

**Årsredovisning**  
för  
**EMB Capital & Holding AB**  
559020-4250

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Boby Tahan, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för EMB Capital & Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Trollsländan 3 i Södertälje. Fastigheten är under reparation och underhåll och därav inga intäkter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	53	0	171	234	114
Resultat efter finansiella poster	-659	-618	-218	-182	-276
Soliditet (%)	0,7	0,8	1,1	1,0	0,7

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	620 222	-618 061	<b>52 161</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-618 061	618 061	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		660 000		<b>660 000</b>
Årets resultat			-659 252	<b>-659 252</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>662 161</b>	<b>-659 252</b>	<b>52 909</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 980 000 (1 320 000)kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	662 161
årets förlust	-659 252
	<b>2 909</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 909
	<b>2 909</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

52 798

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**52 798**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-189 744

-244 016

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-105 994

-62 940

**Summa rörelsekostnader**

**-295 738**

**-306 956**

**Rörelseresultat**

**-242 940**

**-306 956**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

147

14

Räntekostnader och liknande resultatposter

-416 459

-311 119

**Summa finansiella poster**

**-416 312**

**-311 105**

**Resultat efter finansiella poster**

**-659 252**

**-618 061**

**Resultat före skatt**

**-659 252**

**-618 061**

**Årets resultat**

**-659 252**

**-618 061**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 214 436	6 277 376
Inventarier, verktyg och installationer	3	460 731	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 675 167</b>	<b>6 277 376</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 675 167</b>	<b>6 277 376</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		414 366	336 223
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>414 366</b>	<b>336 223</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 261	6 511
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 261</b>	<b>6 511</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>446 627</b>	<b>342 734</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 121 794</b>	<b>6 620 110</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		662 161	620 222
Årets resultat		-659 252	-618 061
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 909</b>	<b>2 161</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 909</b>	<b>52 161</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 739 600	4 773 200
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	708 476
Övriga skulder		2 168 642	1 030 478
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 908 242</b>	<b>6 512 154</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		36 938	30 999
Skatteskulder		0	696
Övriga skulder		101 705	4 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>160 643</b>	<b>55 795</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 121 794</b>	<b>6 620 110</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2 %
Byggnadsinventarier	10 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 761 681	6 761 681
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 761 681</b>	<b>6 761 681</b>
Ingående avskrivningar	-484 305	-421 365
Årets avskrivningar	-62 940	-62 940
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-547 245</b>	<b>-484 305</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 214 436</b>	<b>6 277 376</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	503 785	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>503 785</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-43 054	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 054</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>460 731</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år	4 571 600	4 605 200
Övriga skulder	2 168 642	1 030 478
	<b>6 740 242</b>	<b>5 635 678</b>

Södertälje 2025-06-26

*Boby Tahan*  
Boby Tahan