632 859	11 752 044
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 597	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 057	20 802
Summa kortfristiga fordringar		59 654	20 802
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		192 804	134 339
Summa kassa och bank		192 804	134 339
Summa omsättningstillgångar		252 458	155 141
SUMMA TILLGÅNGAR		11 885 317	11 907 185

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		145 333	76 097
Årets resultat		-3 349	69 236
Summa fritt eget kapital		141 984	145 333
Summa eget kapital		191 984	195 333
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	58 500
Summa obeskattade reserver		0	58 500
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 630 500	9 630 000
Övriga skulder		1 800 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		11 430 500	11 430 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	41 000
Skatteskulder		65 753	59 148
Övriga skulder		0	370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 080	122 834
Summa kortfristiga skulder		262 833	223 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 885 317	11 907 185

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 933 926	5 196 334
Inköp	0	6 737 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 933 926	11 933 926
Ingående avskrivningar	-181 882	-90 756
Årets avskrivningar	-225 509	-91 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-407 391	-181 882
Utgående redovisat värde	11 526 535	11 752 044

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 846 076
Pågående investeringar under året	106 324	1 206 516
Återförda färdiga objekt	0	-6 737 592
Erhållet bidrag	0	-315 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 324	0
Utgående redovisat värde	106 324	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år	9 480 000	9 580 000
efter balansdagen	1 800 000	1 800 000
	11 280 000	11 380 000

Lån med villkorsändringsdag under 2023 kommer att omförhandlas och redovisas därför som långfristiga skulder.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 075 000	10 075 000
	10 075 000	10 075 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Malmö 2023-06-12

Carl Rockler Meurling
Carl Rockler Meurling
Styrelseordförande

Paul Pierce
Paul Pierce
Verkställande direktör

Catrine Rockler
Catrine Rockler
Ledamot