

Årsredovisning

för

Pecafi Fastigheter AB

559245-4416

Räkenskapsåret

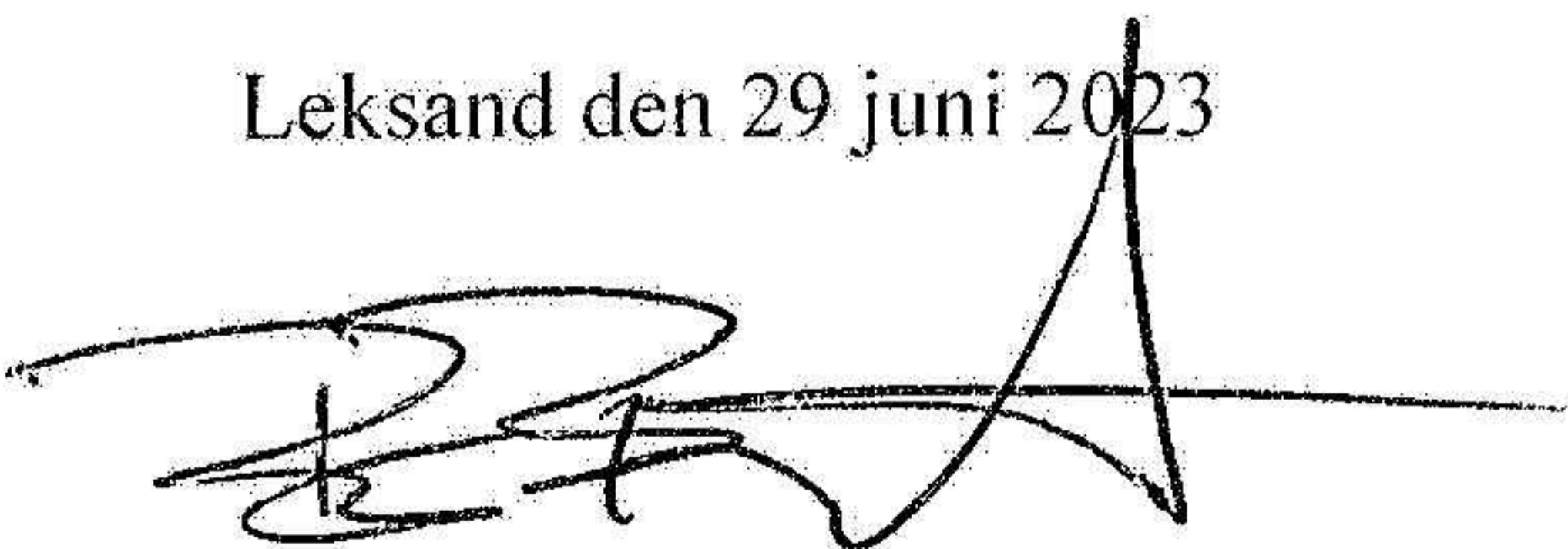
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pecafi Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand den 29 juni 2023



Pär Bergkvist

Årsredovisning

för

Pecafi Fastigheter AB

559245-4416

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Styrelsen för Pecafi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget har startats genom s k apportbildning där aktier i dotterbolaget tillskjutits bolaget. Företaget är moderföretag i en koncern där dotterföretaget UNE Produkter AB, 556085-6873 ingår. Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2020 (2 mån)
Nettoomsättning	2 400	1 800	600	0
Resultat efter finansiella poster	6 413	680	646	0
Soliditet (%)	64,0	61,0	51,7	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	18 102 271	2 337 580	20 464 851
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning		2 337 580	-2 337 580	0
Årets resultat			9 238 444	9 238 444
Belopp vid årets utgång	25 000	14 439 851	9 238 444	23 703 295

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 439 851
årets vinst	9 238 444
	23 678 295
disponeras så att i ny räkning överföres	23 678 295
	23 678 295

