

Årsredovisning
för
Salana i Åhus AB
556773-6391

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Salana i Åhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn 2024-12-01



Morgan Ristmägi

Årsredovisning
för
Salana i Åhus AB
556773-6391

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Salana i Åhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter, äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 70 % av Salana Fastighets AB (556243-0164) med säte i Lund, och 30 % av Ristmägi Group AB (556774-9725) med säte i Simrishamn.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	7 816	7 637	7 309	7 071
Resultat efter finansiella poster	837	2 000	2 037	-1 109
Soliditet (%)	13	17	25	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 558 570	3 003 496	24 662 066
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning		3 003 496	-3 003 496	0
Årets resultat			160 320	160 320
Belopp vid årets utgång	100 000	19 562 066	160 320	19 822 386

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 562 065
årets vinst	160 320
	19 722 385
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	14 722 385
	19 722 385

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter. *LU*

Resultaträkning	Not	2023-07-01	2022-07-01
	1	-2024-06-30	-2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 815 712	7 636 693
Övriga rörelseintäkter		90 293	3 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 906 005	7 639 693
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 357 001	-3 231 351
Personalkostnader	2	-575 992	-563 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 316 171	-1 316 171
Summa rörelsekostnader		-5 249 164	-5 110 607
Rörelseresultat		2 656 841	2 529 086
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		229 630	10 185
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 049 083	-539 628
Summa finansiella poster		-1 819 453	-529 443
Resultat efter finansiella poster		837 388	1 999 643
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 800 000	-900 000
Förändring av periodiseringsfonder		3 454 000	3 259 000
Summa bokslutsdispositioner		-346 000	2 359 000
Resultat före skatt		491 388	4 358 643
Skatter			
Skatt på årets resultat		-331 068	-1 355 147
Årets resultat		160 320	3 003 496

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	54 275 584	55 591 755
Summa materiella anläggningstillgångar		54 275 584	55 591 755
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	34 100 000	34 100 000
Fordringar hos koncernföretag	5	58 112 781	61 912 781
Summa finansiella anläggningstillgångar		92 212 781	96 012 781
Summa anläggningstillgångar		146 488 365	151 604 536
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		270 114	478 032
Övriga fordringar		589 445	874 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 753	0
Summa kortfristiga fordringar		911 312	1 352 485
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 249 904	7 805 803
Summa kassa och bank		4 249 904	7 805 803
Summa omsättningstillgångar		5 161 216	9 158 288
SUMMA TILLGÅNGAR		151 649 581	160 762 824

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 562 065	21 558 569
Årets resultat		160 320	3 003 496
Summa fritt eget kapital		19 722 385	24 562 065
Summa eget kapital		19 822 385	24 662 065
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	3 454 000
Summa obeskattade reserver		0	3 454 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		47 250 000	48 250 000
Skulder till koncernföretag		65 443 000	65 443 000
Övriga skulder		16 876 000	16 876 000
Summa långfristiga skulder		129 569 000	130 569 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		282 265	264 950
Övriga skulder		70 353	57 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		905 578	754 924
Summa kortfristiga skulder		2 258 196	2 077 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		151 649 581	160 762 824

Kassaflödesanalys	Not	2023-07-01	2022-07-01
	1	-2024-06-30	-2023-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		837 388	1 999 643
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 316 171	1 316 171
Betald skatt		-64 031	-2 857 855
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		2 089 528	457 959
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		207 918	-27 052
Förändring av kortfristiga fordringar		3 766 218	9 898 770
Förändring av leverantörsskulder		17 315	-335 407
Förändring av kortfristiga skulder		-3 636 878	9 060 499
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 444 101	19 054 769
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-1 000 000	-1 000 000
Utbetald utdelning		-5 000 000	-15 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 000 000	-16 000 000
Årets kassaflöde		-3 555 899	3 054 769
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		7 805 803	4 751 034
Likvida medel vid årets slut		4 249 904	7 805 803

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	70 650 420	70 650 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 650 420	70 650 420
Ingående avskrivningar	-15 058 665	-13 742 494
Årets avskrivningar	-1 316 171	-1 316 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 374 836	-15 058 665
Utgående redovisat värde	54 275 584	55 591 755

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 100 000	34 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 100 000	34 100 000
Utgående redovisat värde	34 100 000	34 100 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	61 912 781	71 812 781
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-3 800 000	-9 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 112 781	61 912 781
Utgående redovisat värde	58 112 781	61 912 781

Not 6 Långfristiga skulder som förfaller efter 5 år

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder till kreditinstitut	43 250 000	44 250 000
Till aktieägare	82 319 000	82 319 000
	125 569 000	126 569 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

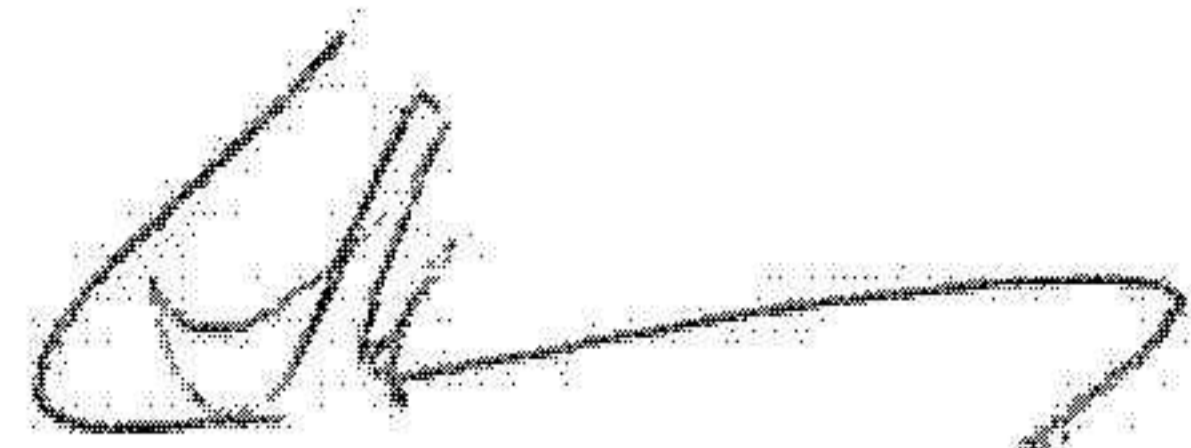
Företagets banklån om 48 250 000 (49 250 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	47 250 000	48 250 000
	47 250 000	48 250 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	52 111 000	52 111 000
	52 111 000	52 111 000

Simrishamn den 25 november 2024



Erik Ingelgren
Ordförande



Annika Ingelgren



Morgan Ristmägi
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-01



Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor
Suppleant för ordinarie aukt revisor Maria Kihlberg



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Salana i Åhus AB
Org.nr 556773-6391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Salana i Åhus AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Salana i Åhus ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Salana i Åhus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i



maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Salana i Åhus AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Salana i Åhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett



betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2024-12-07

Sven-Olof Larsson

Godkänd revisor