

Årsredovisning för  
**Karl-Oscar Fastighets AB**

556952-6097

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Pontus Hjalmarsson  
Verkställande direktör

2023-09-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karl-Oscar Fastighets AB, 556952-6097, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Emmaboda kommun bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	265 884	259 400	488 300	627 723
Resultat efter finansiella poster	-6 067	-16 188	1 267 549	-11 331
Soliditet %	20,5	21,9	38,5	4,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	284 860	-3 391
Balanseras i ny räkning		-3 391	3 391
Utdelning		-90 000	
Årets resultat			72 586
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>191 469</b>	<b>72 586</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	191 469
Årets resultat	72 586
<b>Summa</b>	<b>264 055</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	14 055
<b>Summa</b>	<b>264 055</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		265 884	259 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>265 884</b>	<b>259 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-169 597	-195 512
Personalkostnader		0	-5 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 748	-35 748
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-205 345</b>	<b>-236 260</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>60 539</b>	<b>23 140</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 606	-39 328
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 606</b>	<b>-39 328</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 067</b>	<b>-16 188</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	13 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>13 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>93 933</b>	<b>-2 588</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 347	-803
<b>Årets resultat</b>		<b>72 586</b>	<b>-3 391</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 988 525	2 022 475
Inventarier, verktyg och installationer	3	251	2 049
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 988 776</b>	<b>2 024 524</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 988 776</b>	<b>2 024 524</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 572	16 855
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 572</b>	<b>16 863</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		120 812	375 689
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>120 812</b>	<b>375 689</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>123 384</b>	<b>392 552</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 112 160</b>	<b>2 417 076</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		191 469	284 860
Årets resultat		72 586	-3 391
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>264 055</b>	<b>281 469</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>314 055</b>	<b>331 469</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		150 000	250 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>150 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 510 550	1 518 030
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 510 550</b>	<b>1 518 030</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 480	7 480
Skatteskulder		44 177	243 542
Övriga skulder		15 381	15 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 517	51 174
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>137 555</b>	<b>317 577</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 112 160</b>	<b>2 417 076</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 244 025	2 244 025
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 244 025</b>	<b>2 244 025</b>
Ingående avskrivningar	-221 550	-187 600
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-33 950	-33 950
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-255 500</b>	<b>-221 550</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 988 525</b>	<b>2 022 475</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 990	8 990
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 990</b>	<b>8 990</b>
Ingående avskrivningar	-6 941	-5 143
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 798	-1 798
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 739</b>	<b>-6 941</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>251</b>	<b>2 049</b>

