

Årsredovisning

ONL Karlstad II AB

556748-4182

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2023-06-29



Erik Norén

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till ändamål att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Fallvinden 3 i Karlstad kommun. Fastigheten består av industrilokaler.

Bolaget är dotterbolag till E Norén Holding i Karlstad AB, org nr 556761-0778, med säte i Karlstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	807	475	638	798
Resultat efter finansiella poster	490	-60	403	381
Rörelsemarginal %	70	-4	3 858	3 799
Balansomslutning	4 361	3 890	29	
Soliditet %	34	28		

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% beroende på att fler hyresgäster har tillkommit.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	962 884	-59 933
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-59 933	59 933
Årets resultat			315 829
Belopp vid årets utgång	100 000	902 951	315 829

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	902 951
Årets resultat	315 829
<i>Summa</i>	<i>1 218 780</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 218 780
<i>Summa</i>	<i>1 218 780</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	806 570	475 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	806 570	475 000
Rörelsekostnader		
Drift- och underhållskostnader	-189 243	-438 092
Övriga externa kostnader	-28 696	-27 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 592	-26 592
Summa rörelsekostnader	-244 531	-492 172
Rörelseresultat	562 039	-17 172
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-9 882	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	84	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 693	-42 659
Summa finansiella poster	-72 491	-42 659
Resultat efter finansiella poster	489 548	-59 831
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-107 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-107 000	-
Resultat före skatt	382 548	-59 831
Skatter		
Skatt på årets resultat	-66 719	-102
Årets resultat	315 829	-59 933

2023070735966

G

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 282 125

2 308 717

Summa materiella anläggningstillgångar

2 282 125

2 308 717

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

–

440 000

Andra långfristiga fordringar

4

960 000

860 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

960 000

1 300 000

Summa anläggningstillgångar

3 242 125

3 608 717

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

600 000

59 375

Övriga fordringar

101 901

78 929

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 419

22 272

Summa kortfristiga fordringar

724 320

160 576

Kassa och bank

Kassa och bank

394 190

120 477

Summa kassa och bank

394 190

120 477

Summa omsättningstillgångar

1 118 510

281 053

SUMMA TILLGÅNGAR

4 360 635

3 889 770

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		902 951	962 884
Årets resultat		315 829	-59 933
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 218 780</i>	<i>902 951</i>
Summa eget kapital		1 318 780	1 002 951
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	197 000	90 000
Summa obeskattade reserver		197 000	90 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 667 000	2 667 000
Leverantörsskulder		50 507	112 500
Övriga skulder		46 475	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 873	17 319
Summa kortfristiga skulder		2 844 855	2 796 819
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 360 635	3 889 770

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader och mark	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal = Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning = Företagets samlade tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 058 751	3 058 751
Utgående anskaffningsvärden	3 058 751	3 058 751
Ingående avskrivningar	-750 034	-723 442
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 592	-26 592
Utgående avskrivningar	-776 626	-750 034
Redovisat värde	2 282 125	2 308 717

2023070735970

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	440 000	440 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-440 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	440 000
	Redovisat värde	0	440 000

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	860 000	860 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets anskaffningar	100 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	960 000	860 000
	Redovisat värde	960 000	860 000

Not 5	Periodiseringsfonder	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2019	90 000	90 000
	Beskattningsår 2022	107 000	-
	Redovisat värde	197 000	90 000

