

ÅRSREDOVISNING

för

Lanthandlaren i Vitaby AB

Org.nr. 556642-8313

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Helena Ingvarsson, Styrelseledamot

2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är konsultationer inom turistverksamhet på Österlen och fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Simrishamns kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten avyttrats med vinst.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	44	172	258	218
Resultat efter finansiella poster	1 293	-111	11	-14
Soliditet (%)	72	-38	-30	-30

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-346 462	-111 315	-457 777
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-111 315	111 315	0
Årets resultat			1 170 791	1 170 791
Belopp vid årets utgång	100 000	-457 777	1 170 791	713 014
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		300 000		300 000

Lanthandlaren i Vitaby AB

Org.nr. 556642-8313

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-457 777
Årets resultat	<u>1 170 791</u>
	713 014

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Återbetalning aktieägartillskott	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>13 014</u>
	713 014

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen har i sitt förslag till utdelning beaktat den avveckling som planeras.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		44 047	171 679
Övriga rörelseintäkter		1 571 519	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 615 566</u>	<u>171 679</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-311 866	-211 738
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-33 680
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-11 078</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-311 866</u>	<u>-256 496</u>
Rörelseresultat		1 303 700	-84 817
Finansiella poster			
Ränteintäkter		497	0
Räntekostnader		<u>-10 740</u>	<u>-26 498</u>
Summa finansiella poster		<u>-10 243</u>	<u>-26 498</u>
Resultat efter finansiella poster		1 293 457	-111 315
Resultat före skatt		1 293 457	-111 315
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122 666	0
Årets resultat		<u>1 170 791</u>	<u>-111 315</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>0</u>	<u>628 481</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	628 481
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		2 000	630 481
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	26 719
Övriga fordringar		30 274	6 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>7 931</u>
Summa kortfristiga fordringar		30 274	41 177
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 097 560</u>	<u>274 076</u>
Summa kassa och bank		1 097 560	274 076
Summa omsättningstillgångar		1 127 834	315 253
SUMMA TILLGÅNGAR		1 129 834	945 734

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-457 777	-346 462
Årets resultat		1 170 791	-111 315
Summa fritt eget kapital		<u>713 014</u>	<u>-457 777</u>
Summa eget kapital		813 014	-357 777
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	744 000
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>238 000</u>
Summa långfristiga skulder		0	982 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	48 000
Leverantörsskulder		141 250	13 700
Skatteskulder		117 570	0
Övriga skulder		0	235 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>58 000</u>	<u>23 908</u>
Summa kortfristiga skulder		316 820	321 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 129 834	945 734

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	33
Markanläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 227 307	1 227 307
	Försäljningar/utrangeringar	-1 227 307	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 227 307
	Ingående avskrivningar	-598 826	-565 146
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	598 826	0
	Årets avskrivningar	0	-33 680
	Utgående avskrivningar	0	-598 826
	Redovisat värde	0	628 481

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	504 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	1 250 000
	Företagsinteckningar	400 000	400 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lanthandlaren i Vitaby AB
Org.nr. 556642-8313

Vitaby

Birgit Hartelius
Birgit Hartelius

Helena Ingvarsson
Helena Ingvarsson

2023-06-25

Verkställande direktör
2023-06-30