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 400 002	1 800 000
Övriga rörelseintäkter		1 692 864	1 457 760
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 092 866	3 257 760
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-368 417	-574 997
Personalkostnader	2	-1 590 876	-1 411 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-404 005	-381 263
Summa rörelsekostnader		-2 363 298	-2 368 132
Rörelseresultat		1 729 568	889 628
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 025 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 003	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-344 826	-209 171
Summa finansiella poster		4 683 177	-209 171
Resultat efter finansiella poster		6 412 745	680 457
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 700 000	3 259 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 776 000	-990 000
Summa bokslutsdispositioner		3 924 000	2 269 000
Resultat före skatt		10 336 745	2 949 457
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 098 301	-611 877
Årets resultat		9 238 444	2 337 580

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 862 202	14 226 859
Inventarier, verktyg och installationer	4	119 208	143 796
Summa materiella anläggningstillgångar		13 981 410	14 370 655

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	19 000 000	19 000 000
Andra långfristiga fordringar	6	71 522	60 177
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 071 522	19 060 177
Summa anläggningstillgångar		33 052 932	33 430 832

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 496 747	0
Övriga fordringar		523 554	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 013	156 797
Summa kortfristiga fordringar		7 128 314	156 797

Kassa och bank

Kassa och bank		277 307	1 233 252
Summa kassa och bank		277 307	1 233 252
Summa omsättningstillgångar		7 405 621	1 390 049

SUMMA TILLGÅNGAR

40 458 553

34 820 881

2023082500499

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 439 851

18 102 271

Årets resultat

9 238 444

2 337 580

Summa fritt eget kapital

23 678 295

20 439 851

Summa eget kapital

23 703 295

20 464 851

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 766 000

990 000

Summa obeskattade reserver

2 766 000

990 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 016 627

7 616 639

Skulder till koncernföretag

0

2 686 951

Övriga skulder

606 025

606 025

Summa långfristiga skulder

7 622 652

10 909 615

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 012

600 012

Leverantörsskulder

58 470

28 473

Skatteskulder

1 533 418

548 272

Övriga skulder

3 113 074

431 490

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 061 632

848 168

Summa kortfristiga skulder

6 366 606

2 456 415

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 458 553

34 820 881

2023082500500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Fordon	5 år
Kontorbyggnader	50 år
Industribyggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 846 025	14 240 000
Inköp	14 760	
Stämpelskatt		606 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 860 785	14 846 025
Ingående avskrivningar	-619 166	-239 992
Årets avskrivningar	-379 417	-379 174
Utgående ackumulerade avskrivningar	-998 583	-619 166
Utgående redovisat värde	13 862 202	14 226 859

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	145 885	
Inköp		145 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 885	145 885
Ingående avskrivningar	-2 089	
Årets avskrivningar	-24 588	-2 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 677	-2 089
Utgående redovisat värde	119 208	143 796

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 000 000	19 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000 000	19 000 000
Utgående redovisat värde	19 000 000	19 000 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 177	
Tillkommande fordringar	11 345	60 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 522	60 177
Utgående redovisat värde	71 522	60 177

2023082500503

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 062 608	5 062 608
	5 062 608	5 062 608

2023082500504

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Leksand den dag som framgår av digital signatur

Pär Bergkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur.

Qrev AB

Emil Forsling
Auktoriserad revisor

Deltagare

PECAFI FASTIGHETER AB 559245-4416 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 12:47:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pär Anders Bergkvist

Datum

Pär Bergkvist

Leveranskanal: E-post

GREV AB 559313-2722 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 13:27:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL FORSLING

Datum

Emil Forsling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023082500505

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pecafi Fastigheter AB
Org.nr. 559245-4416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pecafi Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pecafi Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Pecafi Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pecafi Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Pecafi Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun den dag som framgår av digital signatur

Qrev AB

Emil Forsling
Auktoriserad revisor

Deltagare

QREV AB 559313-2722 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 13:27:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL FORSLING

Datum

Emil Forsling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023082500508