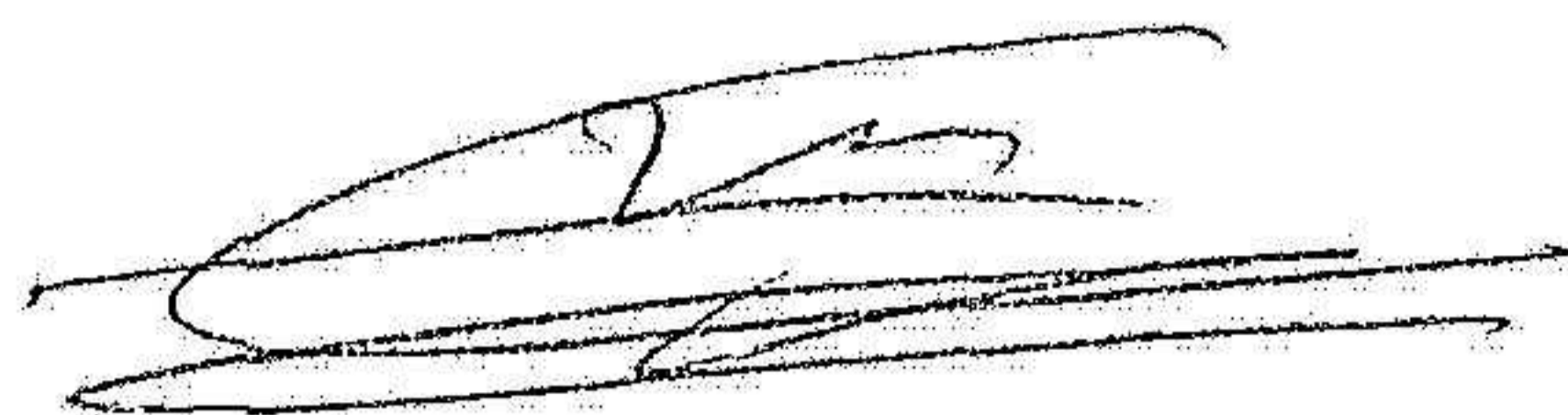
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 095 976	4 095 976
	Summa ställda säkerheter	4 095 976	4 095 976

Not 7	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
-------	------------------------	------------	------------

Bolaget har inte haft några anställda.

