

Årsredovisning för
JB Tormesbo AB

556344-3430

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2025-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Tormesbo AB, 556344-3430, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 1988. Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta en fastighet i Hässleholms kommun där kommunen driver ett mycket uppskattat LSS boende.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	696 891	647 521	588 820	595 100
Resultat efter finansiella poster	461 754	206 994	289 315	142 661
Soliditet %	21,8	21,2	22	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	1 301 314	-57 154
Balanseras i ny räkning			-57 154	57 154
Årets resultat				1 388
Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	1 244 160	1 388

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 244 160
Årets resultat	1 388
Summa	1 245 548
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 245 547
Summa	1 245 547

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		696 891	647 521
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		696 891	647 521
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 969	-113 749
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 745	-41 745
Summa rörelsekostnader		-101 714	-155 494
Rörelseresultat		595 177	492 027
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	150 925	115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284 348	-285 148
Summa finansiella poster		-133 423	-285 033
Resultat efter finansiella poster		461 754	206 994
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-460 000	-205 000
Summa bokslutsdispositioner		-460 000	-205 000
Resultat före skatt		1 754	1 994
Skatter			
Skatt på årets resultat		-366	-59 148
Årets resultat		1 388	-57 154

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 261 229	1 302 974
Summa materiella anläggningstillgångar		1 261 229	1 302 974
Summa anläggningstillgångar		1 261 229	1 302 974
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		184 429	181 706
Fordringar hos koncernföretag		4 851 150	4 980 365
Summa kortfristiga fordringar		5 035 579	5 162 071
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 638	13 061
Summa kassa och bank		5 638	13 061
Summa omsättningstillgångar		5 041 217	5 175 132
SUMMA TILLGÅNGAR		6 302 446	6 478 106

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		130 000	130 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 244 160	1 301 314
Årets resultat		1 388	-57 154
Summa fritt eget kapital		1 245 548	1 244 160
Summa eget kapital		1 375 548	1 374 160
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	4 503 800	4 680 000
Summa långfristiga skulder		4 503 800	4 680 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	177 600	180 000
Leverantörsskulder		0	719
Skatteskulder		61 461	59 422
Övriga skulder		7 206	5 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 831	178 313
Summa kortfristiga skulder		423 098	423 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 302 446	6 478 106

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	150 785	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 580 701	2 580 701
Utgående anskaffningsvärden	2 580 701	2 580 701
Ingående avskrivningar	-1 277 727	-1 235 982
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 745	-41 745
Utgående avskrivningar	-1 319 472	-1 277 727
Redovisat värde	1 261 229	1 302 974

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 793 400	3 960 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		4 503 800	4 680 000
- Varav långfristig del mer än 5 år		3 793 400	3 960 000
- Varav långfristig del 1-5 år		710 400	720 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		177 600	180 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 4 681 400 kr (4 860 000 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 4.

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000
Summa ställda säkerheter	5 400 000	5 400 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Malmö

Jonas Olsson

2025-04-28

Jonas Olsson

Datum

Verkställande direktör

Carl Groth

2025-04-28

Carl Groth

Datum

Styrelseledamot