

Årsredovisning

Bodrejaren AB

559112-1602

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Samuel Olsson
2024-05-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Drejaren 6 i Falkenbergs innerstad. Styrelsen har under räkenskapsåret låtit värdera fastigheten. Värderingen visar att marknadsvärdet på fastigheten markant överstiger bokfört värde.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	603	579	598	579
Resultat efter finansiella poster	-44	-131	-124	-29
Soliditet %	-5	-4	-2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	60 000	-641 725	222 170
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		222 170	-222 170
- Årets resultat			-53 760
- Belopp vid årets utgång	60 000	-419 555	-53 760

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-419 555
<i>Årets resultat</i>	-53 760
<i>Summa</i>	-473 315

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-473 315
<i>Summa</i>	-473 315

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	602 766	578 976
Övriga rörelseintäkter	29 389	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	632 155	578 976
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-289 032	-462 592
Avskrivnav materiella anläggningstillgångar	-121 623	-121 623
Summa rörelsekostnader	-410 655	-584 215
Rörelseresultat	221 500	-5 239
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 267	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-267 363	-125 795
Summa finansiella poster	-265 096	-125 795
Resultat efter finansiella poster	-43 596	-131 034
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	444 000
Summa bokslutsdispositioner	0	444 000
Resultat före skatt	-43 596	312 966
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 164	-90 796
Årets resultat	-53 760	222 170

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	5 086 020	5 207 643
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 086 020	5 207 643
Summa anläggningstillgångar		5 086 020	5 207 643
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		133 585	11 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 143	16 637
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		152 728	28 245
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		259 095	319 874
<i>Summa kassa och bank</i>		259 095	319 874
Summa omsättningstillgångar		411 823	348 119
SUMMA TILLGÅNGAR		5 497 843	5 555 762

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-419 555	-641 725
Årets resultat	-53 760	222 170
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-473 315	-419 555
Summa eget kapital	-413 315	-359 555
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	181 000	181 000
Summa obeskattade reserver	181 000	181 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 498 000	5 498 000
Förskott från kunder	23 328	30 349
Skatteskulder	125 824	142 864
Övriga skulder	9 545	9 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 461	53 559
Summa kortfristiga skulder	5 730 158	5 734 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 497 843	5 555 762

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 495 638	6 495 638
Utgående anskaffningsvärden	6 495 638	6 495 638
Ingående avskrivningar	-1 287 995	-1 166 372
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-121 623	-121 623
Utgående avskrivningar	-1 409 618	-1 287 995
Redovisat värde	5 086 020	5 207 643

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 498 000	5 498 000
Summa ställda säkerheter	5 498 000	5 498 000

UNDERSKRIFTER

Falkenberg

Samuel Olsson

Samuel Olsson

2024-05-23

Stella Olsson

Stella Olsson

2024-05-23