UNDERSKRIFTER

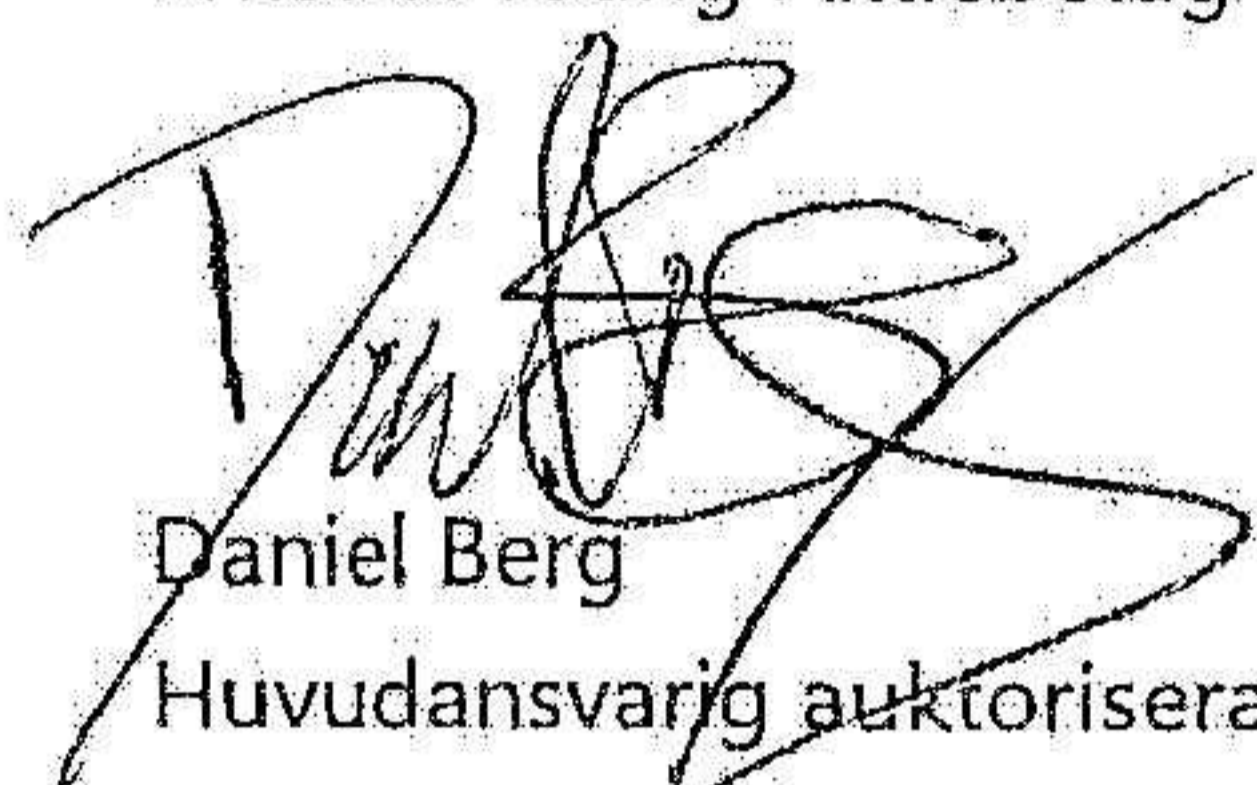
Karlstad



Erik Norén
2023-06-29

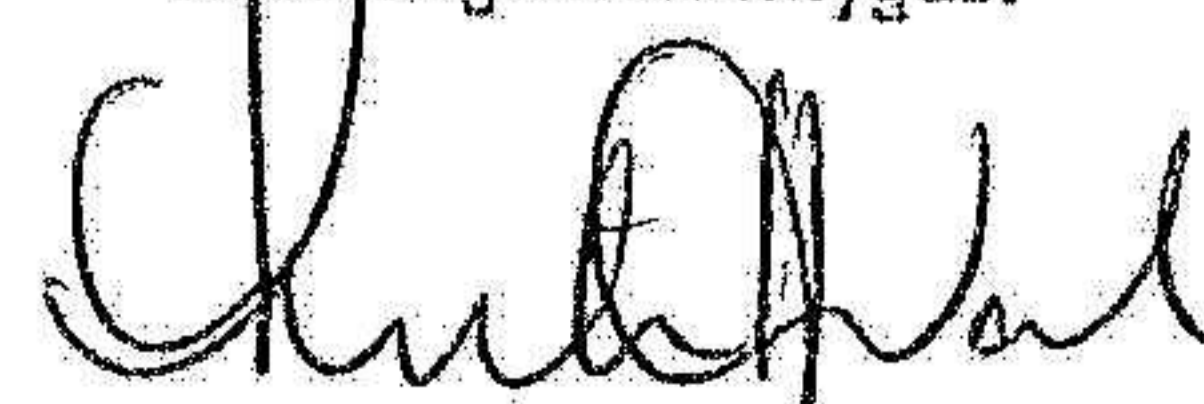
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Ernst & Young Aktiefbolag

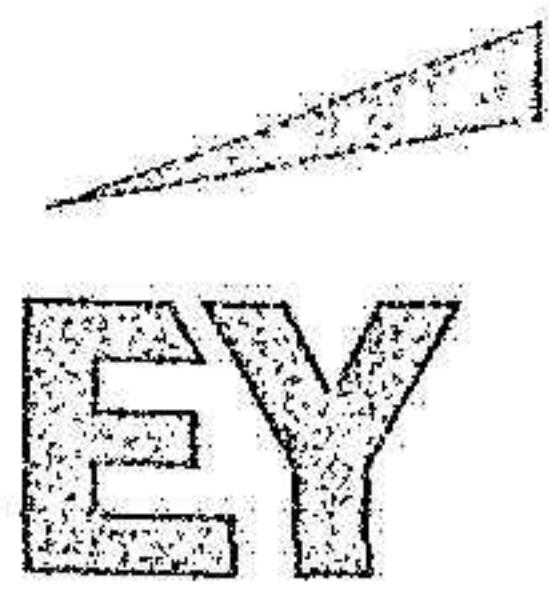


Daniel Berg
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023070735971



Building a better
working world

2025070735972

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ONL Karlstad II AB, org.nr 556748-4182

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ONL Karlstad II AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ONL Karlstad II AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ONL Karlstad II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023070735973

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av ONL Karlstad II AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ONL Karlstad II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 29/6 2023

Ernst & Young AB


Daniel Berg
(Auktoriserad revisör)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

